Tiszasziget Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2017. július 19. napján
megtartott rendkívüli nyilvános ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

TARTALOMJEGYZÉK

79/2017. (VII.19.) Öt. határozat 4
Tárgy: Testületi ülés napirendjének elfogadása 4

80/2017. (VII.19.) Öt. határozat 5
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása 5

81/2017. (VII.19.) Öt. határozat 6
Tárgy: Csányi István ingatlanvásárlási kérelmének elbírálása 6

84/2017. (VII.19.) Öt. határozat 8
Tárgy: TOP-1.2.1-16 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" című pályázat benyújtása 8

85/2017. (VII.19.) Öt. határozat 9
Tárgy: TOP-1.2.1-16 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" című pályázat előkészítési munkálataira való megbízás 9

Jegyzőkönyv

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 19. napján 13.00 órai kezdettel a Tiszasziget Község Önkormányzat Hivatala épületében (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester
Károsi János képviselő
Süveg József képviselő
Nacsa Tamás képviselő
Csóti Ferenc képviselő
Papp Béla képviselő

Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Koczkáné Dr. Szabó Gabriella

Távol vannak:

Kiss Róbert képviselő

Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszönti Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, a **7 fős testületből 6 fő jelen van, Kiss Róbert képviselő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, igazoltan van távol.** Külön köszönti Koczkáné dr. Szabó Gabriellát, a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal új kolléganőjét, aki a jegyzői feladatellátást fogja segíteni a jövőben. Felkéri Koczkáné dr. Szabó Gabriellát, hogy mutatkozzon be a Képviselő-testületnek.

Koczkáné dr. Szabó Gabriella

Köszönti a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat. Elmondja, hogy alapvégzettségét tekintve jogász, valamint elvégezte a Szegedi Tudományegyetem jogász-közgazdász képzését. Előző munkahelyén törvényességi felügyeleti feladatokat látott el a Makói Polgármesteri Hivatalban.

Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

Nyilvános ülési napirendek:

1. **Településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
2. **Csányi István ingatlanvásárlási kérelmének elbírálása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Zárt ülési napirend:

3. **Díszpolgári cím adományozása 2017. évben**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Nyilvános ülési napirend:

4. **Egyebek**

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontokra tett javaslatot. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

79/2017. (VII.19.) Öt. határozat
Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 19-i rendkívüli ülésének napirendje

HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-a, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő–testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2017. (II.28.) önkormányzati rendeletének 18.§-ban foglaltak alapján a jegyzőkönyv *1. számú mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja.

1. napirendi pont
Településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása
(írásos előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester
Elmondja, hogy a Településrendezési Eszközeink módosítása folyamatban van, az egyszerűsített eljárás a végéhez közeledik. A véleményezés indítására vállalkozói kezdeményezés miatt volt szükség, külterületen kerül kijelölésre egy Gip ipari övezet új beépítésre szánt területként a belterülettől délre a Térvári út mentén. A tervezett beruházás új munkahelyeket teremt a településnek és kizárólag a környezetre jelentős hatást nem gyakorló tevékenység végezhető a keretében. Sor került még a 14-es kódszámú „Lf" falusias lakóövezetben létesíthető minimális teleknagyság csökkentésére és a „Kv" vízmű övezet beépíthetőségének minimális változtatására.
A tervanyag államigazgatási véleményezése 2016. december 16-án kezdődött az államigazgatási szerveknek megküldött felhívással. A partnereknek 2016. december 19-től 15 nap állt rendelkezésre, hogy véleményeiket elektronikusan, postán vagy személyesen eljuttassák a Polgármesteri Hivatalba.
Jelen előterjesztés csatolmányában szerepelnek az államigazgatási szervek által adott vélemények összefoglalása. Amennyiben a Képviselő-testület jóváhagyja jelen napirend mellékletét képező határozati javaslatot a településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakaszának lezárására vonatkozóan, a tervdokumentáció megküldésre kerül az Állami Főépítészhez végső véleményezésre, mely a Helyi Építési Szabályzatunk jóváhagyása előtti utolsó szakasz.

Csóti Ferenc képviselő
Kérdése, hogy ahhoz, hogy a fenti terület ipari területté átminősítésre kerüljön, az Önkormányzatnak vállalnia kell 15 új munkahely létesítését, amelyet az Önkormányzat vállal a Földgép Trans Kft. nevében.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Elmondja, hogy ezen eljárás egyszerűsített eljárás keretein belül kerül lefolytatásra. Az egyszerűsített eljárás keretein belül pedig Tiszasziget Község Önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a Földgép Trans Kft. gazdaságfejlesztési célú beruházását támogatja, amely legalább 15 új munkahelyet fog teremteni a településen.

Csóti Ferenc képviselő
Kérdése, hogy van-e konkrét időpont meghatározva arra vonatkozóan, hogy a 15 új munkahelyet meddig kell létesíteni, illetve mi történi azon esetben, ha a 15 új munkahely nem kerül ténylegesen létesítésre.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Elmondja, hogy az Állami Főépítész részére már előzetesen megküldésre került az anyag, valamint hogy kiemelt beruházásról van szó. Hozzáteszi, hogy amennyien az Állami Főépítész végső véleményezésére sor került, Tiszasziget Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata módosítható. Elmondja, hogy az adásvételi szerződés kiegészítéseként megkötött megállapodás tartalmazza a Földgép Trans Kft. részére a munkahelyteremtési kötelezettséget.

