

MEGHÍVÓ

A 06-804150-305 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösség képviselője tisztelettel meghívja a vadászterülettel érintett földterületek tulajdonosait a

2018. május 15-én (kedd) 18⁰⁰ órai kezdettel

tartandó

Földtulajdonosok Közösségének Közgyűlésére

**A Közgyűlés helyszíne: az Újszentiváni Polgármesteri Hivatal
Tanácskozóterme (6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.)**

Napirend:

1./ Beszámoló az előző gazdálkodási évről

Előadó: Kiss Gábor Tamás – közös képviselő

2./ A tárgyév gazdálkodási tervének ismertetése

Előadó: Kiss Gábor Tamás – közös képviselő

3./ Egyebek

Minden tulajdonostárs aktív részvételére feltétlenül számítok!

A földtulajdonosi közösség tagjai a határozathozatali szavazásnál a vadászatra alkalmas földterülethez viszonyított tulajdonuk területi hányadában számított szavazati jog illeti meg. A megjelenni nem tudó tulajdonosok meghatalmazás jogával élhetnek, képviselhetetik magukat. A meghatalmazások formai és érvényességi feltételeire az 1996.évi LV. tv. a vad védelméről, vadászatról, vadgazdálkodásról szóló törvény és végrehajtási rendeleteinek, valamint a Ptk. meghatalmazásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, melyek az alábbiak:

**A FÖLDTULAJDONOST MEGHILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS
MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA**

1. A meghatalmazó adatai:

1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:

1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:

1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:

1.4. A meghatalmazó anyja neve:

1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:

2. A meghatalmazott személyes adatai:

- 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
- 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
- 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
- 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
- 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
 - 3.1. Település:
 - 3.2. Helyrajzi szám:
 - 3.3. Művelési ág:
 - 3.4. Terület nagysága hektárban:
 - 3.5. Tulajdoni hányad:
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
4. A meghatalmazás pontosan meghatározott tárgya és időtartama, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy ab meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Kétezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
- 6.1. neve:
- 6.2. lakcíme:
- 6.3. aláírása:"

A vadászterületek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
 - b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
 - c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
 - d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
 - e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatkérésrel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselétikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdonosa, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglevőnek kell tekinteni).
- Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Újszentiván, 2018. április 12.

.....


KISS GÁBOR TAMÁS
Közös képviselő

Tulajdonostársak Közössége
06-804150-305 Vadászterület
6754 Újszentiván,
Relszabadulás u. 47.
" Adószám: 26925817-1-06