

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2016. május 04. napján
megtartott rendes nyilvános ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

17/2016. (V.04.) Öt. határozat

Testületi ülés napirendjének elfogadása

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő -testületének 6/2016. (V.04.) önkormányzati rendelete Tiszasziget község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról

18/2016. (V.04.) Öt. határozat

Könyvvizsgálói jelentés elfogadása

19/2016. (V.04.) Öt. határozat

Polgármester 2016.évi szabadságolásának jóváhagyása

20/2016. (V.04.) Öt. határozat

Polgármester 2016. évi cafeteria juttatásának jóváhagyása

21/2016. (V.04.) Öt. határozat

Tiszasziget község Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

22/2016. (V.04.) Öt. határozat

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. évi beszámoló jóváhagyása

23/2016. (V.04.) Öt. határozat

Csongrád Megyei Kormányhivatal CSB/01/4549/2016 számú törvényességi felhívása

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő- testületének 7/2016. (V.04.) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról

24/2016. (V.04.) Öt. határozat

Tiszasziget község Önkormányzata lakáscélú támogatás igénybevételeire vonatkozó pályázati felhívás közététele

TARTALOMJEGYZÉK

<u>17/2016. (V.04.) Öt. határozat</u>	4.old.
<u>Testületi ülés napirendjének elfogadása</u>	
<u>Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő -testületének</u>	
<u>6/2016. (V.04.) önkormányzati rendelete Tiszasziget község Önkormányzata 2015. évi</u>	
<u>költségvetésének végrehajtásáról</u>	6.old.
<u>18/2016. (V.04.) Öt. határozat</u>	6.old.
<u>Könyvvizsgálói jelentés elfogadása</u>	
<u>19/2016. (V.04.) Öt. határozat</u>	8.old.
<u>Polgármester 2016. évi szabadságolásának jóváhagyása</u>	
<u>20/2016. (V.04.) Öt. határozat</u>	10.old.
<u>Polgármester 2016. évi cafeteria juttatásának jóváhagyása</u>	
<u>21/2016. (V.04.) Öt. határozat</u>	12.old.
<u>Tiszasziget község Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása</u>	
<u>22/2016. (V.04.) Öt. határozat</u>	14.old.
<u>Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség</u>	
<u>2015. évi beszámoló jóváhagyása</u>	
<u>23/2016. (V.04.) Öt. határozat</u>	15.old.
<u>Csongrád Megyei Kormányhivatal CSB/01/4549/2016 számú törvényességi felhívása</u>	
<u>Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő- testületének</u>	
<u>7/2016. (V.04.) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról</u>	16.old.
<u>24/2016. (V.04.) Öt. határozat</u>	17.old.
<u>Tiszasziget község Önkormányzata lakáscélú támogatás igénybevételére vonatkozó pályázati</u>	
<u>felhívás közététele</u>	

Jegyzőkönyv

Készült Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 04. napján 16.00 órai kezdettel a Vedres István Faluház épületében (6756 Tiszasziget, Szabadság utca 8.) megtartott rendes nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester

Süveg József képviselő

Károsi János képviselő

Papp Béla képviselő

Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Távol vannak:

Nacsa Tamás alpolgármester

Csóti Ferenc képviselő

Kiss Róbert képviselő

Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszönti Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, a 7 fős testületből 4 fő jelen van, Nacsa Tamás képviselő, Kiss Róbert képviselő, Csóti Ferenc képviselő távol van, előzetesen jelezték, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

Nyilvános ülés:

1.) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtása, zárszámadása
(rendelet megalkotása, könyvvizsgáló jelentés elfogadása-határozattal)

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Gajdáné Szatmári Mária Okl.könyvvizsgáló, Hajdú Jánosné pénzügyi főmunkatársa

2.) A polgármester 2016. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása
Előadó, Előterjesztő: dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

3.) Ferenczi Ferenc polgármester cafeteria juttatásának elfogadása
Előadó, Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester, dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

4.) Tiszasziget község Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési terve
Előadó, Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

5.) Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. évi beszámoló jóváhagyása
Előadó, Előterjesztő: dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

6.) Csongrád Megyei Kormányhivatal CSB/01/4549/2016 számú törvényességi felhívása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: dr. Vladiszavlyev Zsanett

7.) Egyebek

zárt ülés keretében :

1.) Csok támogatottak letelepedési támogatása

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontokra tett javaslatot. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

17/2016. (V. 04.) Öt. határozat

Tárgy: Testületi ülés napirendjének elfogadása

H A T Á R O Z A T

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-a, valamint Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.27.) önkormányzati rendeletének 14.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv *1. számú mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja.

1. napirendi pont

Tiszasziget Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelete megalkotása

(Írásos előterjesztés, rendelet tervezet, elfogadott rendelet, határozati javaslat jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester

Az államháztartási törvény, valamint az ide vonatkozó jogszabályok alapján készült el Önkormányzatunk 2015. évi zárszámadása. Az írásos előterjesztéseket, rendelet-tervezeteket a képviselők részére írásban megküldtük. Felkéri Gajdáné Marikát okleveles könyvvizsgálónak hogy ismertesse álláspontját, véleményvezését.

Gajdáné Szatmári Mária okl.könyvvizsgáló

Felolvassa az általa készített szakvéleményt, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Kiegészítésként elmondja, hogy az adóháttralékok beszédésére kellene nagy gondot fordítani, mert a kinntevőségek nem csökkenniuk továbbra sem.

Egy szabályos , jó , stabil gazdálkodást mutatnak a számok , Tiszasziget község Önkormányzata jól átgondolt stabil gazdálkodást csinál.

Süveg József bizottság elnök:

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Azí javasolja a testületnek , hogy az Önkormányzati adobevételek hatékony beszédésére fordítsa a figyelmét , hiszen ez már több éve fennálló változatlan probléma , melyre eddig nem született megoldás.

Ferenczi Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van e a testületnek. Mivel kérdés nincs kéni a tisztelt Képviselő – Testületet hogy amennyiben egyetért ezen napirendi ponttal akkor kézfelartással jelezze és szavazzon.

Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület Tiszasziget község Önkormányzat a 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2016. (V.04.)

önkormányzati rendeletét elfogadta, a rendeletet megalkotta, 4 igen szavazattal egyhangúlag.

- Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő – testületének 6/2016. (V.04.) önkormányzati rendelete Tiszasziget Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról.

Ferenczi Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, javaslat könnyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatban van e a testületnek. Mivel kérdés nincs kéri a tisztelt Képviselő – Testületet, hogy amennyiben egyetért ezen napirendi ponttal, akkor kézfeltartással jelezze és szavazzon.

Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület a független könnyvvizsgálói jelentést **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:**

18/2016. (V.04.) Öt. határozat
Tárgy:Könnyvvizsgálói jelentés elfogadása

H A T Á R O Z A T

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján az Önkormányzat 2015. évi egyszerűsített beszámolójának auditalásáról szóló könnyvvizsgálói jelentést elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: április 30.

Határozatról értesítést kap:

1. / Ferenci Ferenc polgármester
- 2./ Gajdánné Szatmári Mária könnyvvizsgáló
- 3./ Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
- 4./ Hajdú Jánosné pénzügyi főmunkatárs

2. napirendi pont

Tiszasziget Község Önkormányzat Polgármesterének 2016.évi szabadságütemezés jóváhagyása

(előterjesztés, határozati javaslat, jelen jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester

Felkéri dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyzőt, hogy ismertesse ezen napirendi pontot.

Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Elmondja , hogy A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.”

. A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármesternek járó 39 munkanap szabadságból a polgármester 2015.évben 36 munkanap szabadságot vett igénybe, így az

igénybe nem vett 3 munkanap szabadságot a 2016. évi szabadságához hozzá kell számítani. Ennek figyelembevételével a polgármester által előterjesztett, a 2016. évben öt megillető 42 munkanap szabadság ütemezését az előterjesztésben leírtak alapján javasolom megállapítani.

Ferenczi Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van e a testületnek. Mivel kérdés nincs kéri a tisztelt Képviselő – Testületet , hogy amennyiben egyetért ezen napirendi ponttal akkor kézfeltartással jelezze és szavazzon.

Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület a polgármester 2016.évi szabadságolási tervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta , és az alábbi határozatot hozta:**

19/2016. (V.04.) Öt. határozat

Tárgy: Polgármester 2016.évi szabadságolásának jóváhagyása

HATÁROZAT

1.) Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Ferenczi Ferenc, főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján 2016. évben 42 munkanap szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

Alapszabadság: 25 munkanap/év 2016.01.01. – 2016.12.31. 25 nap

Pótszabadság: 14 munkanap/év 2016.01.01. – 2016.12.31. 14 nap

2015. évben fel nem használt szabadság 2015.01.01. - 2015.12.31. 3 nap

2.)Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megállapított 42 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma
2016.	január		
	február		
	március	29-31	3
	április	1, 29	2
	május	18-20.	
	június		

július	11-15, 18-22	10
augusztus	8-12, 15-19.	10
szeptember		
október	24-28.	5
november		
december	19-23, 27-30	9

3. Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjét, hogy Tiszasziget község Polgármestere részére a jelen határozat 1. pontja szerint a 2016. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése alapján, valamint a Kttv. 225/J. (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodjon.

Felelős: 1.-2. pont esetében: polgármester, 3. pont esetében aljegyző

Határidő: 1.-3. pont esetében: azonnal, illetve folyamatos

3. napirendi pont

Tiszasziget Község Önkormányzat Polgármesterének 2016.évi cafeteria juttatásának elfogadása

(előterjesztés, határozati javaslat, jelen jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester

Felkéri dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyzőt, hogy ismertesse ezen napirendi pontot.

Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Elmondja, hogy a polgármester cafeteria-juttatására vonatkozóan az alábbi jogszabályi rendelkezésekre tekintettel kell eljárni: a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 151. §-a és 225/L §-a; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 73. §-a; a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. §-a.

A Mötv. 73. §-a előírja, hogy a polgármesteri tiszttség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg. A Kttv. 151. § (1)

bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselők cafetéria juttatásra jogosultak. A Kttv. 225/L § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. §-át is. A főállású polgármester felett a munkáltatói jogkört a képviselő-testület gyakorolja, esetében a képviselő-testület döntése szükséges a cafetéria juttatás éves keretösszegéről. A közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. § (13) bekezdésére tekintettel a polgármester cafetéria juttatása nem térhet el az adott hivatalban a közszolgálati tisztviselők számára meghatározott keretösszegetől.

A közszolgálati tisztviselőt megillető cafetéria-juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetéria-juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. A Mötv. 67. § g) pontja alapján – egyéb munkáltatói jogkörben - az alpolgármester vonatkozásában a polgármester jogosult a cafetéria juttatás megállapítására.

Az előterjesztésben rögzítettek szerint kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Ferenczi Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van e a testületnek. Mivel kérdés nincs kéni a tisztelt Képviselő – Testületet , hogy amennyiben egyetért ezen napirendi ponttal akkor kézfeltartással jelezze és szavazzon.

Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület a polgármester 2016. évi cafetéria juttatásáról szóló előterjesztést **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta , és az alábbi határozatot hozta:**

20/2016. (V.04.) Öt. határozat

Tárgy: Polgármester 2016. évi cafetéria juttatásának jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ferenczi Ferenc polgármester 2016. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 200.000.Ft/fő/év összegben, a cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Kübckházi Közös Önkormányzati Hivatal cafetéria szabályzata szerint kell alkalmazni.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Feladás: dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

4. napirendi pont

Tiszasziget Község Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása

(előterjesztés, határozati javaslat, jelen jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester

Felkéri dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyzőt, hogy ismertesse ezen napirendi pontot.

Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie, amely dokumentum nyilvános. Közbeszerzési Szabályzatunk alapján a polgármester készíti el a közbeszerzési tervet, amelynek jóváhagyása – tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő Tiszasziget község Önkormányzata - a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A mellékelt közbeszerzési tervben kizárólag azon beszerzések kerültek feltüntetésre - az előterjesztés készítésének időpontjában irányadó közbeszerzési értékhatárok és egybeszámtítási szabályok figyelembe vételével - amelyekről a Képviselő-testület már döntést hozott, ezért a beszerzés fedezete már szerepel az Önkormányzat 2016.

évi költségvetésében, vagy van a beszerzést illetően benyújtott pályázata az önkormányzatnak. Újabb közbeszerzési eljárást igénylő beszerzési igény esetén a költségvetési rendelet megfelelő módosítását követően a közbeszerzési tervet aktualizálni szükséges. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az Önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési tervét jóváhagyni szíveskedjen.

Ferenczi Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van-e a testületnek. Mivel kérdés nincs kéri a tisztelt Képviselő – Testületet, hogy amennyiben egyetért ezen napirendi ponttal akkor kézfeltartással jelezze és szavazzon.

Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület Tiszasziget Község Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési szabályzatáról szóló előterjesztést **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:**

21/2016. (V.04.) Öt. határozat

Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Tiszasziget község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszasziget község Önkormányzata beszerzéseire vonatkozó 2016. évi összesített közbeszerzési tervet a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a közbeszerzési terv nyilvánosságra hozataláról a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felelős: dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Hivatali felelős: Lázár Tímea ig. ügyintéző

Határidő: 2016. március 31.

5. napirendi pont

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi

Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. évi beszámolójának jóváhagyása

(előterjesztés, határozati javaslat, jelen jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester

Felkéri dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyzőt, hogy ismertesse ezen napirendi pontot.

Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Elmondja, hogy a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságokról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése kimondja, hogy a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő- testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A 2015. évre vonatkozó beszámoló elkészült. Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselő testület elé.

Ferenczi Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van e a testületnek. Mivel kérdés nincs kéri a tisztelt Képviselő – Testület , hogy amennyiben egyetért ezen napirendi ponttal akkor kézfeltartással jelezze és szavazzon.

Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. évi beszámoló jóváhagyásáról szóló előterjesztést **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:**

22/2016. (V.04.) Öt. határozat

Tárgy: Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. évi beszámoló jóváhagyása

HATÁROZAT

Tiszasziget község Önkormányzata Képviselő Testülete megtárgyalta a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. évi beszámolójára vonatkozó előterjesztését és a következő döntést hozta:

- 1.) Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő -testülete a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

A Csongrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy A Csongrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a CSB/01/4549/2016 számú törvényességi felhívásában mulasztásos jogszértésre hívta fel az Önkormányzat figyelmét a mellékelt felhívásban szereplők szerint. Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot teszem a képviselő testület elé.

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van e a testületnek. Mivel kérdés nincs kéri a tisztelt Képviselő – Testületet, hogy amennyiben egyetért ezen napirendi ponttal, akkor kézfeltartással jelezze és szavazzon.

Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület a Csongrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

23/2016. (V.04.) Öt. határozat

Tárgy: Csongrád Megyei Kormányhivatal CSB/01/4549/2016 számú törvényességi felhívása

H A T Á R O Z A T

Tiszasziget község Önkormányzata Képviselő Testülete megtárgyalta a Csongrád Megyei Kormányhivatal CSB/01/4549/2016 számú törvényességi felhívását és a következő döntést hozta:

1.) Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő -testülete a Csongrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását tudomásul veszi , utasítja a jegyzőt a felhívásban foglaltak azonnali pótlására és a jogsertő állapot megszüntetésére.

2.) A Képviselő Testület kéri a jegyzőt , hogy a jövőben fokozott figyelmet fordítson a jegyzőkönyvek és a rendeletek publikálására

Felelős: jegyző, aljegyző

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Egyebek

Lakdscélu támogatóasokról szóló önkormányzati rendelet megalakotása, Csok

Pályázati felhívás közzétetete,

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy már többszöri alkalommal szó volt a testületi üléseken arról, hogy ösztönözni kívánjuk a fiatal kisgyermekes családok letelepedését a falunkban. Mindenképpen fontos lenne a település számára, ha kisgyermekes családok költöznének a faluba, illetve ha az itt

lakók gyermekvállalási kedvét ösztönöznénk. Szem előtt kell tartani annak fontosságát, hogy a településen megmaradjon az általános iskolai oktatás, valamint az óvodai nevelés. A született gyermekek száma évről évre csökken és sajnálatos tendencia az is, hogy az itt élő emberek nem a helyi intézményeket szolgáltatásai veszik igénybe, hanem másik településre viszik a gyermekeiket. Ezt is meg kell vizsgálni, fel kell tárni az okokat. Javasolta már korábban, hogy a családok otthonteremtési kedvezményében részesülőknek ajánljanak fel ingyenes építési területet, támogatassák a településre való költözésüket. Ennek keretében javasolja pályázati felhívás közzétételét, mely alapján a 3 vagy többgyermekes családok részére, akik jogosultak CSOK 10+10 felvételére, ingyenes építési területet adjunk, vagy építési terület megvásárlásához szükséges önerőt támogatásként adjuk a részükre, amennyiben vállalják, hogy a településen állandó lakóhelyet létesítenek, életvitel szerűen letelepednek a faluba, valamint vállalják, hogy óvodáskorú illetve általános iskoláskorú gyermekeiket a helyi intézményben helyezik el. Ezt az idei költségvetés terhére tudjuk biztosítani. Mindenképpen szükséges lenne ennek a javaslatnak a támogatása, muszáj megőrizni a helyi közösségünket összetartó intézményeinket. Az előterjesztést megkapták, mely tartalmaz egy rendelet-tervezetet, és egy pályázati felhívást, valamint a pályázati eljárásban nyertes felekkel kötendő szerződés tervezetet.

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van e a testületnek. Mivel kérdés nincs kéri a tisztelt Képviselő – Testületet, hogy amennyiben egyetért ezen napirendi ponttal, akkor kézfeltartással jelezze és szavazzon.

Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület Tiszasziget község Önkormányzat a lakáscélú támogatásokról szóló 7/2016. (V.04.) önkormányzati rendeletét elfogadta, a rendeletet megalkotta 4 igen szavazattal egyhangúlag .

- **Tiszasziget község Önkormányzata Képviselő – testületének 7/2016. (V.04.) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról**

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van e a testületnek. Mivel kérdés nincs kéri a tisztelt Képviselő – Testületet, hogy amennyiben egyetért ezen napirendi ponttal, akkor kézfeltartással jelezze és szavazzon.

Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő-testület a mellékletben szereplő pályázati felhívást **4 igen szavazattal egyhangúlag** tartózkodás nélkül elfogadta , és az alábbi határozatot hozta:

24/2016. (V.04.) Öt. határozat

Tárgy: Tiszasziget község Önkormányzata lakáscélú támogatás igénybevételére vonatkozó pályázati felhívás közététele

HATÁROZAT

- (1) Tiszasziget község önkormányzat Képviselő – Testülete (továbbibba: Képviselő – testület) úgy döntött, hogy a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása érdekében lakásépítési támogatás igénybevételére vonatkozó pályázati felhívást **tesz közzé a melléklet szerinti hirdetmény alapján.**
- (2) A Képviselő testület , úgy döntött , hogy 10.000.000. Ft , azaz tíz-millió forint összegű forrást különít el a 2016.évi költségvetésének terhére.
- (3) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert , a pályázati eljárás teljes körű lebonyolítására , a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

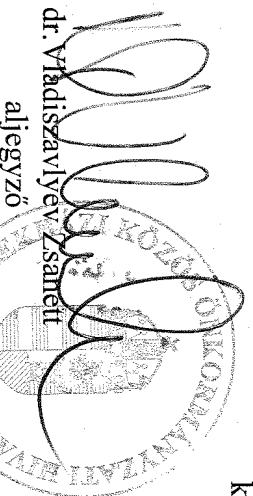
Határidő: 2016.május 05.napiától a keretösszeg erejéig tartó időszak

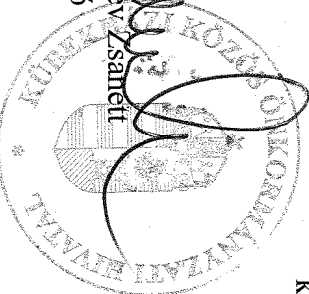
Felélős: Polgármester

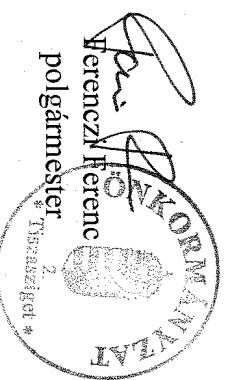
Ferenczi Ferenc polgármester

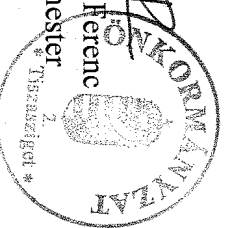
Egyéb kérdés észrevétel nem lévén a testületi ülést bezárja , köszöni a testületi tagok megjelenését, részvételét.

knft.


dr. Vladiszavlyev Zsolt
aljegyző




Ferenczi Ferenc
polgármester



Mellékletek

Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 04-én

16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános testületi ülésén.

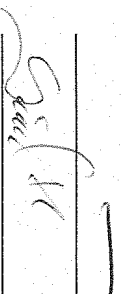
Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester



Nacsa Tamás alpolgármester

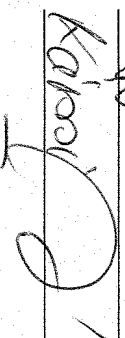
Süveg József képviselő



Papp Béla képviselő



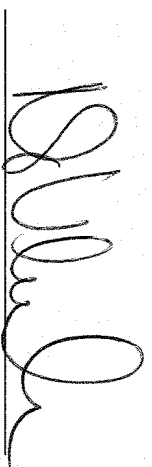
Károsi János képviselő



Csóti Ferenc képviselő

-

Kiss Róbert képviselő

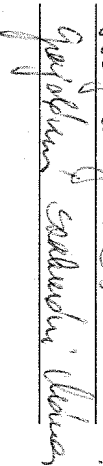


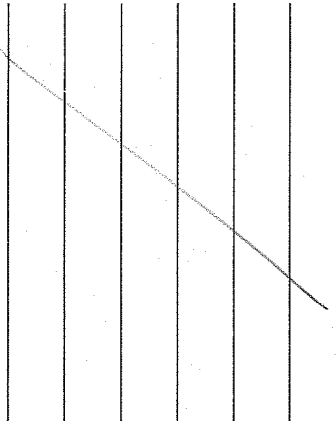
Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

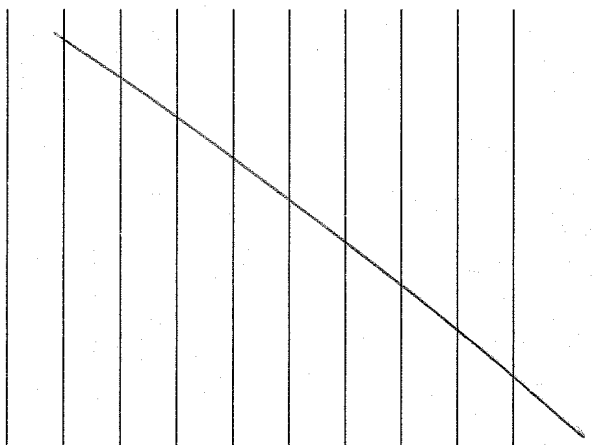
Meghívottak, tanácskozási joggal jelen levők

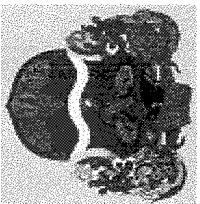












Tiszasziget Község Önkormányzat Polgármesterétől

6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166

E-mail: tiszasziget@vnet.hu

MEGHÍVÓ

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületét 2016. május 04. 16.00. órai

kezdeti időpontra összehívom, kérem szíves megjelenését.