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja Tiszasziget Község Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosítását és véleményezi szakasz lázárását.
Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadta** „Tiszasziget Község Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosítását és véleményezési szakasz lezárását, **és az alábbi határozatot hozta:**

80/2017. (VII.19.) Öt. határozat
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása

HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

1) A csatolmányban szereplő államigazgatási és partnerségi véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért a Testület, a véleményezési eljárás lezártnak tekintendő és a módosítás végső véleményezésre bocsátandó.
2) Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.
3) A Képviselő-testület a Földgép Trans Kft. gazdaságfejlesztési célú beruházását támogatja és kijelenti, hogy az legalább 15 új munkahelyet fog teremteni a településen.

Felelős: **Ferenczi Ferenc polgármester**
Határidő: **azonnal és folyamatos**

Határozatról értesítést kap:
- Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
- Ferenczi Ferenc polgármester,
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző és általa,
- Balogh Tünde tervező,
- Irattár

2. napirendi pont
Csányi István ingatlanvásárlási kérelmének elbírálása
(írásos előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester
Elmondja, hogy vételi ajánlat érkezett Csányi Istvántól, Tiszasziget 0208/19 helyrajzi számú terület vonatkozásában, amely 2,5812 hektár. Az ajánlat alapján 1.000.000,- Ft-os hektáronkénti áron megvásárolná, jelenleg Tiszasziget Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező legelő művelési ágú területet. Hozzáteszi, hogy a területről értékbecslés készült, amely alapján a felajánlott vételi ár a piaci viszonyoknak megfelelő. Javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Tiszasziget 0208/19 helyrajzi számú terület kerüljön értékesítésre Csányi István részére.

Csóti Ferenc képviselő
Kérdése, hogy az adásvételi szerződés kifüggesztésre fog-kerülni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Elmondja, hogy jogszabályi kötelezettség az adásvételi szerződés kifüggesztése 60 napra.

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja, hogy Tiszasziget Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tiszasziget külterület 0208/19 helyrajzi számú, 2,5812 ha legelő művelési ágú terület értékesítésre kerüljön Csányi István helyi gazdálkodó részére 1.000.000,- Ft/ha vételáron. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal felfogadja, hogy Tiszasziget külterület 0208/19 helyrajzi számú, 2,5812 ha legelő művelési ágú terület értékesítésre kerüljön Csányi István helyi gazdálkodó részére 1.000.000,- Ft/ha vételáron, és az alábbi határozatot hozta:**

81/2017. (VII.19.) Öt. határozat
Tárgy: Csányi István ingatlanvásárlási kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

1) Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra figyelemmel, az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal történő gazdálkodásának szabályairól szóló 16/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt tulajdonost megillető jogokat gyakorolva úgy határoz, hogy a Tiszasziget külterület 0208/19 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 2.5812 m² alapterületű, Tiszasziget Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó, Csányi István által benyújtott vételi ajánlatot 1.000.000,- Ft/ha áron, azaz mindösszesen 2.581.200,- Ft összegben elfogadja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző

- Gazdálkodás helyben
- Csányi István
- Irattár

4. napirendi pont
EGYEBEK- TOP-1.2.1-06 kódszámú pályázat benyújtása
(írásos előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester
Elmondja, hogy Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be konzorciumi megállapodás keretein belül „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztési" céllal, amely pályázat elbírálása még nem történt meg. Javasolja, hogy a fenti tárgykörű, TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázat kerüljön újra benyújtásra, Tiszasziget 358 hrsz. alatt található szabad strand fejlesztési céllal. A pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg 50 millió forint, amely magában foglalja a pályázat előkészítésével kapcsolatos valamennyi költséget. A pályázat keretein belül eszközbeszerzések, valamint építési beruházás valósulna meg, ez előterjesztés szerinti tartalommal. A pályázat benyújtási határideje2017. július 31. napja. A pályázat benyújtásához üzleti terv készítésre van szükség, amelyre 3 db árajánlat került bekérésre az alábbi cégektől:

1) B-Tender Kft. (székhely: 6726 Szeged, Borostyán u. 33)
   Benyújtott ajánlat: 2.900.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.683.000,- Ft.

2) Klein Krisztián (e.v.) (székhely: 6726 Szeged, Füvészkerti út 4/B.)
   Benyújtott ajánlat: 3.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.810.000,- Ft.

3) SUND MAGYARORSZÁG Kft. (székhely:6724 Szeged, Árvíz u. 54.)
   Benyújtott ajánlat: 2.500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.175.000,- Ft.

Az ajánlatkérés dokumentuma - amely tartalmazza az értékelési szempontokat is - és a beérkezett árajánlatok csatolásra kerültek az előterjesztés mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a SUND MAGYARORSZÁG Kft. (székhely:6724 Szeged, Árvíz u. 54.) által benyújtott ajánlat elfogadását javasolja, 2.500.000,- Ft + ÁFA értékben.

Csóti Ferenc képviselő
Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy az előkészítés költsége a támogatási összeg maximum 5 %-a, amely 2.500.000,- Ft. A legkedvezőbb ajánlat is 2.500.000,- Ft + áfa.

Koczkáné dr. Szabó Gabriella
Elmondja, hogy a pályázatíró kollégával történt egyeztetést követően megállapítást nyert, hogy a megpályázható összeg jelen pályázat kapcsán nettó finanszírozásként került feltüntetésre.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Elmondja, hogy a pályázati összeg azért került nettóként meghatározásra, mivel Tiszasziget Község Önkormányzata jogosult a nem lakáscélra használt épületek bérbeadásával kapcsolatosan áfa visszaigénylésre.

