Vállalkozási szerződés

amely egyrészről:
Név: Tiszasziget Község Önkormányzat
Székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10
Adószám: 15726559-2-06
Számlavezető bank neve: PILLÉR Takarékszövetkezet
Bankszámla száma: 57400066-11142449-00000000
Képviseli: Ferenczi Ferenc polgármester

mint **Megrendelő,**

másrészről: Alapközmű Kft.

Vállalkozó
Székhely: 6771 Szeged, Gőzmalom u. 2.
Adószám: 13754606-2-06
Cégjegyzékszám: Cg.06-09-010677
Számlavezető bank neve: Sberbank Magyarország Zrt.
Bankszámla száma: 14100282-16963760-70000009

Képviselő: Szabó János Alexander ügyvezető

mint **Vállalkozó**

kötöttek a mai napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK:

I.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § (1) bekezdés szerinti, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást indított **„ 43105 j. Térvári bekötő út felújítása"** tárgyában, amelyre vonatkozó eljárást megindító felhívás megküldésének időpontja: 2017. november 15. napja.

A Közbeszerzési Eljárás értékelési szempontja alapján nyertes ajánlattevőként a fenti Vállalkozó került kiválasztásra.

I.2. A Szerződő Felek a jelen Szerződést erre tekintettel a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján írják alá.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA:

II.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 2044 méter Térvári bekötő út burkolat felújításának építési munkálatait.

II.2. Ennek megfelelően Megrendelő megrendeli, Vállalkozó (illetve közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók egyetemlegesen) köteles(ek) a II.1. pont alatti kivitelezési munkákat elvégezni továbbá az ezekkel összefüggő jótállási, szavatossági és egyéb feladatokat ellátni a vállalkozási szerződésben, a Megrendelő utasításaiban és az Ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

II.3. Értékelési részszempontok szerinti vállalások

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az Ajánlatában Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részszempontok tekintetében a szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:

Egyösszegű ajánlati ár: 29.165.366 nettó HUF
Teljes körű jótállás időtartama: 24 hónap
Késedelmi kötbér mértéke: 2%/naptári nap

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

III.1. A Vállalkozót a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek hibátlan és hiánytalan teljesítéséért, valamint a jótállási (garanciális) kötelezettségek teljesítésének ellenértékeként megillető Vállalkozói Díj, mint átalánydíj összege:

Vállalkozói díj. –29.165.366,- Ft + ÁFA, azaz Huszonkilencmillió-százhatvanötezerháromszázhatvanhat forint+ÁFA.

III.2. A vállalkozói díj átalányár, fedezetet nyújt a közbeszerzési eljárásban kiadott közbeszerzési dokumentumokban előírt minőségben elvégzett munkákra. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat műszaki leírásból, tervekből, a helyszíni bejáráson megismert műszaki igény szerint adta meg és az ár megállapítása során figyelemmel volt különösen a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.

III.3. A vállalkozói díj tartalmazza a megvalósításhoz szükséges az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák közüzemi díjait, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, különösen a felvonulás, valamint a felvonulási terület helyreállításának költségeit, beruházási táblák költségeit, biztosítási díjakat.

III.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében kivitelezésre kerülő munkálatok nem hatósági engedély kötelesek.

III.5. Megrendelő kijelenti, hogy nem él a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ban meghatározott tartalékkeret lehetőségével.

III.6. A vállalkozói díj tartalmazza a teljesítés során keletkezett hulladékok elszállításának költségét is. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a jótállási (garanciális) kötelezettségek teljesítésének ellenértékét, továbbá a szerződés időtartama alatti esetleges árváltozásból eredő költségeket is.

IV. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

IV.1. Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet pályázati támogatásból biztosítja. A támogatásból megvalósuló projekt elszámolási módja utófinanszírozás.

IV.2. A vállalkozói díj kifizetésére Megrendelő által teljesítési igazolással elismerten hiba és hiánymentes, szerződésszerű teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(8) bekezdés és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján – alvállalkozó bevonása esetén figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm.rendelet 32/A §-ra - kerül sor átutalással.

IV.3. A Kbt. 135. § (8) bekezdésének megfelelően Megrendelő a teljes ellenszolgáltatás (Áfa nélkül számított) legfeljebb 20%-nak megfelelő előleget biztosít a Vállalkozó kérésére, biztosíték nyújtási kötelezettség nélkül.

A/ Kér előleget: igen
Vállalkozó a Vállalkozói Díj általános forgalmi adó nélkül számított elszámolható összege 20 %-nak megfelelő, azaz 5.833.073,- Ft, azaz Ötmillió-nyolcszázharmincháromezer-hetvánhárom forint előleget igényel.

Kbt. 30. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló építési beruházás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

IV.4. A Vállalkozó a megvalósított műszaki tartalommal 1 db részszámla és 1 db (100 %-os készültségnél, a sikeres, hiba – és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén) végszámla benyújtására jogosult.

IV.5. Részszámla kiállítására a szerződés szerinti – ÁFA nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, összegük összesen a szerződés szerinti – ÁFA nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 50 %-a mínusz az előlegszámla összege (adott esetben, ld. fent).