HELYE: Vedres István Faluház, Könyvtár Terme
6756 Tiszasziget, Szabadság utca

NAPIRENDJE:

Nyilvános ülés:

1.) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtása, zárszámadása
(rendelet megalkotása, könyvvizsgáló jelentés elfogadása -határozattal)

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Gajdáné Szatmári Mária Okl.könyvvizsgáló, Hajdú Jánosné pénzügyi főmunkatársa

2.) A polgármester 2016. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Előadó, Előterjesztő: dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

3.) Ferenczi Ferenc polgármester cafeteria juttatásának elfogadása

Előadó, Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester, dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

4.) Tiszasziget község Önkormányzata 2016.évi közbeszerzési terve

Előadó, Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

5.) Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi
Kirendeltség 2015. évi beszámoló jóváhagyása

Előadó, Előterjesztő: dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

6.) Csongrád Megyei Kormányhivatal CSB/01/4549/2016 számú törvényességi
felhívása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: dr. Vladiszavlyev Zsanett

7.) Egyebek

zárt ülés keretében :

1.) Csok támogatottak letelepedési támogatása

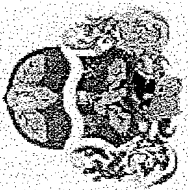
KÉREM VALAMENNYI KÉPVISELŐ ÉS MEGHÍVOTT MEGJELENÉSÉT.

Tiszasziget, 2016. május 03.

Köszönettel:

Ferenczi Ferenc
polgármester sk

lkt.szám:



ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.-ei ülésére

Melléklet:

Előterjesztő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Előadó:	Ferenczi Ferenc polgármester
Véleményezésre megkapta:	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Határozat elfogadása:	minősített többség
Törvényességi véleményezést készítette:	-
Terjedelem:	oldal

ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.- ei ülésére

1. Napirend
_____/2016.

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. május 04 -i nyilvános ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtása, zárszámadás

Előterjesztő: Ferencki Ferenc polgármester

Előkészítette: dr.Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § - ában leírtak alapján a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót, az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő záró számadást (a továbbiakban: zárszámadás) kell készíteni.

Az államháztartásról szóló törvény 91. §-a szerint a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

Az éves költségvetési beszámoló továbbításra került a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága részére, amely továbbított beszámoló alapján elkészítésre került a 2015. évről szóló zárszámadási rendelet tervezet.

A rendelet tervezet tartalmazza az Áht. 91. § (2) bekezdése szerinti mérleget és kimutatókat az alábbi részletezettségben:

- a helyi önkormányzat költségvetési mérlege közgazdasági tagolásban,
- a pénzeszközök változásának bemutatását
- a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- a közvetett támogatásokat – így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket – tartalmazó kimutatót, és

- a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámai főbb csoportokban,
- a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárát, a Gst. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,
- a vagyonkimutatást, és
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

Az előbbieken felsorolt mérlegeken és kimutatásokon túl a rendelet tervezet részletesen tartalmazza a 2015. évi költségvetési és finanszírozási bevételek és kiadások eredeti és módosított előirányzatát, valamint az egyes költségvetési sorok teljesítését, a kiadások és bevételek teljesülésének kormányzati funkciónkénti megbontását, és a maradvány meghatározását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet áttekinteni, megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

1./AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI:

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: jelentős,
 - gazdasági hatása: jelentős,
 - költségvetési hatása: jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincs,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az intézményeket terhelő adminisztratív hatása jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel, illetőleg költségvetési hiány lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.

SZÖVEGES BESZÁMOLÓ

Az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. Törvény 88 §(1) bekezdése, valamint a 249/2000. (XII.24.) Kormányrendelet 7 §-ának (1) bekezdésében előírt kötelezettségemnek eleget téve és a fenti kormányrendelet 10. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyújtom be Tisztelet Képviselő-testületnek a 2015. évi szöveges beszámolót.

Bevételi források, és annak teljesítése:

Az önkormányzat bevétele 2015. évben: **493 millió 188 ezer Ft,**
melynek összetétele:

- Pénzforgalmi bevétel:	476.536 e Ft
- Pénzforgalom nélküli bevétel	16.652 e Ft

Pénzforgalmi bevétel összetétele:

- Közhatalmi bevétel	29.358 e Ft
- Intézményi működési bevétel	11.218 e Ft
- Önkormányzati költségvetési támogatás	44.730 e Ft
- Felhalmozási és tőke jellegű bevétele	228.386 e Ft
- Működési célú pe. átvétel Áht. kívülről	346 e Ft
- Működési célú támogatás Áht. belülről	44.089 e Ft
- Felhalmozási célú EU-s támogatás	112.672 e Ft
- Állami támogatás előleg	5.737 e Ft

Pénzforgalom nélküli bevétel:

-Előző évi pénzmaradvány	16.652 e Ft
--------------------------	-------------

A bevételek teljesítése a módosított bevételi előirányzathoz **(533.572 e Ft)** viszonyítva **93 %**.
A bevételekből az állami támogatások teljesítése 100 %-os.

Helyi adó bevételek teljesítése

Eft -ban

MEGNEVEZÉS	EREDETI ELŐIRÁNYZAT	MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT	TELJESÍTÉS	%
Magánszemélyek kommunális adója	3.200	3.200	3.270	103
Iparüzési adó	8.000	8.000	10.609	133
Egyéb közhatalmi adók	500	1.265	441	35
Gépjármű adó	3.300	3.300	3.710	113
Idegenforg.adó	0	22	62	282
Telek adó	12.900	12.900	11.266	88

Tiszasziget Község területén 2010.01.01-i hatállyal a magánszemélyek kommunális adója 5.000 Ft. Az adókötelezettség kiterjed a községi önkormányzat illetékességi területén található valamennyi belterületi ingatlana, lakásbérléményre.

A 2015. évre tervezett kommunális adó bevétel 3.200.000 Ft volt (adóanyagok száma: 685 db lakóingatlan, és 5 db. nem lakóingatlan, (butik). Kommunális adóhátralék összege 2015. december 31-én 1.511.860.- Ft, ebből előző évről származó hátralék 984.201.- Ft.

Helyi iparüzési adó:

Alanyai: a Tiszaszigeten székhellyel telephellyel rendelkező vállalkozások. Adómérték: a nettó árbevétel 1,5 %-a. A helyi adó törvény rendelkezése és a helyi adótsággal miatt mentesség nincs, csak az östermek mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól. Az adóhátralék összege 2015. december 31-én 3.606.694,-Ft, ebből előző évről származó hátralék 1.154.347,- Ft. Iparüzési adófizetésre kötelezett egyéni vállalkozó 56 fő, társas vállalkozások száma 88 db, östermek 30 fő.

A mezőgazdasági vállalkozók közül 3 fő a családi gazdálkodási formát választotta. Településünkön az új vállalkozások alakulása nem jellemző.

Az adózók a számlájuk egyenlegéről évente 4 alkalommal kapnak értesítést. A nem fizető adózókkal szemben fizetési letiltást illetve inkasszót alkalmazunk.

Telekadó hátralék összege 2015. december 31-én 1.256.019,- Ft, amelyből előző évi hátralék 535.023,- Ft

A telekadó hatálya alá tartozó ingatlanok száma 101 db.

Idégenforgalmi adó hátralék összege 170.200,- Ft, amely összegből előző évi hátralék 144.600,- Ft.

Gépjármű adó hátralék 2015. december 31-én 3.668.910,- Ft, melyből előző évi hátralék 2.153.249.- Ft.

A teljesítmény alapú adózók közül személygépkocsi 545 db, motorkerékpár 36 db.

Az önsúly alapján adózók közül a tehergépkocsi 74 db, autóbusz 1 db, pótkocsi, utánfutó 82 db, vontató 2 db.

Pótlék, bírság hátralékának záró egyenlege 2.143.010,- Ft, melyből előző évben képződött hátralék 1.889.867,- Ft.

Idegen bevétel hátralékának összege 5.005.764,- Ft, ebből előző évi 3.249.442.-Ft.

Az adó túlfizetés összege 2015. december 31-én **2.552.212.- Ft**, ebből előző évi túlfizetés 258.234,- Ft.

EU-s költségvetésből származó támogatás összege: 112.672 e Ft.

Az Önkormányzat 2015. éves főkönyvi könyvelésében szereplő EU-s költségvetésből származó támogatás, a 2014. III. negyedéves Kerékpár út II. ütem elszámolásából, az önkormányzatot megillető támogatás összegét tartalmazza.

Hitelműveletek:

Az Önkormányzatnak 2015. évben hitelfelvételből származó bevétele nem volt.

A bevételek összetételét a **1. számú melléklet** részletesen tartalmazza.

Kiadások alakulása

Az önkormányzat kiadási főösszege 2015. évben 474 millió 367 ezer Ft.

<u>Ebből:</u>	Pénzforgalmi kiadás	474.367 e Ft
---------------	----------------------------	---------------------

Működési kiadások:

Személyi juttatások	39.123 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	6.953 e Ft
Dologi kiadások	62.899 e Ft
Működési célú pénzeszköz átadás	17.761 e Ft
Ellátottak pénzbeli juttatásai	15.249 e Ft
Elvonások befizetések	30 e Ft

Felhalmozási kiadások:

Beruházási kiadások	226.799e Ft
Felhalmozási célú előleg visszafizetés Áh. belíltre	73.673 e Ft

Finanszírozási kiadások:

Hosszú lejáratú hitel visszafizetés	30.384 e Ft
ÁH. támogatási előleg visszafizetés	1.496 e Ft

A kiadások teljesítése a módosított kiadási előirányzathoz **(553.572 e Ft)** viszonyítva **86 %-os**.

A kiadások részletezését az **2. számú melléklet** tartalmazza.

2015. december 31-én lejárt szállítói tartozásunk összege **850 e Ft**, amelyből beruházási szállítói tartozás **508 e Ft**, egyéb szállítói tartozás **342 e Ft**.

Az önkormányzat állományi létszáma **4 fő**, ebből **1 fő** közalkalmazott, **3 fő** munkatörvénykönyvre hatálya alá tartozó munkavállaló.

Az állományi létszám összetétele:

- 1 fő polgármester
- 1 fő közművelődési dolgozó
- 1 fő védőnő
- 1 fő rész munkaidős pályázat író

A hivatalsegédi és a parkfenntartási feladatok elvégzésére, a közmunkaprogram nyújtotta lehetőséget kihasználva, közfoglalkoztatott munkavállalókat alkalmazunk. A munkavállalók illetményét és a munkáltatót terhelő járulékokat a Munkaügyi központ 100%-ban finanszírozza. A közmunkaprogramban résztvevők száma **26 fő**.

Ellátottak pénzbeni juttatását a **2. számú melléklet** tartalmazza.