Csóti Ferenc képviselő

Kérdése, hogy a fenti összegért a SUND MAGYARORSZÁG Kft. a tervezési feladatokat is ellátja?

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy igen, a tervezési feladatokat, valamint az üzleti terv elkészítési feladatokat is ellátják.

Csóti Ferenc képviselő

Javasolja, hogy a határozat kivonat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy nem csak az üzleti tervet, hanem a tervezési feladatokat is ellátja a Kft.

Ferenczi Ferenc polgármester

A javaslattal egyetért. Kéri, hogy a 2. határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a SUND MAGYAROSZÁG Kft. az üzleti terv elkészítésén felül a pályázat előkészítésével kapcsolatos minden feladatot ellát, különös tekintettel a tervezési feladatokat, valamint az 1. számú határozati javaslatban a támogatási igény úgy kerüljön meghatározásra, hogy nettó maximum 50.000.000,- Ft + áfa.

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja, hogy Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtson be a „Társadalmi és környezeti szempontokból fenntartható turizmusfejlesztés" című, TOP-1.2-1-16 kódszámú pályázati kiírásra, Tiszasziget 358 hrsz. alatt található szabad strand fejlesztésre, amelynek támogatási igénye nettó 50.000.000,- Ft + áfa.

Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozta:**

84/2017. (VII.19.) Öt. határozat

Tárgy: TOP-1.2.1-16 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" című pályázat benyújtása

HATÁROZAT

1. Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot kíván benyújtani a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" című, TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati kiírásra, melynek fejlesztési célja Tiszasziget 358 hrsz. alatt található szabad strand fejlesztése.
   A támogatási igény maximum nettó: 50.000.000,- Ft + áfa
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy sikeres pályázat esetén a támogatási összeget vezesse át a költségvetési rendeleten, és kezelje elkülönítetten.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester, 2. pont tekintetében jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester,
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Érintettek
- Irattár

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja, hogy Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" című, TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati kiírásra benyújtani kívánt pályázathoz szükséges üzleti terv, és egyéb előkészítéssel kapcsolatos feladatok elkészítése tárgyában megküldött ajánlati felhívásra beérkezett árajánlatok közül - a legjobb ár-minőség bírálati szempont alapján - a SUND MAGYARORSZÁG Kft. (székhely:6724 Szeged, Árvíz u. 54.) ajánlatát értékeli a legjobbnak, 2.500.000,- Ft + ÁFA értékben.
Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozta:**

85/2017. (VII.19.) Öt. határozat
Tárgy: TOP-1.2.1-16 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" című pályázat előkészítési munkálataira való megbízás

HATÁROZAT

1. Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" című, TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati kiírásra benyújtani kívánt pályázathoz szükséges üzleti terv elkészítése, és a pályázattal kapcsolatos előkészítő feladatok tárgyában megküldött ajánlati felhívásra beérkezett árajánlatok közül - a legjobb ár-minőség bírálati szempont alapján - a SUND MAGYARORSZÁG Kft. (székhely: 6724 Szeged, Árvíz u. 54.) ajánlatát értékeli a legjobbnak, 2.500.000,- Ft + ÁFA értékben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére, az 1. pontban meghatározott szolgáltatás ellátására, az abban meghatározott szolgáltatási díj tekintetében.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester,
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Gazdálkodás (helyben)
- Érintettek
- Irattár

Csóti Ferenc képviselő
Hozzáteszi, hogy a beruházás fenntarthatósági ideje valószínűleg 5 év, és egy olyan üzleti terv összeállítása szükséges, amely alapján a beruházás fenntarthatósága biztosított, esetleg a megtérülés minimális. Kérdése, hogy az elkészült beruházásokat az Önkormányzat fogja-e üzemeltetni.

Ferenczi Ferenc polgármester

Válaszában elmondja, hogy erről még nem született döntés, amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, és a beruházás elkészül, a Képviselő-testület határoz az üzemeltetés esetleges átadásáról.

Csóti Ferenc képviselő

Kérdése, hogy vanna-e arra vonatkozó kalkulációk, hogy mennyi az éves üzemeltetés költsége?

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy minimális, éves szinten 200.000,- Ft a fenntartási költség. Hozzáteszi, hogy amennyiben a fejlesztés megvalósul, a látogató szám megemelkedik, viszony a strand területnek van egy maximális befogadó képessége. Kiemeli, hogy fő cél a Tiszaszigeten élő családok fogadása.

Elmondja, hogy a multifunkciós tornaszoba a befejezéséhez ért. Az épület elkészült, azt követően van szükség a gépek beszerzésére, amelyet a pályázati forrás nem finanszírozott. A gépek beszerzési összege mintegy 4,5 millió forint, amelyre jelenleg az Önkormányzatnak nincs anyagi fedezete.

Csóti Ferenc képviselő

Elmondja, hogy lakossági megkeresés érkezett hozzá, hogy Tiszasziget település honlapja nem naprakész, a feltöltött anyagok szintén nem naprakészek. Kérése, hogy a honlapra kerüljenek fel az aktuális tartalmak és anyagok, és folyamatosan kerüljön aktualizálásra.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Elmondja, hogy az ASP rendszer kapcsán a települések honlapjai megújításra kerülnek, és egy jogszabályoknak megfelelő új honlap kerül elkészítésre, amelyen már az elektronikus ügyintézés is biztosított.

Ferenczi Ferenc polgármester

Több hozzászólás nem lévén a nyilvános testületi ülést bezárja, köszöni a testületi tagok megjelenését, részvételét.

k.m.f.