A végszámla összege – az egyösszegű ajánlati ár szerződés szerinti ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 50 %-a.

A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt, Megrendelő által kiállított részteljesítési igazolás. A részteljesítési igazolás kiállítása nem minősül a részteljesítés átvételének.

IV.6. Előleg igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles az előleg kifizetését követő első részszámla összegéből az előleget levonni (visszavonni).

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőr részére igazolni, hogy az előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Megrendelő az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívja a vállalkozó figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontjára.

IV.7. Végszámla a hiánymentes műszaki átadás-átvétel lefolytatását követően nyújtható be. A műszaki átadás-átvételt a Megrendelő bevonásával kell megtartani.

IV.8. A teljesítésről kiállított számlák benyújtása és Megrendelő általi kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § hatálya alá esik, ezért rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell. A kiállított számlához - ha a Vállalkozó vagy az alvállalkozó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban -, minden esetben csatolnia kell az állami adóhatóság és vámhatóság által kibocsátott, a számla kiegyenlítésének dátumától számított harminc naptári napnál nem régebbi nemleges (együttes) adóigazolását. Amennyiben ez elmarad vagy köztartozása van a Vállalkozónak, vagy az Alvállalkozónak a Megrendelő megtagadhatja a számla kiegyenlítését.

A Felek ezennel kijelentik, hogy a szerződés fenti rendelkezése az Art. 36/A. §(2) bekezdés szerinti tájékoztatásnak minősül az adóigazolás vonatkozásában.

IV.9. A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Megrendelő a számlát nem fogadja be, kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra Vállalkozónak visszaküldi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles.
Nem minősül a Megrendelő részéről késedelemnek vagy mulasztásnak, amennyiben a számla kifizetéséről azért nem vagy nem határidőben intézkedik, mert Vállalkozó hibásan, hiányosan kitöltött számlát bocsát ki, vagy a számlát a szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletek bármelyike nélkül küldi meg Megrendelő részére.

IV.10. Az igazolt teljesítést követően benyújtott részszámla/végszámla átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó Sperbank Banknál vezetett 14100282-16963760-70000009 számú bankszámlájára a Kbt. 135. § (1)-(8) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

IV.11. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően előírja, hogy a, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

IV.11.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

IV.12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IV.13. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

V. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, TELJESÍTÉS HELYE

V.1. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződéskötés napján/ a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül adja át a Vállalkozó részére.

V.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- műszaki, és pénzügyi ütemterv,
- építési napló megnyitása,
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte,
- rendelkezik az előírt mértékű felelősségbiztosítással.

V.3. A szerződés teljesítésének határideje: 2018. augusztus 31.

V.4. A teljesítés helye: Tiszasziget belterület hrsz 0 142, hrsz 0139/9.

VI. FELEK KÉPVISELETE, KAPCSOLATTARTÁS

VI.1.Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint levélben, e-mailben vagy telefax útján küldenek meg egymásnak.

A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthető közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.

A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak **a szerződés teljesítésével, értelmezésével, módosításával kapcsolatos kérdésekben:**

Megrendelő részéről	
Név	Ferenczi Ferenc
Beosztás:	polgármester
Telefon:	+3662254022
Fax:	+3662254166
Mobil:	+36302755107
E-mail:	tiszasziget.jegyzo@invitel.hu

Vállalkozó részéről	
Név:	Szabó János
Beosztás:	ügyvezető
Telefon:	+3662/314-146
Fax:	+3662/314-146
Mobil:	+3670/451-3727
E-mail:	alapkozmu@alapkozmu.hu

VI.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselői	**Vállalkozó képviselői**
Név:	Név: Marton Pál
Műszaki ellenőr ***Megrendelő a munkaterület átadása napjáig közli a műszaki ellenőr személyét.***	*Felelős műszaki vezető* *
Telefon:	Levelezési cím: Szeged 6791, Dorozsmai út 35.
Fax:	Telefon: +3662/314-146
Mobil:	Fax: +3662/314-146
E-mail	Mobil: +3670/778-3047
	E-mail alapkozmu@alapkozmu.hu

A teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr: .....

* *felelős műszaki vezetőként a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatban megnevezett felelős műszaki vezetőként megnevezett, alkalmassági-követelményeknek megfelelt személy nevezhető meg.*

VI.3. Felelős műszaki vezető, építési műszaki ellenőr

A Vállalkozónak meg kell bíznia az ajánlatában megnevezett személyt, mint felelős műszaki vezetőt a helyszíni építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásainak. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új felelős műszaki vezetőnek is meg kell felelnie az a eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek, melyet Vállalkozónak igazolnia kell a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak megtartásával. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni.

VI.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai 3kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződésben a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr a Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építőipari kivitelezési tevékenységet teljes folyamatába elősegíti, és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és kivitelezési dokumentáció betartását.

Műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviseletében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

VII. FELEK JOGAI KÖTELEZETTSÉGEI

VII.1. Megrendelői adatszolgáltatás

A Megrendelő a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak mellett, ha a munkához további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, az értesítés kézhez vételétől számított legkésőbb 5 napon belül az adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megteszi.

Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbenső intézkedéshez ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a felek a fenti határidőtől eltérően is megállapodhatnak.

VII.2. Kivitelezés

VII.2.1. A kivitelezési munkákat Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Kiviteli terv és mellékleteiben foglaltak alapján köteles elvégezni.

A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó, hiba - és hiánymentes teljesítést vállal.

A Műszaki leírásban foglaltaktól eltérő, de azonos minőségű műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat. A Vállalkozót felelősség terheli, az általa alkalmazott építészeti módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, ezek sorrendiségéért.

A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (így különösen közterület foglalás).

VII.2.2. Vállalkozó köteles a kivitelezést és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kivitelezési és kapcsolódó munkát a jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően köteles teljesíteni. A nem megfelelő minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül és a Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére kötelezett.

VII.2.3. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű, vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. A helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be.

VII.2.4. Vállalkozónak be kell tartani az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a magyar szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírtakat.

VII.2.5.A megfelelőség, ellenőrzés

VII.2.5.1. A kivitelezés során Vállalkozó köteles a műszaki előírások által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni Az elkészített műbizonylatok, jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

VII.2.5.2. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni.

VII.2.5.3. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele, hogy az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, és a minőség tanúsítására a nyertes ajánlattevő szükség szerinti minőségi bizonylatokat, jegyzőkönyveket és az elvégzett munka rögzítésére alkalmas dokumentumot 2-2 példányban a műszaki átadás-átvétel előtt a Megrendelő rendelkezésére bocsássa.

VII.2.5.4. Megrendelő jogosult a munkát a műszakilag indokolt időközökben ellenőrizni.

VII.2.5.5. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 (három) nappal Vállalkozó írásban (levélben vagy telefaxon) értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. Az ellenőrzés elmulasztása Vállalkozót a neki felróható szerződésszegés jogkövetkezményei alól nem mentesíti.
A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

VII.3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról (elszállíttatásáról) rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak a hulladék kezelésével kapcsolatban a hatályos jogszabályok előírásai szerint kell eljárnia. A Vállalkozó köteles az építési naplóban az építési hulladékot fajta és mennyiség szerint rögzíteni.

Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

VII.4. Akadályoztatás

A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. A Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

VII.5. Munka - és tűzvédelem, vagyonvédelem

VII.5.1. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartattatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz- és munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó Megrendelővel együttműködik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek érvényesítésében. Tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja.

VII.5.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő munka-, tűz- és környezetvédelmi ügyekben meghatalmazott, ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselői munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseiket magára nézve kötelezőnek tekinteni. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő felelős vezetőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni, és a szükséges nyilvántartást vezetni. Amennyiben Vállalkozó nem tartja be a fenti szabályzatban rögzített kötelezettségeit, úgy az 1993. évi XCIII. törvényben foglalt felelősség őt terheli.

VII.5.3. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

VII.5.4. A Vállalkozó köteles tevékenységeit az Építési területre illetve a Műszaki ellenőr által jóváhagyott munkaterületre korlátozni. A munkaterület elhatárolása a Vállalkozó feladata és költsége. A Vállalkozónak meg kell tennie minden előzetes intézkedést eszközeinek és személyzetének az Építési területen, munkaterületen belül tartása érdekében és távol kell tartania azokat/őket a szomszédos területektől.

Az anyagszállítási útvonalak optimalizálása, a zaj, por és elhagyott hulladék megelőzése érdekében a Vállalkozó köteles az építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legteljesebb mértékben minimalizálni.

VII.5.5. A munkavégzése során a Vállalkozónak az Építési területet minden felesleges akadálytól mentes állapotban kell tartania és bármely eszközét, valamint a felesleges anyagokat raktároznia kell, vagy el kell azokat távolítania. A Vállalkozónak el kell takarítania és távolítania az Építési területről minden törmeléket, hulladékot és Ideiglenes Létesítményt, amelyek a továbbiakban már nem szükségesek, különös tekintettel, ha az adott munkarészre vonatkozóan átadás-átvételre kerül sor. Az eszközök, anyagok elhelyezésekor a közlekedési utakat, kiürítési útvonalakat, tűzoltási felvonulási területeket, tűzvédelmi berendezéseket szabadon kell hagyni.

VII.5.6. A Vállalkozó köteles az Építési terület, illetve a munkavégzés környezetét tiszta és biztonságos állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének a Műszaki ellenőr felszólításának kézhezvételétől, vagy az Átadás-átvételi Jegyzőkönyv lezárásának dátumától számított legkésőbb 5 napon belül nem tesz eleget, a Műszaki ellenőr elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a felmerült többletköltségének és kárának az érvényesítésére is.

VII.6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó – adott esetben - köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

VII.7. Vállalkozó a munkák befejezését követően köteles a munkaterületről levonulni, a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, eszközöket, gépeket és anyagokat, beleértve a bontott anyagot.