Működési célú pénzeszköz átadás:

-Szegeci Kistérség Többcélú Társulás	17.761 e Ft
-Küibekháza Közös Önkormányzati Hivatal	14.000 e Ft
-Hulladékgazdálkodási Társulás	2.449 e Ft
-Civil szervezet támogatás	542 e Ft
-Ivóvíz minőség javító Társulás	80 e Ft
	690 e Ft

Felhalmozási kiadások:

- Beruházási kiadások	226.799 e Ft
- Beruházás célja	14.367 e Ft
- Felújítás	3.879 e Ft
- Felújítás célja	159.233 e Ft
- Felhalmozási kölcsön nyújtás	42.993 e Ft
- Felhalmozási kiadások részletezését a 7. számú melléklet tartalmazza.	6.327 e Ft

Elvonások, befizetések:

Felhalmozási célú előleg visszafterítés	73.703 e Ft
-Kérekpár út beruházási előleg visszafterítés Áh. belilire	73.673 e Ft
-Lakásfenntartási támogatás visszafterítés	30 e Ft

Finanszírozási kiadások:

-Hosszú lejáratú hitel visszafterítés /kérekpár út önerő/	31.880 e Ft
-Normatíva előleg visszafterítés	30.384 e Ft
	1.496 e Ft

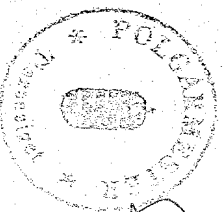
Pénzmaradvány alakulása:

Alaptevékenység bevétele	470.799 e Ft
(-) Alaptevékenység kiadása	442.487 e Ft
(=)	28.312 e Ft
Finanszírozási bevétele	22.389 e Ft
(-) Finanszírozási kiadás	31.880 e Ft
(=)	- 9.491 e Ft
Alaptevékenység maradványa	18.821 e Ft

Kérem a Tiszelt Képviselő-testületet a 2015. éves beszámoló elfogadására.

Tiszsziget, 2016. április 21.

Tisztelettel:



Bencze Ferenc
polgármester

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(V.04.) önkormányzati rendelete
a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról
(tervezet)

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Tiszasziget Község Önkormányzatára.

2. Az önkormányzat összesített 2015. évi költségvetése

2. § A Képviselő-testület az Önkormányzat 2015. évi bevételi teljesítését az alábbiak szerint állapítja meg:

eredeti bevételi előirányzat	247.955 ezer Ft
módosított előirányzat	533.572 ezer Ft
bevételi teljesítés	493.188 ezer Ft

A bevételi teljesítési adatokat a 1. melléklet tartalmazza. A támogatások bevételeit a 6. melléklet, a közhatalmi bevételeket a 5. melléklet mutatja.

3. § (1) Az önkormányzat 2015. évi kiadási teljesítését az alábbiak szerint fogadja el:

eredeti kiadási előirányzat	247.955 ezer Ft
módosított kiadási előirányzat	533.572 ezer Ft
teljesített kiadás	474.367 ezer Ft

A kiadások teljesítésének adatait az 2. melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének egyenlege: 18.821 e Ft többlet.

(3) Költségvetés belső finanszírozására szolgáló pénzforgalmi bevételek:

Előző év pénznaradványának igénybevétele:
Finanszírozási bevételek: 16.652 e Ft

(4) Az Önkormányzat kiadási előirányzatának teljesítését az 2. mellékletben foglaltaknak megfelelően 474.367 ezer Ft összegben elfogadja.

Ebből:- személyi juttatások 39.123 ezer Ft
- munkaadót terhelő járulékok 6.953 ezer Ft
- dologi jellegű kiadások 62.899 ezer Ft
- lakosságot érintő ellátások 15.249 ezer Ft
- működési célú támogatások 17.761 ezer Ft
- elvonások, befizetések 73.703 ezer Ft

4. § Az Önkormányzat felhalmozási kiadásainak teljesítését 220.472 ezer Ft összegben, ebből a beruházások és felújítások célonkénti részletezését a 7. mellékletben foglaltak szerint elfogadja. Az önkormányzat felhalmozási célra nyújtott visszatérítendő támogatása 6.327 ezer Ft.

5. § Az önkormányzatnál 2015. évben működési valamint felhalmozási célú hitel felvételére nem került sor.

6. § A beszámolási évben Tiszasziget Község Önkormányzatának nem volt olyan fejlesztési célja, amelynek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási Tv.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkező ügylet megkötése vált volna szükségessé.

7. § Az Önkormányzat 2015. évben képződött költségvetési pénzmaradványát 18.821 ezer Ft összegben jóváhagyja.

8. § Az adósságot keletkeztető ügyletek számítását a 8. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

9. § A Képviselő-testület mérlegadatokról készített tájékoztatót a 10. melléklet szerint jóváhagyja.

10. § Az önkormányzat 2015. december 31-i állapot szerinti előirányzati mérlegét a 9. mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

11. § Az önkormányzatnak a tárgyévben nem volt Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektje.

12. § Az önkormányzat bevételeit kormányzati funkció szerint a 3. számú, kiadásait a 4. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

3. Záró rendelkezések

13. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ferenczi Ferenc
polgármester

dr. Vladiszavlyev Zsanett
jegyző

2015. évi bevételek rovatonként

1.sz.melléklet

jocím	rovat	2015		2015.12.31	
		eredeti előirányzat	módosított	teljesítés	
helyi önk.műk. támogatása	B111	25090	25129	25129	
szoc. és gyerekléti támog.	B113	10996	13357	13357	
kulturális feladat támogatás	B114	2087	2087	2087	
központosított támogatás	B115				
kiegészítő támogatás	B116	15694	19851	4157	
Önkorm.működési tám.össz.	B11	53867	60424	44730	
védőnői finanszírozás	B16	2900	3012	3012	
kommunális adó	B34	3200	3200	3270	
telek adó	B34	12900	12900	11266	
idegenforgalmi adó	B34		22	62	
iparüzési adó	B351	8000	8000	10609	
gépjármű adó 40 %	B354	3300	3300	3710	
egyéb szolg.adók	B355		0		
egyéb köznatalmi bevétel	B36	500	1265	441	
tulajdonosi bevétel	B404	1350	4084	8395	
kiszámlázott áfa	B406	682	1410	1243	
kamat bevétel	B406	15	15	25	
átvett pe.házlatásoktól	B63	80	270	346	
működési támogatás közfo gl.	B16	0	0		
működési támogatás önkorm.	B16	6863	40965	41077	
szolgáltatás ellenértéke	B402	765	765	651	
egyéb pü-i műveletek árf.nyer.	B409	0	1225	1225	
egyéb működési bevétel	B410	0	113	904	
működési kölcsön megtérülése	B62	0			
felhalm.célú EU-s támogatás	B73	118052	118052	112672	
felhal.célú központ.támogatás	B21	0	9262	9262	
egyéb felhal.célú tám.	B25		207672	207672	
gépjármű értékesítés	B52	0	2700	2700	
befekt.pü.eszk.értékesítés	B53		1200	1200	
felhalm.célú kölcsön visszafiz.	B23		6327	6327	
felhalmozási pénzmaradvány	B813	10091	10091	10091	
működési pénzmaradvány	B813	400	6561	6561	
felhalmozási hitel felvétel	B811	25000	25000		
állam általi megelőlegezés	B814		5737	5737	
bevételek összesen		247955	533572	493188	

Tiszasziget, 2016.április 20..

2015. évi kiadások rovatonként
2015.12.31

2.sz.melléklet

jogcím	rovat	2015.évi		2015.12.31
		eredeti	módosított	teljesítés
		előirányzat		
alapilletmény	K1101	6120	37679	30794
béren kívüli juttatás	K1107	0		
közfeladési költségler	K1109	217	217	40
Fogl. egyéb szem.jutt.	K1113		369	275
foglalk. szem.jutt. összesen	K11	6337	38265	31109
képviselők juttatásai	K121	7726	7726	7180
nem saját fogl. juttatásai	K122	0		
külső személyi juttatás	K123	1000	1226	834
külső személyi jutt. összesen	K12	8726	8952	8014
személyi jutt. összesen	K1	15063	47217	39123
szociális hozzájárulási adó	K2	3480	8187	6825
egészségügyi hozzájárulás	K2	0		
táppénz hozzájárulás	K2	0		128
munkáltatói SZJA	K2	0		
munkaadói jár. összesen	K2	3480	8187	6953
szakmai anyag beszerzés	K311	362	1242	1242
üzemeltetési anyag beszerzés	K312	4978	7419	7014
készlet beszerzés összesen	K31	5340	8661	8256
inform. szolgáltatások	K321	1250	1250	929
egyéb kommunik. szolgáltatás	K322	880	1080	816
komm. szolgáltatás összesen	K32	2130	2330	1745
közütemi díjak	K331	11280	11280	9863
bérelti és lízing díjak	K333	300	1206	606
karbantartási díj	K334	1000	1687	1687
szakmai szolgáltatás	K336	800	1406	1355
egyéb szolgáltatás	K337	14600	14904	10241
szolgáltatás összesen	K33	27980	30483	23752
kiküldetés	K341	100	480	479
kiküldetés összesen	K34	100	480	479
Afa	K351	9894	13660	10912
áfa befizetés	K352	540	1269	910
kamat kiadás	K353	2000	268	214
egyéb pü.műveletekiadásai	K354		1779	1662
egyéb dologi kiadás	K355	0	17062	14969
egyéb befizetés összesen	K35	12434	34038	28667
Dologi kiadások összesen	K3	47984	75992	62899
család támogatás	K42	0	2023	1620
közhatalmellátás	K44	700	230	230

fogl helyett támogatás	K45	178	869	869
lakásfenntart támogatás	K46	178	1570	1567
Arany J. ösztöndíj	K47	300		0
BURSA ösztöndíj	K47	840		0
egyéb önkorm segély	K48	8800	11024	10963
ellátottak összesen	K4	10996	15716	15249
elvonások, befizetések	K502	76824	77258	73703
működési tám. Polg hl összesen	K506	0		
működési támogatás SZKTT	K506	14037	18037	17158
működési tám. áht. kívül	K508	2000	120	80
egyéb műk célú tám. áht. kiv	K512		523	523
működési támogat. összesen	K5	92861	95938	91464
ingatlan beszerzés	K62	21600	21600	6421
inform. eszközök beszerzése	K63		883	
egyéb tárgyi eszk. beszerzés	K64	7946	7946	7946
beruházás áfa	K67	7553	7791	3879
ingatlan felújítás	K71	4085	163377	159233
felújítás áfa	K74	1103	44112	42993
felhalm. célú visszt. támogatás	K86		6327	6327
garancia és kezes vál. vfiz.	K85	400	400	
beruházás összesen	K6,7,8	42687	252436	226799
finanszírozási kiadás	K911	34884	34884	30384
ÁH belüli megelőlegezés visszaf.	K914		3202	1496
hitel visszafizetés összesen	K9	34884	38086	31880
Kiadások összesen		247955	533572	474367

Tiszasziget, 2016. április 20..