Ferenczi Ferenc
polgármester

dr. Gácsi Zoltán jegyző megbízásából:
Koczkáné dr. Szabó Gabriella

Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. július 19. 13.00 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester .....

Nacsa Tamás alpolgármester .....

Süveg József képviselő .....

Papp Béla képviselő .....

Károsi János képviselő .....

Csóti Ferenc képviselő .....

Kiss Róbert képviselő .....

Dr. Gácsi Zoltán jegyző .....

Koczkáné dr. Szabó Gabriella .....

Meghívottak, tanácskozási joggal jelenlévők:

....

....

....

....

....

....

....

....

....

Tiszasziget Község Önkormányzat
Polgármesterétől
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel: 62/254-022, FAX: 62/254-166
E-mail: tiszasziget@vnet.hu

MEGHÍVÓ

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testületét 2017. július 19-én (szerda) 13.00 órai kezdeti időponttal összehívom, kérem szíves megjelenését.

HELYE: Tiszasziget Község Önkormányzat (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.)

NAPIREND

Nyilvános ülési napirendek:

1. **Településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

2. **Csányi István ingatlanvásárlási kérelmének elbírálása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Zárt ülési napirend:

3. **Díszpolgári cím adományozása 2017. évben**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Nyilvános ülési napirend:

4. **Egyebek**

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Tiszasziget, 2017. július 17.

Tisztelettel:

Ferenczi Ferenc
polgármester



Ikt.szám: 847/1/2017.

Előterjesztés

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. július 19-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása

Melléklet: az államigazgatási szervek által adott vélemények összefoglalása

Előterjesztő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Előterjesztést készítette:	Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó:	Ferenczi Ferenc polgármester
Véleményezésre megkapta:	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Határozat elfogadása:	egyszerű többség
Törvényességi véleményezést készítette:	
Terjedelem:	9 oldal

Tiszasziget Község Polgármesterétől

E l ő t e r j e s z t é s
Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 19-i ü l é s é r e

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület

Településrendezési Eszközeink módosítása folyamatban van, az egyszerűsített eljárás a végéhez közeledik. A véleményezés indítására vállalkozói kezdeményezés miatt volt szükség, külterületen kerül kijelölésre egy Gip ipari övezet új beépítésre szánt területként a belterülettől délre a Térvári út mentén. A tervezett beruházás új munkahelyeket teremt a településnek és kizárólag a környezetre jelentős hatást nem gyakorló tevékenység végezhető a keretében. Sor került még a 14-es kódszámú „Lf" falusias lakóövezetben létesíthető minimális teleknagyság csökkentésére és a „Kv" vízmű övezet beépíthetőségének minimális változtatására.
A tervanyag államigazgatási véleményezése 2016. december 16-án kezdődött az államigazgatási szerveknek megküldött felhívásommal. Partnereinknek 2016. december 19-től 15 nap állt rendelkezésre, hogy véleményeiket elektronikusan, postán vagy személyesen eljuttassák a Polgármesteri Hivatalba.
Jelen előterjesztés csatolmányában szerepelnek az államigazgatási szervek által adott vélemények összefoglalása és az általunk adott válaszok. A Képviselő-testület feladata áttekinteni és megtárgyalni az eljárás során kialakult álláspontokat, majd elfogadni (vagy nem elfogadni, indoklással) azokat határozat formájában. Ezt követően kerülhet a tervdokumentáció az Állami Főépítészhez végső véleményezésre, mely a Helyi Építési Szabályzatunk jóváhagyása előtti utolsó szakasz.

Partnerségi rendünk a 79/2016. (XII.19.) Kt. határozattal került elfogadásra.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* szerint

„**39.§** (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

„40. § (2) Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására."

Az állami főépítész kedvező végső véleménye esetén a módosítás elfogadását a testület a soron következő ülésén napirendre tűzheti.

A beérkezett eltérő véleményeket sikerült telefonos egyeztetés keretében megoldani, így nem kellett egyeztető tárgyalást összehívni. A tervi véleményezési anyag megtekinthető a www.urbanimex.hu honlapon a *„Tervanyagok"* fülre, majd a megjelenő listában a *Tiszasziget* menüpontra kattintva *(vagy egyszerűen a térképen Tiszaszigetre kattintva)*, a *„Folyamatban lévő tervanyag"* címsor alatt.

Környezeti vizsgálatról szóló döntés

Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül. Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján ***dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges***. A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására ***kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.*** E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe. Csak az Állami Főépítész kérte a vizsgálat lefolytatását.

Jelen módosításnak érdemi hatása a környezetre nincsen, az átsorolások volumene nem indokolja a vizsgálatot. Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

Tervezett ipari beruházás támogatása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet – a véleményezési eljárás indulásakor hatályos - 32.§ (4) pontja szerint egyszerűsített eljárásban akkor folytatható le új beépítésre szánt terület kijelölése, ha az gazdaságfejlesztési célból történik és legalább 15 új munkahelyet teremt. Mindkét szempontot ki kell hangsúlyozni a határozatban a 15 új munkahellyel együtt, így teljesülhet a jogszabályi feltétel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására a módosítás mielőbbi lezárása érdekében.

...../2017. (VII.19.) ÖT határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása

Határozati javaslat

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

1. **A csatolmányban szereplő államigazgatási és partnerségi véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért a Testület, a véleményezési eljárás lezártnak tekintendő és a módosítás végső véleményezésre bocsátandó.**
2. **Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.**
3. **A Képviselő-testület a Földgép Trans Kft gazdaságfejlesztési célú beruházását támogatja és kijelenti, hogy az legalább 15 új munkahelyet fog teremteni a településen.**

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:
- Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
- Ferenczi Ferenc polgármester,
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző és általa,
- Balogh Tünde tervező,
- Irattár

Tiszasziget, 2017. július 17.