VII.8. Építési naplóval kapcsolatos rendelkezések

Vállalkozó építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

Vállalkozó a naplóban az elvégzett kivitelezési feladatokat ellenőrizhető módon regisztrálja. Vállalkozónak fel kell tüntetnie az építési naplóban az adott napon jelenlévő, a teljesítésben közreműködő alvállalkozók nevét.

A Vállalkozó köteles az építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt az építési naplóban 3 munkanapon belül tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani.

VII.9. Károkozás

Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást

követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak.

A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.
A Vállalkozó értesítéseit a Megrendelő jelen szerződés VI.1. pontja szerinti kapcsolattartójának köteles megküldeni.

Az építési helyen található minden mozgó és beépített berendezéséért és felszereléséért, valamint a Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott anyagokért a megsemmisülésre, a károsodásra vagy a lopásra vonatkozó minden felelősséggel a Vállalkozó tartozik, hacsak a kárt nem bizonyítottan és kizárólag vis maior esemény okozta a Vállalkozó mindennemű ráhatása nélkül. Lopásért, a Vállalkozó alkalmazottai vagy idegen személy általi szakszerűtlen kezelés, szándékos rongálás miatti értékcsökkenésért minden esetben Vállalkozó felel.

A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

VIII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

VIII.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:171-6:173. §-ai és a Szerződés feltételei szerint jótállást vállal közbeszerzési ajánlata szerint. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama 24 hónap.

VIII.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

VIII.3. A Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése és/vagy a kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

VIII.4. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

VIII.5. Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg.

IX. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

IX.1.Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett munka műszaki átadás-átvételi eljárásának időpontjáról a megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel.

IX.1.1.A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdeni, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas, és a minőség tanúsítására a Vállalkozó szükség szerinti minőségi bizonylatokat, jegyzőkönyveket és az elvégzett munka rögzítésére alkalmas dokumentumot 2-2 példányban a műszaki átadás-átvétel előtt a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

IX.2.2.A Vállalkozó késedelmének minősül az, ha a fenti dokumentumok hiánya miatt a Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem kezdi meg. A vállalkozói késedelem mindaddig fennáll, míg a Vállalkozó a fenti dokumentumok szolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.

IX.3.Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás munkarészekre eső vállalkozói díjat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák kijavításánal határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

IX.4.A Megrendelő vállalja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást, a Vállalkozó által a fenti rendelkezések figyelembevételével megküldött készre jelentésben megjelölt időpontban megkezdi, és 5 munkanapon belül lefolytatja. Megrendelő köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

IX.4.1. Amennyiben Megrendelő a létesítmény átvételét az esetleges hibák, hiányok jelentősége illetve mennyisége miatt megtagadja, a megtagadást követő 3 munkanapon belül az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

Amennyiben Megrendelő a munkák szerződésszerű teljesítését állapítja meg, úgy a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül kiállítja az erről szóló teljesítésigazolást.

IX.4.2. A Kbt. 135. § (2) bekezdése értelmében a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a jelen szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

IX.5. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során a köteles megvizsgálni a műszaki leírásban előírtak, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak teljesülését, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás munkarészekre eső vállalkozói díjat jegyzőkönyvben rögzíteni.

IX.5.1. Az eljárás során Vállalkozó igazolja, hogy:

- a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a kiviteli tervnek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak a beépített anyagok minőségi tanúsítványai, az eljárást megelőző vizsgálatok bizonyítványai, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására.

IX.6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási, megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei,ellenőrző,mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei, Építési hulladék nyilvántartó lap, hulladékot kezelő átvételi igazolása, karbantartási útmutató) mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és létesítmény használatba vételéhez szükségesek.

Nem minősül a Megrendelő késedelmének az, ha a teljesítésigazolást a fentiek hiánya esetén nem adja ki a Vállalkozónak.

IX.7. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a vállalkozót. A meghívót és a hibajegyzéket az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni.
Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó általk elismert hibák kijavítására vállalt határidőt.

IX.8. Amennyiben Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák javításáról a a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül nem intézkedik, úgy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra,hogy azok megszűntetésére intézkedjen, illetve azok költségét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

X. TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

X.1. Megrendelő rögzíti, hogy többletmunka – a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § e) pontja szerint – elszámolására nincs lehetőség. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből esetlegesen hiányzik. A vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlatadási időszakban észlelhető olyan hibák miatt vált szükségessé egyes munkafolyamatok elvégzése, amelyeket a tervek, műszaki leírás vagy a helyszín ismeretében a szakmai szabályai alapján fel kellett volna ismernie, de erre a Megrendelő figyelmét nem hívta fel, ezen munkafolyamatok kivitelezésére is köteles az átalánydíj módosítása nélkül. Ebbe a körbe tartozik azon tervhiba is, amelyet a Vállalkozónak fel kellett volna ismernie. Megrendelő a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti esetben téríti meg a többletmunka ellenértékét, csak olyan esetben, ha az annak ellátását megalapozó körülmény a szerződéskötés időpontjában nem volt előrelátható.