Bevételek COFOG szerint

2015.12.31

3.sz.melléklet

jogcím	rovat	11220	13320	13350	18010	82091	74032	66010	66020	41232	41233	81030	99999
		adó-vám	köztetőd	önk.vagy	önk.elsz	közműv.	ifj.eü	zöldter.k.	város gaz	közfogl	közfog.	sport	
helyi önk.műk.támogatása	B111				25129								25129
szoc.és gyerekjólét támog.	B113				13357								13357
kulturális feladat támogatás	B114				2087								2087
központosított támogatás	B115												
kiegészítő támogatás	B116				4157								4157
Önkorm.működési tám.össz.	B11				44730								44730
védőnői finanszírozás	B16						3012						3012
kommunális adó	B34	3270											3270
telek adó	B34	11266											11266
idegenforgalmi adó	B34	62											62
iparüzési adó	B351	10609											10609
gépjármű adó 40 %	B354	3710											3710
egyéb szolg.adók	B355												
egyéb közhatalmi bevétel	B36	441											441
tulajdonosi bevétel	B404			6690		884			443			378	8395
kiszámlázott áfa	B406			123		239			779			102	1243
kamat bevétel	B406								25				25
átvett pe.háztartásoktól	B63					51		176	119				346
működési támogatás közfogl.	B16								14161	3890	23026		41077
működési támogatás önkorm.	B16												
szolgáltatás ellenértéke	B402		347	36					268				651
egyéb pü-i műveletek ár.f.nyer.	B409								1225				1225
egyéb működési bevétel	B410		49	762		43			50				904
működési kölcsön megtérülése	B62												
felhalm.célú EU-s támogatás	B73								112672				112672
felhal.célú központ.támogatás	B21				9262								9262
egyéb felhalm.célú tám.	B25								207672				207672
gépjármű értékesítés	B52								2700				2700
befekt.pü.f	B53								1200				1200
felhalm.célú kölcsön visszaf	B23								6327				6327
felhalmozási pénzmaradvány	B813				10091								10091
működési pénzmaradvány	B813				6561								6561
felhalmozási hitel felvétel	B811												
állam általi megelőlegezés	B814				5737								5737
bevételek összesen		29358	396	7611	76381	1217	3012	176	347641	3890	23026	480	493188

4.sz.melléklet

logcim		rovat	13320	13350	45160	47410	64010	66020	66010	74032	81030	82091	104051	105010	106020	900060	107060	18010	41232	41233	Összesen
			köztetm	vagyongaz	üzöt	ár-belvíz	közvit	közs.g.	zöldter.	ifj.eü	sport	közműv.		FHT	LFT	finansz.m	szoc.term.	önk.elsz.	közfogl.	közfogl	
alapilletmény		K1101																			0
béren kívüli juttatás		K1107						471	203	2043		2070							4255	21752	30794
közlékedési költégtér		K1109								40											40
Fogl.egyéb szem.jutt.		K1113						18												257	275
foglalk.szem.jutt.összesen		K11																			
képviselők juttatásai		K121						7180													7180
nem saját fogl. juttatásai		K122																			
külső személyi juttatás		K123						761	4			69									834
külső személyi jutt.összesen		K12																			
személyi jutt.összesen		K1																			
szociális hozzájárulási adó		K2						2379	55	552		344							478	3017	6825
egészségügyi hozzájárulás		K2																			
táppénz hozzájárulás		K2						48				80									128
munkáltatói SZJA		K2																			
munkaadói jár.összesen		K2																			
szakmai anyag beszerzés		K311	9	57				855		15	10	296									1242
üzemeltetési anyag beszerzés		K312	12	482	109	22		2147	3530			269	439						4		7014
készlet beszerzés összesen		K31																			
inform.szolgáltatások		K321		94				720		9	11	95									929
egyéb kommunik.szolgáltatás		K322		12				540	36	103		125									816
komm.szolgáltatás összesen		K32																			
közüzemi díjak		K331	42	528			5946	1044	24		885	1394									9863
bérleti és lízing díjak		K333						486			120										606
karbantartási díj		K334		530				624	266		139	128									1687
szakmai szolgáltatás		K336						884			384	82							5		1355
egyéb szolgáltatás		K337	85	656		24		7809	850	58	361	398									10241
szolgáltatás összesen		K33																			
kiküldetés		K341						441		38											479
kiküldetés összesen		K34																			
Áfa		K351	40	573	29	12	1555	6299	1224	33	475	671								1	10912
áfa befizetés		K352						910													910
kamat kiadás		K353						213				1									214
egyéb pü.műveletekiadásai		K354						1662													1662
egyéb dologi kiadás		K355		56				14664	5		244										14969
egyéb befizetés összesen		K35																			
dologi kiadások összesen		K3																			

[illegible]

174962

2015.évi adóbevételek alakulása

2015.12.31

5.sz.melléklet

Adónem		Adózók száma	eőirányzat	teljesítés e ft 31.dec
Telekadó		88	12900	11266
Kommunális adó		640	3200	3270
Helyi iparüzési adó		174	8000	10609
Gépjűrműadó 40%		546	3300	3710
Termőföld bérbeadás				
Adópótlék adóbírság		417	1265	441
Idegenforgalmi adó		1	22	62
Összesen			28687	29358

Tiszasziget, 2016.április 20..

Normatív állami támogatások bemutatása

2015.12.31

6. sz. melléklet

			2015		2015.05.31
jogcím		rovat	eredeti	módosított	teljesítés
			előirányzat		
helyi önk.műk.támogatása	B111		25090	25129	25129
szoc és gyerekjólét támog.	B113		10996	13357	13357
kulturális feladat támogatás	B114		2087	2087	2087
kiegészítő támogatás	B116		15694	19851	4157
Önkorm.működési tám.össz.	B11		53867	60424	44730

Tiszasziget, 2016. április 20..

Beruházások alakulása 2015.december 31

7.sz.melléklet

megnevezés	teljes ft alap	áfa	összesen
Szabadstrand kialakítása	363	98	461
Műv.ház felújítás	4085	1103	5188
Térfigyelő kamera	7946	2145	10091
megvalósítási tanulmány	1181	319	1500
térvari bekötőtűt	792	214	1006
beruházás összesen	14367	3879	18246
KEOP I.	74543	20126	94669
KEOP II.	76039	20532	96571
Újavítás	8651	2335	10986
Felújítás összesen	159233	42993	202226
Felhalmozási kiadások összesen	173600	46872	220472
lakotanya épület	25200		
Tisza part	15400		
Sportöltöző felújítás /pály/	9979		
TMV ingatlan átvétel	5429		
Térítés nélküli átvett ingatlan	56008		
Vagyvon növekedés összesen	229608		

Tiszasziget 2016.április 20.

**Tiszasziget Község Önkormányzat összesített felhalmozási
kiadási 2015. évre adósságot keletkeztető ügyletek
számításához**

2015.12.31

8. sz. melléklet

Felhalmozási kiadások	e ft-ban	
	előirányzat	
	eredeti	módosított
Informatikai eszköz beszerzés		883
Ingatlan beszerzés	21600	21600
Tárgyi eszköz beszerzés	7946	7946
Beruházás áfa	7553	7791
Ingatlan felújítás	4085	163377
Felújítás áfa	1103	44112
Garanciavál. kezes v. fiz.	400	400
Felhalmozási kölcsön nyújtás		6327
Pályázati kezesség visszaf.	76824	77258
Hitel visszafizetés	34884	34884
Árfolyam veszteség	0	1779
Felhalmozási kiadás összesen	154395	366357

Felhalmozási bevételek			
Felhalmozási célú hitel felvétel	25000	25000	
Tárgyi eszköz értékesítés	2000	2700	
EU-s pályázati támogatás	116052	118052	
Előző évi felhalm. maradvány	10091	10091	
Kommunális adó bevétel	1252	827	
Központi támogatás		9262	
Egyéb felhalmozási támogatás		191673	
Kölcsön visszatérülés		6327	
Részcsony eladás		1200	
Árfolyam nyereség	0	1225	
Felhalmozási bevétel összesen	154395	366357	

Feljesztési hitel felvétel	25000	25000	
ebből engedély mentes	25000	25000	
ebből engedély köteles	0	0	

Tiszasziget, 2015. április 20.

Tiszasziget Község Önkormányzat 2015. évi költségvetési mérlege

9. számú melléklet

Bevételek	2015. évi előirányzat	Kiadások	2015. évi előirányzat
Működési bevételek		Működési kiadások	
Költségvetési támogatás	60 424	Személyi juttatás	47 217
Közhatalmi bevétel	27 860	Járulékok	8 187
Támogatás áh.belül	43 977	Dologi kiadás	74 213
Műk.célú pe. áh.kiv.	270	Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 716
Működési pénzmaradvány	6 561	Működési célú pe.átadás	18 680
Intézményi műk. Bevétel	6 387	Áh. Megel.támog. Visszafizetés	3 202
KEOP támogatás	15 999		
Támogatás megelőlegezés	5 737	Működési kiadások összesen	167 215
Működési bevétel összesen	167 215		
Felhalmozási bevételek		Felhalmozási kiadások	
KEOP támogatás	191 673	Ingatlan beszerzés	21 600
Felh.célú EU-s támogatás	118 052	Tárgyi eszköz beszerzés	7 946
Egyéb tárgyi eszk. Értékesítés	2 700	Beruházás áfa	7 791
Felhalm. Pénzmaradvány	10 091	Ingatlan felújítás	163 377
Felhalmozási hitel	25 000	Informatikai eszk. Beszerzés	883
Felhalm.célú központ.támog.	9 262	Árfolyam veszteség	1 779
Árfolyam nyereség	1 225	Garancia váll.visszafizetése	400
Felhalm.kölcsön megtérülése	6 327	Felhalmozási kölcsön nyújtás	6 327
Kommunális adó	827	Felújítás áfa	44 112
Részvény értékesítés	1 200	KEOP pályázati tám. v. fizetés	434
Felhalmozási bevétel összesen	366 357	Felhalm. Hitel visszafizetés	34 884
		Pályázati előleg visszafizetés	76 824
		Felhalm. Kiadás összesen	366 357

2015. évi mérleg

10. sz. melléklet

Megnevezés	Előző időszak	Tárgy időszak
Immateriális javak	285	0
Immateriális javak összesen	285	0
Ingatlanok és vagyron értékű jogok	1238211	1422455
Gépek, berendezések, járművek	21563	24940
Beruházások, felújítások	2778	1295
Tárgyi eszköz összesen	1262552	1448690
Tartós részesedések	12700	11500
Befektetett eszköz összesen	12700	11500
Koncesszióba adott eszközök	671229	647689
Koncesszióba adott eszköz összesen	671229	647689
Nemzeti vagyvona tartozó eszközök összesen	1946766	2107879
Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	79	219
Forintszámlák	15436	18160
Pénzeszközök összesen	15515	18379
Követelés közhatalmi bevételeire	14248	8168
Követelés működési bevételeire	0	1470
ebből tulajdonosi bevételeire	0	1265
ebből általános forgalmi adóra	0	205
Követelés működési célú pénzeszközre	750	1273
Követelések összesen	14998	10911
Forgótőke elszámolás	150	150
Követelések összesen	15148	11061
Decemberi illetmények elszámolása	3578	2817
Egyéb eszköz oldali elszámolás összesen	3578	2817
Eszközök összesen	1981007	2140136
Nemzeti vagyv on induláskori értéke	1852519	1852519
Egyéb eszköz induláskori értéke és változásai	15515	15515
Felhalmozott eredmény	25311	-3688
Mérleg szerinti eredmény	-37651	203514
Saját tőke összesen	1855694	2067860
Kv. Évben esed.kötelez.személyi juttatásra	0	3552
Kv.évben esed.kötelez.járulékokra	0	479
Kv.évben esed.kötelez.dologi kiadásra	2190	342
Kv.évben esed.kötelez.beruházásra	7196	508
Kv.évben esed.kötelez.egyéb felhalm.kiadásra	0	400
Kv.évben esed.kötelez.finanszírozási kiadásra	34884	4500
Kv.évben esedékes kötelez.összesen	44270	9781
Kv.évet követő kötelez.	400	0
Kv.évet követő kötelez.	1496	1706
Kv.évet követő kötelez.összesen	1896	1706
Kapott előlegek	1772	1720
ebből túlfizetés	1772	1720
Nemzetközi támogat. Program pénzeszközei	76824	3061
Kötelezettség jellegű sajátos elszámolás	78596	4781
Kötelezettségek összesen	124762	16268
Eredmény szeml.passzív időbeli elhatárolás	551	0
Halasztott eredmény szemléletű bevétel	0	56008
Passzív időbeli elhatárolás összesen	551	56008
Források összesen	1981007	2140136

**Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2016.(V.04.) önkormányzati rendelete Tiszasziget Község Önkormányzat
a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról**

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Tiszasziget Község Önkormányzatára.

2. Az önkormányzat összesített 2015. évi költségvetése

2.§ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2015. évi bevételi teljesítését az alábbiak szerint állapítja meg:

eredeti bevételi előirányzat	247.955 ezer Ft
módosított előirányzat	533.572 ezer Ft
bevételi teljesítés	493.188 ezer Ft

A bevételi teljesítési adatokat a 1. melléklet tartalmazza. A támogatások bevételeit a 6. melléklet, a közhatalmi bevételeket a 5. melléklet mutatja.