Ferenczi Ferenc
polgármester

Előterjesztés 1. csatolmánya

Tiszasziget Község Településrendezési Eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban - 2016. Vélemények értékelése				
Véleményező szerv	**Vélemény röviden** *(megjegyzés: a www.ujleptekbt.hu tervezői honlapon minden beérkezett vélemény megtalálható)*	Egyetért-e a módosítással?	Részt kíván-e venni a továbbiakban?	Vélemény figyelembe vételének módja
Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész	Kéri a jogszabályban rögzített, az új beruházás gazdaságfejlesztő hatását és legalább 15 munkahely létrejöttét támogató önkormányzati határozat megküldését. *Válasz: A kért határozatot meghozza a testület, stratégiai megállapodást már kötöttek a befektetővel.* Kéri a tervezési területet a jogszabályban meghatározott módon lehatárolni (együtt tervezendő terület szabályai). *Válasz: A lehatárolás megtörtént.* Felhívja a figyelmet, hogy jelen módosításban nem lehet az összes Gip területre vonatkozóan szabályt alkotni, egy alövezetet kell létrehozni vagy újrakezdeni az eljárást az összes ipari övezet bevonásával. *A módosításban Gip* övezetként szerepel a tervezett beruházás.* A lakóövezeti telekméret csökkentése kapcsán kéri komplexen átgondolni a problémakört és ütemezetten tervezni a beépítést. *Válasz: Telekosztásnál a fő problémát a minimális utcafronti telekszélesség okozza általában, ami jelen módosításban nem változik (a falusias lakóövezetekre egységesen min.14 m). A minimális teleknagyság 14-es számú falusias lakóövezetben történő csökkentése egységesíti a falusias lakóövezetek között ezt az értéket. Egyéb paraméter nem változik, nagyobb volumenű, ütemezést igénylő beruházást nem tervez az önkormányzat. A szabályozási tervben szereplő, irányadó telekhatárral jelölt feltárási lehetőségre a Kolozsvári-Temesvári-Dózsa utcák által határolt tömbre – véleményünk szerint - jelen módosítás nincs érdemi hatással.* A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti	részben	igen	A kért határozatot megküldjük, a Gip* övezet előírásait a HÉSZ 10.§ (3)-(5) bekezdése tartalmazza, a Gip övezet paraméterei nem változnak. A tervezési terület lehatárolásra került.

	környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartja. Kéri a 2015-ben és 2016-ben jóváhagyott Településrendezési eszközök megküldését. *Válasz: A kért rendeleteket Jegyző Úr elküldte.* Egyéb eljárási információkat közöl.			
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Kifogást nem emel, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emel, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Kifogást nem emel, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	Észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Útügyi Osztály	Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság	A terület vízelvezetésére vonatkozó szakmai ajánlásokat közöl. Felhívja a figyelmet, amennyiben az átsorolandó területről elvezetésre kerülő víz mennyisége következtében a befogadó csatornák vízhozama megváltozik, vízműtani számításokat kell végezni a teljes levezetési útvonalon a Tiszáig. A talajvíz gyenge mennyiségi állapotára vonatkozóan javasolja beszivárogtatást lehetővé tevő hézagos burkolt felületek	részben	igen	A HÉSZ tervezet 10.§-a kiegészült egy (5) bekezdéssel, mely előírásokat tartalmaz az észrevételek alapján.

	kialakítását. Felhívja a figyelmet a vízgyűjtő-vízgazdálkodási terv (VGT) intézkedéseinek betartására. Adatszolgáltatásként megjegyzi, hogy a módosítandó terület a Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép szerint belvíz által mérsékelten veszélyeztetett kategóriába tartozik.			
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A tervanyag ellen kifogást nem emel, azonban felhívja a figyelmet, hogy a beépítésre szánt területekre vonatkozóanterepbejárással egybekötött örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni. A terepbejárást a Budavári Kft végezheti. *Válasz: A hatástanulmány elkészült.*	részben	igen	A hatástanulmányt megküldtük és a tervanyaghoz is csatolásra kerül.
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	Megküldte a kért adatokat.	igen	nem	A régészeti lelőhelyek átvezetésre kerültek a tervlapokra.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Ismerteti a termőföld védelméről szóló jogszabályokat, azokból idéz. Az átsorolások ellen kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Földhivatali Osztály	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	igen	nem	Nem igényel változtatást.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Kifogást nem emel, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
HM Hatósági Hivatal	Észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	Észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és	Működő bányát nem érint a módosítás, észrevételt nem tesz. Felhívja a figyelmet, hogy a szénhidrogén vezetékek biztonsági övezeteit is rögzíteni kell a HÉSZ-ben és a korlátozásokat	igen	nem	Nem igényel változtatást.

Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	betartatni. *Válasz: Jelen módosítás nem érint szénhidrogén vezetéket vagy biztonsági övezetét.*			
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Hírközlési munkarész hiányában nem áll módjában véleményezni. Kéri a vonatkozó jogszabályi előírásokat figyelembe venni.	igen	nem	Nem igényel változtatást.
Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.	A fejlesztési terület közvetlenül nem érinti hálózatát, azonban a beruházás csak jelentős mértékű fejlesztés után valósítható meg.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Invitel Zrt.	Hálózatának jelentősebb bővítését nem tervezi, a fejlesztések távközlési munkarészeihez szaktervező bevonását javasolja.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala	Nem reagált.	-	-	-
Újszentiván Község Önkormányzata	Nem reagált.	-	-	-
Szeged MJV PH Fejlesztési Iroda Városrendezési Osztály Főépítész	Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
FGSZ Zrt	Észrevételt nem tesz.	igen	nem	Nem igényel változtatást.
EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.	Nem reagált.	-	-	-
MOL Nyrt Bányamérés	Nem reagált.	-	-	-
Magyar Telekom Nyrt	Nem reagált.	-	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, majd technikai jellegű észrevételeket tesz.	igen	nem	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és	Hatáskör hiányában nem ad véleményt.	-	-	-

Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály				
Magyar Közút Nonprofit Zrt	Az ipari övezet kialakításánál új útcsatlakozási igény esetén társaságával egyeztetni szükséges.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Szeged MJV Címzetes Főjegyzőjétől, Igazgatási és Építési Iroda, Építési Osztály	A minimális telekterület csökkentése kapcsán hívja fel a figyelmet a településkép változására, a sűrűsödésből adódó esetleges problémákra. *Válasz: A testület álláspontja az Állami Főépítésznek adott válaszban olvasható.* A tervanyag honlapon történő pontos megjelölését kéri.	igen	igen	Nem igényel változtatást.

Jelen módosításban létrehozott Gip* övezetben a maximális építménymagasság 14,0 m lehet.

Ikt.szám: 874/2/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testületének 2017. július 19-i rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Csányi István ingatlanvásárlási kérelmének elbírálása

Melléklet: adásvételi szerződés tervezete

Előterjesztő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Előterjesztést készítette:	Koczkáné dr. Szabó Gabriella
Előadó:	Ferenczi Ferenc polgármester
Véleményezésre megkapta:	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Határozat elfogadása:	egyszerű többség
Törvényességi véleményezést készítette:	-
Előzmény, korábbi döntés:	66/2017. (V.31.) Öt. határozat
Terjedelem:	5 oldal

Előterjesztés

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testületének 2017. július 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Csányi István ingatlanvásárlási kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

A Tiszasziget külterület 0208/13 helyrajzi számú terült megosztásra került. A megosztás következtésben az alábbi helyrajzi számú területek alakultak ki:

- 0208/16 0,3 ha ipari terület művelési ág, mely a TOP Agrárlogisztikai park kialakítása című önkormányzati beruházás megvalósításához szükséges terület,

- 0208/17 1,1637 ha ipari terület művelési ág, mely értékesítésre került a Földgép Trans Kft. részére,

- 0208/18 1,5399 ha ipari művelési ág, mely értékesítésre került a Földgép Trans Kft. részére, és a

- 0208/19 2,5812 ha legelő művelési ág, melyre vételi ajánlat érkezett Csányi István részéről, 1.000.000,- Ft/ha áron, mindösszesen 2.581.200,- Ft vételár ellenében.

A fentnevezett vételi ajánlat előkészítésére vonatkozóan Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 2017. május 31. napján megtartott rendes ülésén - 66/2017. (V.31.) Öt határozatában hozott döntést, melyben felhatalmazta a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására és az értékbecslés megrendelésére.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal történő gazdálkodásának szabályairól szóló 16/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése alapján, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatala.

A Vagyonrendelet 6. § (4) bekezdésének a) pontja alapján az ingatlan értékesítésére hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték alapján van lehetőség. A szakértői vélemény elkészült, teljes terjedelmében a Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájában megtekinthető. A szakértői vélemény az ingatlan piaci összforgalmi értékét 2.300.000,- Ft-ban állapította meg 2017. július 5. napján.

A Vagyonrendelet 9. §-a alapján versenyeztetési eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel az ingatlan értékére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését és a határozati javaslatot támogassa.

..../2017.(VII.19.) Öt határozat

Tárgy: Csányi István ingatlanvásárlási kérelmének elbírálása

H A T Á R O Z A T I JAVASLAT

1./ Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra figyelemmel, az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal történő gazdálkodásának szabályairól szóló 16/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt tulajdonost megillető jogokat gyakorolva úgy határoz, hogy a Tiszasziget külterület 0208/19 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 2.5812 m² alapterületű, Tiszasziget Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó, Csányi István által benyújtott vételi ajánlatot 1.000.000,- Ft/ha áron, azaz mindösszesen 2.581.200,- Ft összegben elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Ferenczi Ferenc polgármester
2. Dr. Gácsi Zoltán jegyző
3. Gazdálkodás helyben
4. Csányi István
5. Irattár

Tiszasziget, 2017. július 17.