XI.2. Pótmunka: – a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja szerint – a szerződés alapját képező műszaki leírásban nem szereplő külön, a Megrendelő által megrendelt munkatétel. Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. *Vállalkozó a pótmunka szükségességét haladéktalanul, de legkésőbb annak szükségességét megalapozó körülmény megállapításától számított 3 munkanapon belül köteles bejelenteni a Megrendelő felé.*

Megrendelő kijelenti, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkákat (pótmunka) kizárólag jelen szerződés hatályán kívül, a Kbt.-ben meghatározott eljárásrend alkalmazásával rendelhet meg.

XI. ALVÁLLALKOZÓK ÉS EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

XI.1. A Vállalkozó, Alvállalkozó(k)/ Közreműködők igénybevételére kizárólag a Kbt. 138. §-ának rendelkezéseivel összhangban jogosult.

A Vállalkozó köteles a szerződéskötés előtt írásban bejelenteni a Szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő Alvállalkozó(k)/Közreműködők nevét, székhelyét.

XI.2. A Vállalkozó Ajánlatában megjelölt alvállalkozókat, továbbá a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó által a Szerződés aláírásával egyidejűleg bejelentett alvállalkozókat (név, székhely, lakóhely, cégjegyzékszám, kamarai nyilvántartásba vételi szám, személyi igazolvány szám, számlavezető pénzügyi intézmény és számlaszám) a 3. számú melléklet tartalmazza.

A Vállalkozó a Kbt. 138. §-ának (3) bekezdése alapján a Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a teljesítésébe bevonni kívánt bejelentett Alvállalkozó(k)/Közreműködők nem áll(nak) az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó köteles a teljesítésbe bevont minden további, az ajánlatban vagy legkésőbb a Szerződés megkötéséig be nem jelentett Alvállalkozó(k)at/ Közreműködőket a Megrendelőnek bejelenteni, és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k)/ Közreműködők nem áll(nak) az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a vállalkozó saját teljesítésének arányát.

XI.3. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Vállalkozó vállalja, hogy az Alvállalkozóival és egyéb Közreműködőivel kötött szerződésben megköveteli, hogy a közreműködők/alvállalkozó(k) nem vehetnek igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további Alvállalkozót és egyéb Közreműködőt.

Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

XI.4. A Vállalkozó a teljesítésébe bevont Alvállalkozó(k) és egyéb Közreműködők tevékenységéért a Ptk. 6:148. § rendelkezései szerinti felelősséggel tartozik.

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

XII.1.Ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a szerződéskötés időpontjáig teljes körű szakmai felelősségbiztosítást (építés- és szerelésbiztosítás) kell kötnie a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, mértéke: legalább 20 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény

XII.2.Amennyiben a Vállalkozó az általa történő szerződés-aláírással egyidejűleg nem adja át a Megrendelőnek, vagy nem az előzőekben részletezett tartalommal nyújtja be a teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítás fennállásának igazolását, úgy a Megrendelő nem köteles a szerződés aláírására, és az emiatt bekövetkező késedelemért a Vállalkozót terheli a felelősség.

XII.3.Ez esetben Vállalkozónak sem kártérítési felelősséggel, sem kártalanítással nem tartozik, jogosult azonban a Vállalkozóval szemben érvényesíteni az elállásból eredő kárainak megtérítését. Megrendelő ezt egyben a Vállalkozó szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, és Megrendelő jogosult a következő, a jelen szerződés I. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni, amennyiben azt az összegezésben megjelölte.

XII.4.Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál a jelen szerződés 3. sz. melléklete.

XIII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

XIII.1. Szerződésszegés

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, amennyiben az adott Vállalkozói feladat teljesítésére a Szerződésben meghatározott határidők tekintetében késedelembe esik, valamint a Szerződés szerinti kötelezettségeit nem vagy nem szerződésszerűen, hibásan, hiányosan teljesíti.

A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt keletkező kötelezettségeinek megszegéséért is felelős. A Vállalkozó a Szerződéses teljesítése során érvényes jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően köteles eljárni.

XIII.2. A szerződés felmondása

XIII.2.1. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a jogosult a szerződést felmondani, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint elállhat.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XIII.3. Szerződéstől elállás, felmondás (a szerződés azonnali hatályú megszűntetése)
Jelen szerződéstől bármelyik fél – a másik fél előzetes értesítése mellett – elállhat, illetve felmondással megszűntetheti, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződésnek a teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, különösen az alábbi, súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben:

XIII.3.1. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, illetve felmondhatja a szerződést, ha:
Vállalkozó az ajánlatában az értékelési szempontokra tett vállalásokat nem teljesíti;
Vállalkozó fizetésképtelenné válik, ellene csődeljárást (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat) vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolását határozza el, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, kifizetéseit beszünteti;
a Vállalkozó szerződésszegése esetére kikötött kötbér elérte a maximális összeget és a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a felszólításban megjelölt határidőre nem orvosolja a szerződésszegést;
a Vállalkozó, a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül ismételten, elfogadható indok hiányában nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, a teljesítést ismételten megtagadja,
jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő bűncselekmény miatt;
megfelelő jogosultsággal, szaktudással, illetőleg tapasztalattal nem rendelkező személy(ek) igénybevétele a Szerződés teljesítése során, illetve a teljesítésbe bevont Alvállalkozókra/Közreműködőkre a Szerződésben megállapított szabályok megszegése, a szerződésszegés orvoslására előírt ésszerű határidő eredménytelen eltelte esetében;
Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken.