3.§ (1) Az önkormányzat 2015. évi kiadási teljesítését az alábbiak szerint fogadja el:

eredeti kiadási előirányzat	247.955 ezer Ft
módosított kiadási előirányzat	533.572 ezer Ft
teljesített kiadás	474.367 ezer Ft

A kiadások teljesítésének adatait az 2. melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének egyenlege: 18.821 e Ft többlet.

(3) Költségvetés belső finanszírozására szolgáló pénzforgalmi bevételek:

Előző év pénzmaradványának igénybevétele:	
Finanszírozási bevételek:	16.652 e Ft

(4) Az Önkormányzat kiadási előirányzatának teljesítését az 2. mellékletben foglaltaknak megfelelően 474.367 ezer Ft összegben elfogadja.

Ebből:- személyi juttatások	39.123 ezer Ft
- munkaadót terhelő járulékok	6.953 ezer Ft
- dologi jellegű kiadások	62.899 ezer Ft
- lakosságot érintő ellátások	15.249 ezer Ft
- működési célú támogatások	17.761 ezer Ft
- elvonások, befizetések	73.703 ezer Ft

4.§ Az Önkormányzat felhalmozási kiadásainak teljesítését 220.472 ezer Ft összegben, ebből a beruházások és felújítások célonkénti részletezését a 7. mellékletben foglaltak szerint elfogadja. Az önkormányzat felhalmozási célra nyújtott visszatérítendő támogatása 6.327 ezer Ft.

5.§ Az önkormányzatnál 2015. évben működési valamint felhalmozási célú hitel felvételére nem került sor.

6.§ A beszámolási évben Tiszasziget Község Önkormányzatának nem volt olyan fejlesztési célja, amelynek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási Tv.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkező ügylet megkötése vált volna szükségessé.

7.§ Az Önkormányzat 2015. évben képződött költségvetési pénzmaradványát 18.821 ezer Ft összegben jóváhagyja.

8.§ Az adósságot keletkeztető ügyletek számítását a 8. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

9.§ A Képviselő-testület mérlegadatokról készített tájékoztatót a 10. melléklet szerint jóváhagyja.

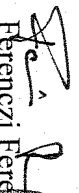
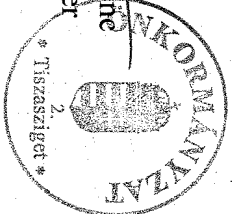
10.§ Az önkormányzat 2015. december 31-i állapot szerinti előirányzati mérlegét a 9. mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

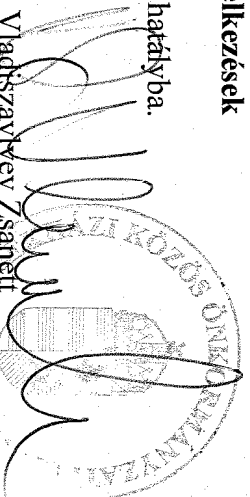
11.§ Az önkormányzatnak a tárgyévben nem volt Európai Uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektje.

12.§ Az önkormányzat bevételei kormányzati funkció szerint a 3. számú, kiadásait a 4. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

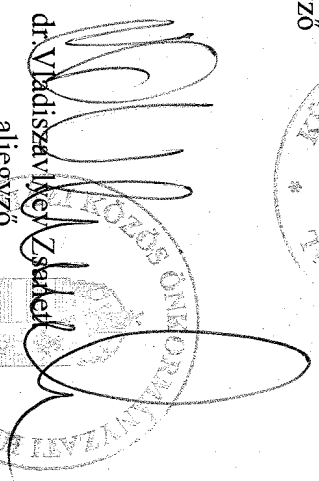
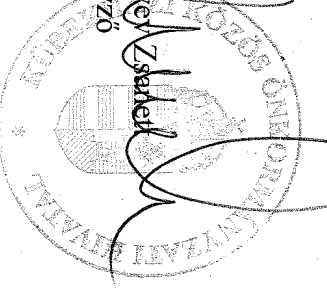
3. Záró rendelkezések

13. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Ferenczi Ferenc
polgármester



dr. Vadszavlev Zsolt
aljegyző


Kihirdetve: 2016. május 04. napján 18.00. órakor.


dr. Vadszavlev Zsolt
aljegyző


2015. évi bevételek rovatonként

1.sz melléklet

logcím	rovat	2015 eredeti	módosított előirányzat	2015.12.31 teljesítés
helyi önk. műk. támogatása	B111	25090	25129	25129
szoc. és gyerekjólét támog.	B113	10996	13357	13357
kulturális feladat támogatás	B114	2087	2087	2087
központosított támogatás	B115			
kiegészítő támogatás	B116	15694	19851	4157
Önkorm.működési tám.össz.	B11	53867	60424	44730
véddönti finanszírozás	B16	2900	3012	3012
kommunális adó	B34	3200	3200	3270
telek adó	B34	12900	12900	11266
idegenforgalmi adó	B34		22	62
iparűzési adó	B351	8000	8000	10609
gépjármű adó 40 %	B354	3300	3300	3710
egyéb szolg.adók	B355		0	
egyéb közhatalmi bevétel	B36	500	1265	441
tulajdonosi bevétel	B404	1350	4084	8395
kiszámlázott áfa	B406	682	1410	1243
kamat bevétel	B406	15	15	25
átvett pe.háztartásoktól	B63	80	270	346
működési támogatás közfogl.	B16	0	0	
működési támogatás önkorm.	B16	6853	40965	41077
szolgáltatás ellenértéke	B402	765	765	651
egyéb pü.-i műveletek árt. nyer.	B409	0	1225	1225
egyéb működési bevétel	B410	0	113	904
működési kölcsön megtérülése	B62	0		
felhalm.célú EU-s támogatás	B73	118052	118052	112672
felhal.célú központ.támogatás	B21	0	9262	9262
egyéb felhal.célú tám.	B25		207672	207672
gépjármű értékesítés	B52	0	2700	2700
befekt.pü.eszk.értékesítés	B53		1200	1200
felhalm.célú kölcsön visszafiz.	B23		6327	6327
felhalmozási pénzmaradvány	B813	10091	10091	10091
működési pénzmaradvány	B813	400	6561	6561
felhalmozási hitel felvétel	B811	25000	25000	
állam általi megelőlegezés	B814		5737	5737
bevételek összesen		247955	533572	493188

Tiszasziget, 2016. április 20.

2015. évi kiadások rovatonként

2015.12.31

2.sz.melléklet

logcim	rovat	2015.évi	2015.12.31
		eredeti	módosított
		előirányzat	teljesítés
alapilletmény	K1101	6120	37679
háron kívül juttatás	K1107	0	
költségköltség	K1109	217	217
Fogl. egyéb szem. jutt.	K1113		369
foglalk. szem. jutt. összesen	K11	6337	38265
			31109
képviselői juttatásai	K121	7726	7726
nem saját fogl. juttatásai	K122	0	
külső személyi juttatás	K123	1000	1226
külső személyi jutt. összesen	K12	8726	8952
személyi jutt. összesen	K1	15063	47217
			39123
szociális hozzájárulási adó	K2	3480	8187
egészségügyi hozzájárulás	K2	0	
táppénz hozzájárulás	K2	0	
munkáltatói SZJA	K2	0	
munkaadói jár. összesen	K2	3480	8187
			6953
szakmai anyag beszerzés	K311	362	1242
üzemeltetési anyag beszerzés	K312	4978	7419
készlet beszerzés összesen	K31	5340	8661
			8256
inform. szolgáltatások	K321	1250	1250
egyéb kommunik. szolgáltatás	K322	880	1080
			929
komm. szolgáltatás összesen	K32	2130	2330
			1745
közüzeml. díjak	K331	11280	11280
béreti és lízing díjak	K333	300	1206
karbantartási díj	K334	1000	1687
szakmai szolgáltatás	K336	800	1406
egyéb szolgáltatás	K337	14600	14904
szolgáltatás összesen	K33	27980	30483
			23752
kiküldetés	K341	100	480
kiküldetés összesen	K34	100	480
			479
Afa	K351	9894	13660
áfa befizetés	K352	540	1269
kamat kiadás	K353	2000	268
egyéb pü.műveletekiadásai	K354		1779
egyéb dologi kiadás	K355	0	17062
egyéb befizetés összesen	K35	12434	34038
			28667
Dologi kiadások összesen	K3	47984	75992
			62899
család támogatás	K42	0	2023
közfgyellátás	K44	700	230

fogl.helyett.támogatás	K45	178	869	869
lakásfenntart.támogatás	K46	178	1570	1567
Arany J. ösztöndíj	K47	300		0
BURSA ösztöndíj	K47	840		0
egyéb önkorm.segély	K48	8800	11024	10963
ellátottak összesen	K4	10996	15716	15249
elvonások, befizetések	K502	76824	77258	73703
működési tám. Polg.hi. összesen	K506	0		
működési támogatás SZKTT	K506	14037	18037	17158
működési tám.áht. kívül	K508	2000	120	80
egyéb műk.célú tám.áht.kiv	K512		523	523
működési támog. összesen	K5	92861	95938	91464
ingatlan beszerzés	K62	21600	21600	6421
inform.eszközök beszerzése	K63		883	
egyéb tárgyi eszk. beszerzés	K64	7946	7946	7946
beruházás áfa	K67	7553	7791	3879
ingatlan felújítás	K71	4085	163377	159233
felújítás áfa	K74	1103	44112	42993
felhalml.célú visszt.támogatás	K86		6327	6327
garancia és kezes.vál.vfiz.	K85	400	400	
beruházás összesen	K6,7,8	42687	252436	226799
finanszírozási kiadás	K911	34884	34884	30384
ÁH belüli megelőlegezés visszaf.	K914		3202	1496
hitel visszafizetés összesen	K9	34884	38086	31880
Kiadások összesen		247955	533572	474367

Tízszázíget, 2016. április 20..

Bevételek COFOG szerint

2015.12.31

3.sz.melléklet

javcím		rovat	11220	13320	13350	18010	82091	74032	66010	66020	41232	41233	81030	99999
			adó-vám	közműtér	önk.vagyó	önk.elsz.	közműv.	ifj.eu	zöldter.k.	város gaz.	közfogl.	közfog.	sport	
helyi önk.műk.támogatása	B111					25129								25129
szoc.és gyerekjólét támog.	B113					13357								13357
kulturális feladat támogatás	B114					2087								2087
központosított támogatás	B115													
kiegészítő támogatás	B116					4157								4157
Önkorm.működési tám.össz.	B11					44730								44730
védőnői finanszírozás	B16							3012						3012
kommunális adó	B34		3270											3270
telek adó	B34		11266											11266
idegenforgalmi adó	B34		62											62
iparüzési adó	B351		10609											10609
gépjármű adó 40 %	B354		3710											3710
egyéb szolg.adók	B355													
egyéb közhatalmi bevétel	B36		441											441
tulajdonosi bevétel	B404				6690		884			443			378	8395
kiszámlázott áfa	B406				123		239			779			102	1243
kamat bevétel	B406									25				25
átvett pe.háztartásoktól	B63						51		176	119				346
működési támogatás közfogl.	B16									14161	3890	23026		41077
működési támogatás önkorm.	B16													
szolgáltatás ellenértéke	B402			347	36					268				651
egyéb pü-i műveletek árf.nyer.	B409									1225				1225
egyéb működési bevétel	B410			49	762		43			50				904
működési kölcsön megtérülése	B62													
felhalm.célú EU-s támogatás	B73									112672				112672
felhal.célú központ.támogatás	B21					9262								9262
egyéb felhalm.célú tám.	B25									207672				207672
gépjármű értékesítés	B52									2700				2700
befekt.pü.é	B53									1200				1200
felhalm.célú kölcsön visszaf.	B23									6327				6327
felhalmozási pénzmaradvány	B813					10091								10091
működési pénzmaradvány	B813					6561								6561
felhalmozási hitel felvétel	B811													
állam általi megelőlegezés	B814					5737								5737
bevételek összesen			29358	396	7611	76381	1217	3012	176	347641	3890	23026	480	493188