Ferenczi Ferenc
polgármester

ÖNKORMÁNYZAT 2. Tiszaszigot

Dr. Molnár István
ügyvéd
6722 Szeged, Hajnóczy u. 5. I/5.; tel/fax: (62) 329-024; mobil: 06 70 311-4996; e-mail: drmolnar51@gmail.com

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(Tervezet)

amely létrejött egyrészről ***Tiszasziget Község Önkormányzata*** *(székhelye: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.; a Magyar Államkincstár által 726555. sz. alatt nyilvántartásba vett helyi önkormányzat; adószáma: 15726559-2-06; statisztikai számjele: 15726559-8411-321-06; államháztartási egyedi azonosító: 736152)* – kinek képviseletében ***Ferenczi Ferenc*** *(szül. név: Ferenczi Ferenc; szül. hely és idő: Szeged, 1967. május 25.; a. n.: Judák Anna; szig. sz.: 691405 MA; szem. sz.: 1 670525 6412; Tiszasziget, Fűzfa u. 2. sz. alatti lakos)* ***polgármester/önkormányzat vezetője*** jár el - ***eladó***, másrészről ***Csányi István*** *(szül. név: Csányi István; a. n.: Csányi Ilona; szül. hely és idő: Sándorfalva, 1947. január 23.; magyar állampolgár; szem. száma: 1 470123 1420; szem. ig. száma: 906160 KA; adóazonosító jele: 8292414185; őstermelő igazolvány száma: 1718763; Agrár Kamarai tagsági azonosító száma: S675600209277; a Szegedi Járási Földhivatal 510765/4/2014.04.29. sz. határozatával nyilvántartásba vett földműves; állattartó telep azonosító száma: 1057294;Tiszasziget, Béke u. 12. szám alatti lakos)* ***vevő*** között az alábbiak szerint:

1./ A TAKARNET-ről mai nap lekért tulajdoni lap tanúsága szerint Tiszasziget Község Önkormányzat eladó 1/1 –ed arányú kizárólagos tulajdonában áll a ***Tiszasziget, külterület 0208/19. hrsz.*** alatti, ***2,5812 Ha*** területű, ***34,75 AK*** értékű, ***legelő*** művelési ágú ingatlan. A tul. lap III/1. pontja alatti bejegyzés szerint az ingatlan 288 m2 területére a DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjoga került bejegyzésre. Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes, melyért eladó szavatosságot is vállal.

2./ Tiszasziget Község Önkormányzat eladó a fenti ingatlant a ...../..... sz., 2017. július ..... napján kelt képviselő-testületi határozatával eladásra jelölte ki.

3./ Felek ezennel megállapodnak, hogy Tiszasziget Község Önkormányzat eladó elfogadja Csányi István vevő vételi ajánlatát, mely szerint a szerződés 1./ pontja alatti ingatlant mindösszesen ***2.581.200,- (kettőmillió-ötszáznyolcvanegyezerkétszáz) Ft vételárért*** megvásárolja. Vevő a fenti, 2.581.200,- Ft vételárat a mezőgazdasági igazgatási szerv szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles Tiszasziget Község Önkormányzat eladó ***Magyar Államkincstárnál*** vezetett ..... sz. bankszámlájára átutalni, s az erre vonatkozó banki tranzakciós bizonylatot eljáró ügyvédnek haladéktalanul bemutatni. Eladó az ekként történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti.

4./ Tiszasziget Község Önkormányzat eladó tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja. Eladó az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg vevő részére 4 példányban bejegyzési engedélyt ad, melyben minden feltétel nélkül visszavonhatatlanul kéri, hogy a Szegedi Járási Földhivatal a Tiszasziget, külterület 0208/19. hrsz. alatti ingatlan tul. lap II/1. pontja alatt bejegyzett 1/1 –ed tulajdoni illetőségét törölje és ezzel egyidejűleg ezen illetőségre (a teljes ingatlanra) 1/1 –ed arányban Csányi István vevő tulajdonjogát jegyezze be adásvétel címén. Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyét szerződést szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi, aki azt követően köteles haladéktalanul a bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz beterjeszteni, miután a teljes vételár vevő általi kifizetése okirattal igazolásra kerül.

5./ Az adásvétel tárgyát képező, a szerződés 1./ pontja alatti ingatlan kapcsán vevő földet használó földműves, továbbá a szomszédos, Tiszasziget, külterület 0208/7. és a 028/15. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa és állattartó telepet üzemeltető személyként elővásárlásra jogosult a ***2013. évi CXXII. tv.*** (továbbiakban: Fftv.) ***18. § (1) bek. ba) pontja, valamint a Fftv. 18. § (2) bek. a) pontja*** szerint. Vevő ezennel kinyilatkozom, hogy:

- az adásvétel tárgyát képező föld használatát másnak nem engedem át, azt a közvetlen birtokba vételt követően magam használom, eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. Továbbá a tulajdonszerzést követő 5 évig azt más célra nem hasznosítom. *(Fftv. 13. §)*

- nincs korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom. *(Fftv. 14. § (1) bek.)*

- jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem volna. *(Fftv. 14. § (2) bek.)*

- a jelen szerződéssel megszerezni kívánt földdel együtt sem lesz 300 Ha föld a tulajdonomban és használatomban. *(Fftv. 16. § (1)-(2) bek.)*

- szövetkezeti különlapon nyilvántartott részarány-tulajdonnal nem rendelkezem. *(109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §)*

6./ Abban az esetben, ha harmadik személy jogszerűen, vevőt megelőzően élne elővásárlási jogával, úgy a szerződés eladó és e harmadik személy között jön létre.

7./ Eladó a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követően, a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg, a szerződés tárgyát képező ingatlant vevő birtokába adja, aki e naptól kezdődően húzza majd annak hasznait és viseli terheit. Az adásvétel kiterjed az ingatlan természetes és törvényes tartozékaira és minden olyan jogosultságra, valamint kötelezettségre, mely az ingatlannal és annak használatával kapcsolatos.

8./ Eladó az elővásárlásra jogosult(ak) tájékoztatása végett, jelen szerződést 4 példányban az aláírástól számított 8 napon belül Tiszasziget Község Önkormányzat Jegyzője részére hirdetményi közzététel végett megküldi.