XIII.3.2. A Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, illetve a szerződéstől elállni, különösen, ha
a Megrendelő ismételten, Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére elmulasztja az esedékes – a Megrendelő által elfogadott teljesítésigazolást követően kiállított számlában foglalt Vállalkozói díj megfizetését,

XIII.3.3. Vállalkozó a szerződés bármely okból történő megszűnésekor, vagy bármelyik fél általi megszüntetése esetében köteles a Megrendelő részére a Szerződés megszűnésékor a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint tisztán, szakszerű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni. A Vállalkozó köteles eltakarítani és eltávolítani a Munkaterületről saját költségére és veszélyére minden eszközét, berendezését, felesleges anyagot, hulladékot.

XIII.3.4. A Szerződés megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni. A Megrendelői elállás, felmondás esetében a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített a Megrendelő által megfelelőnek minősített, a Vállalkozói díj teljesítés értékével arányos részére jogosult.

XIII.4. Kötbér és kártérítési felelősség

XIII.4.1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát a Megrendelő részére arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.

A Megrendelő által kikötött kötbérek:

XIII.4.2. Késedelmi kötbér

Értékelési részszempont, mértéke a nettó ellenszolgáltatás összegének nyertes ajánlattevő által ajánlatában meghatározott nettó vállalkozói díj 2%/naptári nap. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

XIII.4.3. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben a Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, úgy hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a hibás munkarészre eső a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

XIII.4.4. Meghiúsulási kötbér

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 30 %-a, ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul.

A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni,

1. ha a Szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - részlegesen vagy teljesen - meghiúsul,
2. ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja,
3. ha olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - különösen szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll vagy felmondja a Szerződést vagy annak egy részét. Az elállás, felmondás nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.

Az összes érvényesített kötbér mértéke nem haladhatja meg nettó ajánlati ár 30%-át.

XIII.5. Kártérítési kötelezettség

XIII.5.1. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét.

XIII.5.2. A Vállalkozó kizárólagosan felel a szerződésszerű teljesítésért, az általa elvégzett munkák, szolgáltatások jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szerződésnek való megfelelőségéért. A szerződésszerű teljesítésért való felelősség alóli mentesülésre - a jogszabályok és a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - Ptk. 6:142. § szabályai alkalmazandók.

XIII.5.3. Felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel.

A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

XIII.5.4. A Vállalkozó köteles helytállni az uniós támogatással, annak felhasználásával összefüggésben megállapított szabálytalanság, továbbá korrekció, visszafizetési kötelezettség esetén, ha az a Vállalkozó vagy által a teljesítésbe bevont Alvállalkozó/Közreműködők jogsértésével, szerződésszegésével összefüggésben következett be.

XIII.6. Beszámítás

Megrendelő választása szerint jogosult az esetleges lejárt kötbér- vagy kártérítési követelését – amennyiben azt Vállalkozó elismerte – a vállalkozási díjba történő beszámítással is érvényesíteni és azt a Vállalkozó esedékes számlájából levonni.

XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

XIV.1. A szerződés módosítása

A szerződő felek a Kbt. 141. § előírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést. Továbbá az uniós támogatási forrásra tekintettel, ha a tervezett módosítás megkapta a támogató tartalmú tanúsítványt.

XIV.2. Felhasználói jog

Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső műveken, alkotásokon. A szerzői jogi védelem alá eső műveknek, alkotásoknak a Megrendelő tulajdonába kell kerülniük, és Megrendelő az alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

XIV. 3. Titoktartás

A Felek megállapodnak abban, hogy - a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül - a jelen Szerződéssel, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő információt, adatot, amelynek közlése a másik fél pénzügyi, gazdasági, piaci érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné üzleti titokként kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

A Felek a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül üzleti titkot nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltatnak ki, és ilyen személy számára nem tehetnek hozzáférhetővé.

XIV.4. Nyilvánosság

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés – a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilvános, azt Megrendelő a Közbeszerzési Hatóság honlapján a szerződéskötést követően közzéteszi (kivéve a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti, az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó azon iratokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Vállalkozó megtiltotta).
Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XIV.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCIV törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy e ténynek a jelen szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

XIV.6. Jogviták rendezése

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot.
Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, sem választott bíróságot.

XIV.7. A szerződés részei

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett dokumentumok abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerülnek csatolásra a papír alapú szerződéshez, így különösen:
- az eljárást megindító felhívás és dokumentumok és esetleges módosításuk,

- a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben arra sor kerül),
- a vállalkozó ajánlata.

XIV.8. Aláírás

Jelen szerződés a mellékletek nélkül 20 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:
1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Beárazott költségvetés(ek)
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata vagy fedezetigazolás

Kelt: 2017. december 14.