4.sz.melléklet

jocím	rovat	13320	13350	45160	47410	64010	66020	66010	74032	81030	82091	104051	105010	106020	900060	107060	18010	41232	41233	Összesen
		köztetető	vagyongaz	üzút	ár-belvíz	közüil	közs.g.	zöldter.	ifj.eü	sport	közműv.		FHT	LFT	finansz.mű	szoc.term.	önk.elész	közfogl.	közfogl.	
							471	203	2043		2070							4255	21752	30794
alapilletmény	K1101																			0
béren kívüli juttatás	K1107																			
közelekedési költség	K1109								40											40
Fogl. egyéb szem.jutt.	K1113						18											257		275
foglalk. szem.jutt.összesen	K11																			
képviselők juttatásai	K121						7180													7180
nem saját fogl. juttatásai	K122																			
külső személyi juttatás	K123						761	4			69									834
külső személyi jutt.összesen	K12																			
személyi jutt.összesen	K1																			
szociális hozzájárulási adó	K2						2379	55	552		344							478	3017	6825
egészségügyi hozzájárulás	K2																			
táppénz hozzájárulás	K2						48				80									128
munkáltatói SZJA	K2																			
munkaadói jár.összesen	K2																			
szakmai anyag beszerzés	K311	9	57				855		15	10	296									1242
üzemeltetési anyag beszerzés	K312	12	482	109	22		2147	3530		269	439								4	7014
készlet beszerzés összesen	K31																			
inform. szolgáltatások	K321		94				720		9	11	95									929
egyéb kommunik. szolgáltatás	K322		12				540	36	103		125									816
komm.szolgáltatás összesen	K32																			
közüzemi díjak	K331	42	528			5946	1044	24		885	1394									9863
bérleti és lízing díjak	K333						486			120										606
karbantartási díj	K334		530				624	266		139	128									1687
szakmai szolgáltatás	K336						884			384	82								5	1355
egyéb szolgáltatás	K337	85	656		24		7809	850	58	361	398									10241
szolgáltatás összesen	K33																			
kiküldetés	K341						441		38											479
kiküldetés összesen	K34																			
Áfa	K351	40	573	29	12	1555	6299	1224	33	475	671								1	10912
Áfa befizetés	K352						910													910
kamat kiadás	K353						213				1									214
egyéb pü.műveletekiadásai	K354						1662													1662
egyéb dologi kiadás	K355		56				14664	5		244										14969
egyéb befizetés összesen	K35																			
dologi kiadások összesen	K3																			
								</												

2015.évi adóbevételek alakulása

2015.12.31

5.sz.melléklet

Adónem		Adózók száma	eőirányzat	teljesítés e ft 31.dec
Telekadó		88	12900	11266
Kommunális adó		640	3200	3270
Helyi iparűzési adó		174	8000	10609
Gépjűrműadó 40%		546	3300	3710
Termőföld bérbeadás				
Adópótlék adóbírság		417	1265	441
Idegenforgalmi adó		1	22	62
Összesen			28687	29358

Tiszasziget, 2016.április 20..

Normatív állami támogatások bemutatás

2015.12.31

6.sz.melléklet

			2015	2015.05.31
logcím	rovat	eredeti	módosított	teljesítés
		előirányzat		
helyi önk.műk.támogatása	B111	25090	25129	25129
szoc.és gyerekiölét támog.	B113	10996	13357	13357
kulturális feladat támogatás	B114	2087	2087	2087
kiegészítő támogatás	B116	15694	19851	4157
Önkorm.működési tám.össz.	B11	53867	60424	44730

Tiszassziget,2016.április.20..

Beruházások alakulása 2015.december 31

7.sz.melléklet

megnevezés	telj.e ft alap	áfa	összesen
			e ft
Szabadstrand kialakítása	363	98	461
Műv.ház felújítás	4085	1103	5188
Térfigyelő kamera	7946	2145	10091
megvalósítási tanulmány	1181	319	1500
térvári bekötőút	792	214	1006
beruházás összesen	14367	3879	18246
KEOP I.	74643	20126	94669
KEOP II.	76039	20532	96571
Utávitás	8651	2335	10986
Felújítás összesen	159233	42993	202226
Felhalmozási kiadások összesen	173600	46872	220472
lakotanya épület	25200		
Tisza part	15400		
Sportöltöző felújítás /pály/	9979		
TMV Ingatlan átvétel	5429		
Térítés nélkül átvett ingatlan	56008		
Vagyron növekedés összesen	229608		

Tiszaszíjget 2016.április 20.

**Tiszasziget Község Önkormányzat összesített felhalmozási
kiadási 2015.évre adósságot keletkeztető ügyletek
számításához**

2015.12.31

8.sz.melléklet

	e ft-ban	
	előirányzat	módosított
Felhalmozási kiadások		
Informaticai eszköz beszerzés		883
Ingatlan beszerzés	21600	21600
Tárgyi eszköz beszerzés	7946	7946
Beruházás áfa	7553	7791
Ingatlan felújítás	4085	163377
Felújítás áfa	1103	44112
Garanciavál. kezes v. fiz.	400	400
Felhalmozási kölcsön nyújtás		6327
Pályázati kezesség visszaf.	76824	77258
Hitel visszafizetés	34884	34884
Árfolyam veszteség	0	1779
Felhalmozási kiadás összesen	154395	366357

Felhalmozási bevételek		
Felhalmozási célú hitel felvétel	25000	25000
Tárgyi eszköz értékesítés	2000	2700
EU-s pályázati támogatás	116052	118052
Előző évi felhalm.maradvány	10091	10091
Kommunális adó bevétel	1252	827
Központi támogatás		9262
Egyéb felhalmozási támogatás		191673
Kölcsön visszatérülés		6327
Részvény eladás		1200
Árfolyam nyereség	0	1225
Felhalmozási bevétel összesen	154395	366357

Feljesztési hitel felvétel	25000	25000
ebből engedély mentes	25000	25000
ebből engedély köteles	0	0

Tiszasziget,2015 április 20.

Tiszasziget Község Önkormányzat 2015. évi költségvetési mérlege

9. számú melléklet

Bevételek	2015. évi előirányzat	Kiadások	2015. évi előirányzat
Működési bevételek		Működési kiadások	
Költségvetési támogatás	60 424	Személyi juttatás	47 217
Közhatalmi bevétel	27 860	Járulékok	8 187
Támogatás áh.belül	43 977	Dologi kiadás	74 213
Műk.célú pe. áh.kiv.	270	Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 716
Működési pénzmaradvány	6 561	Működési célú pe. átadás	18 680
Intézményi műk. Bevétel	6 387	Áh. Megel.támog. Visszafizetés	3 202
KEOP támogatás	15 999		
Támogatás megelőlegezés	5 737	Működési kiadások összesen	167 215
Működési bevétel összesen	167 215		
Felhalmozási bevételek		Felhalmozási kiadások	
KEOP támogatás	191 673	Ingatlan beszerzés	21 600
Felh.célú EU-s támogatás	118 052	Tárgyi eszköz beszerzés	7 946
Egyéb tárgyi eszk. Értékesítés	2 700	Beruházás áfa	7 791
Felhalm. Pénzmaradvány	10 091	Ingatlan felújítás	163 377
Felhalmozási hitel	25 000	Informatikai eszk. Beszerzés	883
Felhalm.célú központ.támog.	9 262	Árfolyam veszteség	1 779
Árfolyam nyereség	1 225	Garancia váll.visszafizetése	400
Felhalm.kölcsön megtérülése	6 327	Felhalmozási kölcsön nyújtás	6 327
Kommunális adó	827	Felújítás áfa	44 112
Részvény értékesítés	1 200	KEOP pályázati tám. v. fizetés	434
Felhalmozási bevétel összesen	366 357	Felhalm. Hitel visszafizetés	34 884
		Pályázati előleg visszafizetés	76 824
		Felhalm. Kiadás összesen	366 357

2015. évi mérleg

10. sz. melléklet

Megnevezés	Előző időszak	Tárgy időszak
Immateriális javak	285	0
Immateriális javak összesen	285	0
Ingatlanok és vagyoni értékű jogok	1238211	1422455
Gépek, berendezések, járművek	21563	24940
Beruházások, felújítások	2778	1295
Tárgyi eszköz összesen	1262552	1448690
Tartós részesedések	12700	11500
Befektetett eszköz összesen	12700	11500
Koncesszióba adott eszközök	671229	647689
Koncesszióba adott eszköz összesen	671229	647689
Nemzeti vagyoni tartozó eszközök összesen	1946766	2107879
Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	79	219
Forintszámlák	15436	18160
Pénzeszközök összesen	15515	18379
Követelés közhatalmi bevételeire	14248	8168
Követelés működési bevételeire	0	1470
ebből tulajdonosi bevételeire	0	1265
ebből általános forgalmi adóra	0	205
Követelés működődési célú pénzeszközre	750	1273
Követelések összesen	14998	10911
Forgótőke elszámolás	150	150
Követelések összesen	15148	11061
Decemberi illetmények elszámolása	3578	2817
Egyéb eszköz oldali elszámolás összesen	3578	2817
Eszközök összesen	1981007	2140136
Nemzeti vagyoni induláskori értéke	1852519	1852519
Egyéb eszköz induláskori értéke és változásai	15515	15515
Felhalmozott eredmény	25311	-3688
Mérleg szerinti eredmény	37651	203514
Saját tőke összesen	1855694	2067860
Kv. Évben esed. kötelez. személynél juttatásra	0	3552
Kv. évben esed. kötelez. járulékokra	0	479
Kv. évben esed. kötelez. dologi kiadásra	2190	342
Kv. évben esed. kötelez. beruházásra	7196	508
Kv. évben esed. kötelez. egyéb felhalm. kiadásra	0	400
Kv. évben esed. kötelez. finanszírozási kiadásra	34884	4500
Kv. évben esedékes kötelez. összesen	44270	9781
Kv. évet követő kötelez.	400	0
Kv. évet követő kötelez.	1496	1706
Kv. évet követő kötelez. összesen	1896	1706
Kapott előlegek	1772	1720
ebből túlfizetés	1772	1720
Nemzetközi támogat. Program pénzeszközei	76824	3061
Kötelezettség jellegű sajátos elszámolás	78596	4781
Kötelezettségek összesen	124762	16268
Eredmény szeml. passzív időbeli elhatárolás	551	0
Halasztott eredmény szemléletű bevétel	0	56008
Passzív időbeli elhatárolás összesen	551	56008
Források összesen	1981007	2140136

Könyvvizsgálói vélemény
a „független könyvvizsgálói jelentéshez”

Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselőtestülete részére
2015. évi zárszámadási rendelettervezetének és egyszerűsített éves költségvetési
beszámolójának felülvizsgálatáról

Tiszasziget Községi Önkormányzat érvényes megbízási szerződés alapján választott könyvvizsgálóval rendelkezik. A 2015. évi zárszámadási rendelettervezet dokumentumainak felülvizsgálatát **Gajdáné Szatmári Mária** 000501. szám alatt bejegyzett, költségvetési minősítéssel rendelkező okleveles könyvvizsgáló végezte.

A könyvvizsgálat alapját képező, valamint a beszámoló összeállítása során figyelembe vett kiemelt jogszabályi háttér :

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, (Mötv.)
- többször módosított a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, (Szt.)
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Aht.)
- az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet, (Ávr.)
- 38/2013. (IX.29.) NGM rendelet az államháztartásban felmerülő egyes gazdasági események elszámolási módjáról,
- 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet az államháztartás számviteléről (Ász.)
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet módosításáról szóló 402/2015. (XII.15.) Korm. rendelet
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény.