9./ Vevő cselekvőképes magyar állampolgár, míg eladó a Magyar Államkincstár nyilvántartásába bejegyzett költségvetési szerv, akik jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a jegyző előtti kifüggesztési eljárásbani, továbbá a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv, valamint földhivatali eljárásbani képviseletükkel Dr. Molnár István Vince ügyvédet bízzák meg. Felek eljáró ügyvéd adó- és illetékjogszabályokkal kapcsolatos tájékoztatását tudomásul vették. Vevő kéri, hogy a NAV Illetékfőosztálya az ***Itv. 26. § (1) bek. p) pontja*** alapján részesítse illetékmentességben. A szerződéskötéssel, tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget kizárólag vevő köteles megfizetni. Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják, egyebek szerződésbe foglalását nem kérik. A szerződés egyben tényvázlat alapjául is szolgál.

Szeged, 2017. július 18.

Tiszasziget Község Önkormányzat
eladó
- kinek képviseletében ***Ferenczi Ferenc polgármester*** *jár el -*

Csányi István
vevő

Ellenjegyzem Szegeden, 2017. július …. napján, **Dr. Molnár István Vince** *(6722 Szeged, Hajnóczy u. 5. I. em. 5. székhelyű)* ügyvéd a Szegedi Ügyvédi Kamara Tagja, kinek igazolványszáma: Ü-103502.

Tiszasziget Község Önkormányzat
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel: 62/254-022, FAX: 62/254-166
E-mail: tiszasziget@vnet.hu

Árajánlat kérése

Tisztelt Cím!

Tiszasziget Község Önkormányzata a TOP-1.2.1-16 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" tárgyú felhívásra beadásra kerülő pályázatnak a benyújtásához és megvalósításához szükséges dokumentumok kapcsán az alábbiak tárgyában fordul Önökhöz.

Ezúton kérünk árajánlatot arra vonatkozóan, hogy cégük mennyiért tudja vállalni az alábbi szolgáltatások teljesítését:

- üzleti terv elkészítése

Az árajánlat tartalmazza a szokásos formai elemeket: ár (nettó, Áfa, bruttó), árajánlat; kiállítási dátumát; árajánlat érvényességét; árajánlatadó nevét, címét, adószámát, cégszerű aláírását; ajánlatkérő nevét címét

Értékelési szempontjai:
Az átláthatóság és az ajánlattevőkkel való egyenlő bánásmód elveivel összhangban van.
Szerződés a legjobb ár-minőség (azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetén a kedvezőbb ár) arányt nyújtóval történik

Árajánlat leadás módja: e-mail, vagy személyes átadás. Átvétel helye: Tiszasziget Községi Önkormányzat, 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10
Határidő: 2017. július 18., 16:00

Tiszasziget, 2017. július 17.

Tisztelettel:

Ferenczi Ferenc
polgármester

ÖNKORMÁNYZAT * Tiszasziget *

Tárgy: Árajánlat
Dátum: 2017.07.18.
Ajánlat adó: Klein Krisztián (E.V.)
Cím: 6726, Szeged, Füvészkerti út 4/B
Adószám: 67427275-1-26

Tisztelt Cím!

Ezúton szeretném megköszönni a felkérést az ajánlattételre! Tiszasziget Önkormányzata által a TOP-1.2.1-16-os kódszámú felhívásra benyújtandó pályázat kapcsán, a megküldött információk alapján, a következő árajánlatot tudom Önöknek adni:

Üzleti terv készítése (TOP-1.2.1-16) a felhívásban rögzített tartalommal:

3.000.000 Ft + ÁFA (810.000 Ft), azaz bruttó 3.810.000 Ft

Az ajánlatom érvényessége: 90 nap

2017.07.18.

Klein Krisztián
E.V.

Tárgy: Árajánlat
Dátum: 2017.07.18.
Ajánlat adó: B-Tender Kft
6726 Szeged, Borostán u. 33.
adószám: 23035814-2-06

Tisztelt Cím!

A megküldött ajánlatkérő alapján, Tiszasziget Önkormányzata által a TOP-1.2.1-16-os kódszámú felhívásra benyújtandó pályázat kapcsán a következő árajánlatot tudjuk adni:

Üzleti terv készítése a Megrendelővel egyeztetett tartalommal:

2.900.000 Ft + ÁFA (783.000 Ft), azaz bruttó 3.683.000 Ft

Az ajánlatunk érvényessége: 90 nap

Amenyiben ajánlatunk megfelel Önöknek, kérem keressenek az elérhetőségeinken.

2017.07.18.

Bella Árpád
ügyvezető
B-Tender Kft

Tárgy: Árajánlat
Dátum: 2017.07.18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Engedje meg, hogy ezúton köszönjük meg az ajánlattételi felkérést! A megküldött információk alapján, Tiszasziget Önkormányzata által a TOP-1.2.1-16-os kódszámú felhívásra benyújtandó pályázathoz kapcsolódó üzleti tervre a következő ajánlatot tudjuk adni:

Árajánlat adó	Sund Magyarország Kft
Cím	6724 Szeged, Árvíz u. 54.
Adószám	13929244-2-06
Az ajánlat érvényessége	90 nap
Ajánlati ár	Nettó **2.500.000** Ft + ÁFA (**675.000** Ft) bruttó **3.175.000** Ft

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszésüket!

Szeged, 2017.07.18.

SUND MAGYARORSZÁG Kft.
6724 Szeged, Árvíz u. 54.
Adószám: 13929244-2-06
Cégjegyzékszám:
10401268-0000-000-00

Sólya Éva

Sund Magyarország Kft