Alapközmű Kft.
6771 Szeged, Gőzmalom utca 2.
Adószám: 13754606-2-06
Lev.cím: 6728 Szeged, Dorozsmai út 35.

ÖNKORMÁNYZATI * Tiszaszigot *

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem
2017-12-14.
Hajdú Jánosné

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tiszasziget Község Önkormányzat, a 0139/9 és a 0142 hrsz.-ú ingatlanon - kivett saját használatú út meglévő un. „ Térvári út" burkolat-felújítását kívánja megvalósítani.

A „ Térvári út" a Magyar Közút NZrt. kezelésében lévő 43105 j. országos közút.

A. „ Térvári út ", mint bekötő útfelújításának célja:
Tiszasziget és Térvár településrész közötti, alakváltozással leromlott állagú közút burkolat közlekedésbiztonság növelése, a forgalom biztonságos levezetése.

A burkolat-felújítás, az „e-UT 03.01.11:2008 Közutak tervezése", az „e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése ", az „e-UT 05.02.11 Útépítési aszfaltkeverékek: Aszfaltbeton (AC) " című Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltak alapján valósulhat meg.

Besorolása: 1 sávos országos **bekötő út - mellékút** - kategória.
OTÉK-ban előírt minimális építési/szabályozási szélessége 16 m.

Nyomvonal	Tervezési sebesség (km/h)	Forgalmi sávok száma	Korona - szélessé	Közút hossza (km)	Csomóponti kialakítások	Végcsomópont kialakítása
„43105j. Térvári bekötő út "	**50**	1	**5.00**	**2.044**	**Szintbeni**	**Szintbeni forduló**

Tervezési osztály: **K.V.C.** - vt = 50 km/h

- 1.552 fm-en az aszfalt burkolat 3,0 m széles és erősen torzult,
- 635 fm-en az aszfalt burkolat 2,5 m széles és erősen torzult,
- 238 fm-en a 2,5 m széles makadám út erősen torzult felületű,
- autóbusz-forduló aszfalt burkolata töredezett és nyomvályús.

A tervezési szakasz kezdőszelvénye a 43105 j. Térvári bekötő út felújított burkolat végszelvénye.

A tervezési szakasz végszelvénye a 43105 j. Térvári bekötő út meglévő autóbusz-forduló.

Tervezési sebesség: vt= 50 km/h

Koronaszélesség: 5,00 m
Burkolat szélessége: 2.50 - 3.00 m

Forgalmi sáv szélessége: 2.50 - 3.00 m
Forgalmi sávok száma: 1

Stabilizált padka (0/22 FZKA) szélesség/forgalmi sávtól/: 0.50 m

Az oldalesés egyenesben 2,5 %, ívekben, oldalesésben az előírásoknak megfelelő mértékű. A

tervezett rézsűhajlása 1:1,5

Útburkolat-felújítás pályaszerkezete

- 4.0 cm ÁC 11 kopó aszfalt kopóréteg
- 2.5 cm ÁC 11 kopó kiegyenlítő aszfalt rétegként
- profil kialakítás

Ajánlatkérő: Tiszasziget Község Önkormányzata
Cím : 6756 Tiszasziget Szent Antal tér 10.

Ajánlat tárgya: 43105 j. Térvári bekötő út felújítása

Ajánlattevő neve: **Alapközmű Kft.**
Ajánlattevő címe: **6771 Szeged, Gőzmalom utca 2.**
Ajánlattevő e-mail címe: **alapkozmu@alapkozmu.hu**
Ajánlattevő képviselője: **Szabó János Alexander**

Kelt: **2017. nov. 30.**

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		*Anyagköltség*	*Díjköltség*
1. Építmény közvetlen költségei		23 853 586	5 311 780
1.1 Közvetlen önköltség összesen		23 853 586	5 311 780
2.1 Nettó ár		**29 165 366**	
2.2 Áfa	27,00%	7 874 649	
3. Bruttó ár		37 040 015	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	1 288 496	2 184 320
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	22 261 850	3 430 700
Összesen:	**23 550 346**	**5 615 020**

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-004-6.1	Padkarendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, kikerülő föld elszállítása.	4088 m2	10	280	40 880	1 144 640
2	21-004-6.2	Nemes padka készítése 0,5m szélességben átl.6cm vtg.-ban.	2166 m2	576	480	1 247 616	1 039 680
		Munkanem összesen:				**1 288 496**	**2 184 320**

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-005-3.1-0750207	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, AC jelű keverékkel, 4+2 cm vastagság között (6.286m2) Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat., homokkal, zúzalékkal, visszanyert aszfalttal	377	m3	59 050	9 100	22 261 850	3 430 700
		Munkanem összesen:					**22 261 850**	**3 430 700**

GENERALI
Biztosító

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
Keret építés- és szerelésbiztosítás
Szerződésszám: 9 521 9004 9 092 625 00

Szerződő-Biztosított:	Alapközmű Kft. (6771 Szeged, Gőzmalom u. 2.)
Együttbiztosítottak köre:	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosított teljes építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra nem terjed ki a biztosítási fedezet.
Tevékenységi kör:	Út- és közműépítés
Elszámolás módja:	Mérleg-elszámolásos
Kockázatviselés helye:	Magyarország változó telephelyei
A biztosítás tartama:	határozatlan, felmondásig folyamatos
Szerződés kezdete:	2012. január 15.
Biztosítás időszaka:	2013. január 1. - 2013. december 31.
A biztosítás fordulónapja:	minden év január hó 01. napja

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:	300.000.000,-Ft/Év
Önrészesedés	200.000,-Ft/káresemény Elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	5.000.000,-Ft/év, de projektenként max. a projekt értékének az 5%-a

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:	50.000.000,-Ft/bizt.időszak
Dologi és személysérüléses károknál:	10.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 100.000,-Ft/káresmény Személysérülésnél: nincs önrész

Záradékok:

002. Keresztfelelősség
Önrészesedés: II. fejezet szerint

004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete
Szavatossági időszak: 12 hónap
Önrészesedés: I. fejezet szerint

006. Túlórák, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok
Kártérítés felső határa: 5.000.000,-Ft
Önrészesedés: I. fejezet szerint

010. Árvíz, vagy magas vízállás okozta veszteségek és felelősségi kárigények kizárása

102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény
b.) 200.000,-Ft/káresemény

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

112. Tűzoltó berendezések
Raktáregységenként tárolható max. érték: 10.000.000,-Ft
Önrészesedés: I. fejezet szerint

115. Tervezői kockázat
Kártérítési limit: 10.000.000,-Ft/bizt.időszak
Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft

116. Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek
Önrészesedés: I. fejezet szerint

117. Víz- és szennyvízvezetékek
Max. hossz: 200 m

119. Meglévő tulajdon
Kártérítési limit: 15.000.000,-Ft/bizt.időszak
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

120. Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése
Kártérítési limit: 10.000.000,-Ft/bizt.időszak
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott munkát, amennyiben annak nettó vállalási értéke meghaladja a 250 MFt-ot. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni a viszontbiztosítási feltételek szerint.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1.sz. melléklet)

- Fedezetigazolás: A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.

- Kedvezményezett: A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkori megbízója, vagy hitelintézete részére.

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építtető átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Kártérítési limit lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/kár, 3.000.000,-Ft/bizt. időszak

Szerződés felmondása:

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszthető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 300.000.000,-Ft

Díjtétel: (1,76 ‰)

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 528.000,-Ft

Minimumdíj: Az éves tervezett díj 90%-a!

Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetésben a felek a Szerződő által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.
Az elszámolás adatbázisát a Szerződő vállalati mérlegében, eredmény-kimutatásában szereplteltésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.
Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembevéve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Biztosításközvetítő:

ERIX Kft.

Budapest, 2012. december 10.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42–44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

2017/09001/3007435
Alapközmű Ingatlanforgalmazó, Ker. és Szolg. Kft.

Szeged (Szőreg)
Gőzmalom utca 2.

6771

Dátum: 2017.11.27.
Iktatószám: 2017/09001/3007435
Ügyintéző: Kószóné Hatvani Mária
Fax: +36 1 452 3505
Telefon: +36 1 452 3333
E-mail: generali.hu@generali.com
Kötvényszám: 95219004909262500
Ügyfélszám: 44749479
Értesítési cím: 7602 Pécs, Pf. 888

Tárgy: Díjfizetés igazolása - vagyonbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy vagyonbiztosításának megkötéséhez a Generali Biztosítót választotta.

Jelen levelünkhöz csatoltan küldjük Önnek a vagyonbiztosítási szerződésre vonatkozó díjfizetési igazolást.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a generali.hu@generali.com email címen vagy a +36 1 452 3333-as telefonszámon **munkanapokon 8:00 és 20:00** óra között, vagy keresse fel üzletkötőjét, biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra vagy rendszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

DUF_IG_VAGYON_V10
Nysz.: 19000

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42–44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

Igazolás vagyonbiztosításról

Szerződő adatai
Neve (megnevezése): Alapközmű Ingatlanforgalmazó, Ker. és Szolg. Kft.
Lakcíme (székhelye):, 6771 SZEGED Gőzmalom utca 2.
Szerződő adószáma: 13754606206

Szerződés adatai:
Biztosító neve: Generali Biztosító Zrt.
Biztosító székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Kötvényszám: 95219004909262500
Biztosítási módozat: Keret építés-szerelés biztosítás
Kockázat viselésének kezdete: 2011.01.15
Díjfizetés rendezve: 2017.12.31
Kockázatviselési hely: 6771 SZEGED, Magyarország vált. telephelyei

Tisztelettel:

Generali Biztosító Zrt.
Bélyegzősorszám: 10373
Alkusz- és Dealer Értékesítési Igazgatóság
6720 Szeged, Széchenyi tér 9.

Erődi Jánosné
értékesítés támogatási munkatárs

Kószóné Hatvani Mária
értékesítés támogatási munkatárs

Nysz.: 19000