A könyvvizsgálat célja : annak megállapítása volt, hogy

- a zárszámadási rendelet-tervezet megfelel-e a fenti törvényi előírásoknak, valamint az Önkormányzat saját rendeleteinek,
- a költségvetési évről készült összevont beszámoló megbízható és valós képet ad-e a Képviselő-testület (a központi szervek és más felhasználók) számára az Önkormányzat működéséről és gazdálkodásáról, valamint
- a vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása, kiemelten az ingatlan vagyontáskaszeri nyilvántartásra.

I. Az Önkormányzat szervezeti felépítése, a gazdálkodás rendszerének vizsgálata

Tiszasziget Község Önkormányzatánál végzett könyvvizsgálat kiterjed :

<i>A vizsgált önkormányzat címe</i>	<i>Tiszasziget Község Önkormányzata</i>
<i>A könyvvizsgálati időszak</i>	: 6756.Tiszasziget Szent Antal tér 10.
<i>Az önkormányzat PIR törzsszáma</i>	: 2015. január 01.-től 2015. december 31.-ig teljesed.
<i>Az önkormányzat adószáma</i>	: 726555
<i>Az önkormányzat KSH száma</i>	: 15726559-2-06
	: 15726559-8411-321-06

<i>A vizsgált költségvetési szerv címe</i>	<i>Kübekhízi Község Önkormányzati Hivatal</i>
<i>A könyvvizsgálati időszak</i>	: 6755 Kübekháza Petőfi tér 2.
<i>A költségvetési szerv adószáma</i>	: 2015. január 01.-től 2015. december 31.-ig.
<i>A költségvetési szerv KSH száma</i>	: 15805526-1-06
	: 15805526-8411-325-06

A 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet-tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselőtestület elé úgy, hogy a képviselőtestület a beterjesztést követő harminc napon belül, de legkésőbb a **költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napján hatályba lépjen.**

A fenti jogszabályi előírásnak az önkormányzat eleget tett.

9/1

A könyvvizsgálat zavartalan lebonyolítása érdekében a polgármester „teljességi nyilatkozat”-ban vállalt felelősséget. (1. számú melléklet)

Az önkormányzatnak kétes, peresített követelése nincs, az erről készült „jegyzői nyilatkozatot” a 2. számú mellékelt tartalmazza.

A könyvvizsgálat végrehajtása az előzetesen elkészült „vizsgálati program” – ban megjelölt feladatok alapján került elvégzésre.

A vizsgált időszakra vonatkozóan a könyvvizsgálat zavartalan lebonyolításához a folyamatos munkadapcsolat megfelelő állapot biztosított, mely kiterjedt a Képviselő-testületi és a bizottsági munkákban való részvételre is.

1.) A gazdálkodás rendszerének szabályszerűségi vizsgálat

A könyvvizsgálat az Önkormányzat és intézményeire vonatkozó, az éves beszámoló vizsgálata szempontjából kiemelten kezeli a „Számviteli politika” meglétét. Az Áhsz. előírásai alapján az Önkormányzat és intézményei a szakmai feladataik és sajátosságaik figyelembe vételével alakítják ki számviteli politikájukat, melynek elkészítésért, végrehajtásáért az Áht. 6/C. §-a alapján az ellátó szerv vezetője a felelős.

A számviteli politika keretében rendelkezésre áll:

- az eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzata,
- az eszközök és források értékelési szabályzata,
- az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzat az Ávr. alapján,
- a pénzügyi szabályzat.

A pénzgazdálkodási és számviteli szabályzatok felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a gazdálkodás szabályozottsága és az alkalmazott gyakorlati közötti összhang fennáll, a hatályos jogi normák gyakorlati érvényesülését a szabályzatok folyamatos aktualizálása biztosítja. A Polgármesteri Hivatalban a számviteli politika és a részét képező belső szabályzatok rendelkezésre állnak. Továbbra is fontos a jogszabályi változások következtében a folyamatos aktualizálás.

A szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés során nem cél a 100%-os bizonyosság elérése, csupán elegendő és megfelelő bizonyítékot kell szerezni arról, hogy az önkormányzatnak és intézményeinek az éves költségvetési beszámolóit megbízhatóak, valós összképet mutatnak és lényeges materiális hibát nem tartalmaznak.

2.) Az éves beszámoló zártati munkáinak vizsgálata

Az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó intézmények mérlegadatait tartalmazó (halmazódások nélküli) mérlegtelek átátaszatására – a valódiság számviteli alapelvének érvényesítése érdekében – a számviteli törvényben és a vonatkozó kormányrendeletben, valamint a leltározási és leltárkészítési szabályzatban előírt leltározást elvégezték, annak dokumentálása szabályos.

A könyvvizsgálat megállapította, hogy az év végi zárás keretében a következő feladatok kerültek elvégzésre a jogszabályi előírásnak megfelelően:

- végrehajtott leltározás során megállapított leltárkülönbségek elszámolása,
- behajthatatlannak minősített követelések tényének és mértékének bizonyításával annak leírása,
- időbeli elhatárolások elszámolása,
- az 5. költségvetési számlaszámú számlán lévő december 31-ei egyenlegek átvétele a 8. számlaszámú számlára,
- a 6. általános költségvetési számlaszámú számlán lévő egyenlegek zárása a 691. általános költségvetési számlára,
- a 7. szakfeladatok költségvetési számlaszámú egyenlegeinek átvétele az 591. költségvetési számlára.

- a 8. elszámolt költségek és ráfordítások, és a 9. Eredményszemléletű bevételek könyvviteli számláinak tárára a **492. Mérlegszerinti eredmény** elszámolási számlára.
- a 492. Mérleg szerinti eredmény elszámolása számla egyenlegének átvezetése a **416. Mérleg szerinti eredmény számlára**,
- az eszköz és forrás számlák egyenlegeinek átvezetése a **493. Zárómérleg** számlára.

3.) A zárszámadási rendelettervezet jogszabályi megfeleltetése, szerkezeti felépítése

A zárszámadási rendelettervezet a bevételek és kiadások eredeti, módosított előirányzatát, az előirányzatokkal szemben a teljesítéseket a költségvetési rendelettel azonos szerkezetben tartalmazza.

Az eredeti előirányzatok a költségvetési rendelettel, a módosított előirányzatok a zárszámadashoz készített mellékletekkel, illetve előterjesztés adataival megegyeznek.

Az adatok ezáltal összehasonlíthatóak, melynek alapján a következetesség, folytonosság és az összemérés számviteli alapelvek érvényesülnek.

Tiszassiget Községi Önkormányzat 2015. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak alakulása:

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	adatok ezer forintban %
BEVÉTELEK				
B1. Működési célú támogatások ÁH-on belülről	63.620	104.401	88.819	85,07
B2. Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülről	0	223.261	223.261	100,00
B3. Közhatalmi bevételek	27.900	28.687	29.358	102,34
B4. Működési bevételek	2.812	7.612	12.443	163,47
B5. Felhalmozási bevételek	0	3.900	3.900	100,00
B6. Működési célú átvett pénzeszköz	80	270	346	128,15
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	118.052	118.052	112.672	95,41
Költségvetési bevételek összesen :	212.464	486.183	470.799	96,84
B8. Finanszírozási bevételek	35.491	47.389	22.389	47,25
B1-B8. bevétel összesen :	247.955	533.572	493.188	92,43
KIADÁSOK				
K1. Személyi juttatások	15.063	47.217	39.123	82,86
K2. Munkaadó terh. járuléka és szoc. hozzájár. adó	3.480	8.187	6.953	84,93
K3. Dologi és folyó kiadások	47.984	75.992	62.899	82,77
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	10.996	15.716	15.249	97,03
K5. Egyéb működési célú kiadás	92.861	95.938	91.464	95,34
K6. Beruházási kiadás	37.099	38.220	18.246	47,74
K7. Felújítások	5.188	207.489	202.226	97,46
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	400	6.727	6.327	94,05
Költségvetési kiadások összesen :	213.071	495.486	442.487	89,30
K9. Finanszírozási kiadások	34.884	38.086	31.880	83,71
K1-K9. kiadás összesen:	247.955	533.572	474.367	88,90

A költségvetési jelentésben a bevételek és kiadások közgazdasági osztályozás szerinti úttábláin külön került bemutatásra a finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos adatok.

A bevételi és kiadási teljesítések esetén, rovatméltségig került bemutatásra a funkcionális osztályozás szerinti adatok (kormányzati funkciók).

Az egyes kormányzati funkciók bevételi és kiadási főösszege megegyezik a 0033. Általános kiadások felosztása után a 003. és 005. kiadási és bevételi ellenszámlák főösszegeivel.

II. Tiszaszígel Községi Önkormányzat 2015. december 31. fordulónapi konszolidált mérleg
tetejének véleményezése:

A könyvvizsgálat a mérleg adatainak megalapozottságát illetően megállapította, hogy a mérleg sorok
lejárta, főkönyvi kivonat adataival, az analitikus nyilvántartással alátámasztottak.
Az Önkormányzat vagyonát és annak változásait a konszolidált mérleg mellett a rendeltetvezet
mellékletét képező 2015. évi tételes vagyonkimutatás is tartalmazza.

Tiszaszígel Községi Önkormányzat összevont mérlegének adatai december 31-én:
adatok ezer Ft

ESZKÖZÖK	Előző évi 2014. auditták költség- vetési beszámoló záró adatai	Tárgyévi 2015. auditták költség- vetési beszámoló záró adatai	Index %
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1.946.766	2.107.879	8,28
I. Immateriális javak	285	0	0,00
II. Tárgyi eszközök	1.262.552	1.448.690	14,73
III. Befektetett pénzügyi eszközök	12.700	11.500	-9,45
IV. Kocessz. vagyonk. adott eszköz	671.229	647.689	-3,50
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	0	0	0,00
I. Készletek	0	0	0,00
II. Értékpapírok	0	0	0,00
C) PÉNZESZKÖZÖK	15.515	18.379	18,46
D) KÖVETELÉSEK	15.148	11.061	-27,00
E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDAL	3.578	2.817	-21,27
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0,00
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	1.981.007	2.140.136	8,033
FORRÁSOK	Előző évi 2014. auditták költség- vetési beszámoló záró adatai	Tárgyévi 2015. auditták költség- vetési beszámoló záró adatai	Index %
G) SAJÁT TŐKE	1.855.694	2.067.860	11,43
H) KÖTELEZETTSÉGEK	124.762	16.268	-86,96
J. KINCSTÁRI SZÁLA ELSZÁMOLÁSOK	0	0	
K) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	551	56.008	101,65
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	1.981.007	2.140.136	8,033

ESZKÖZÖK

A.) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök az Áhsz: 10.§ (5), és az Áhsz. 11 § (1) alapján:

Tárgyi eszközök (12-15 §k.)

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok mérlegben kimutatott záró állománya 1.422.455
/eFt.

Az ingatlankataszter nyilvántartás, valamint a vagyonkimutatás és a költségvetési beszámoló adatai
egyezőségének vizsgálata alapján a könyvvizsgálóknak meg kell állapítania, hogy a számviteli
nyilvántartások szerinti bruttó érték és az ingatlanvagyon kataszteri bruttó érték közötti egyezőség fenn
áll-e?

Mivel ez a tétel kiemelt jelentőséggel bír, a könyvvizsgáló, a záró főkönyv adatai a rendelkezésre álló
kimutatások, alátámasztó dokumentumok, számlák, jegyzőkönyvek és a könyvelési tételek helyessége
alapján valamint az eszközök létezése, ponosság, értékelése és tulajdonviszonyai alapján értékelté,
mely nem tartalmaz eltérést, az egyezőség fennáll a főkönyv és az ingatlanvagyon-kataszter között.

Megállapítás:

Megnevezés	adatok ezer forintban	
	2014. dec. 31.	2015. dec. 31.
Főkönyvi könyvelés szerinti bruttó érték		
Főkönyvi könyvelés alapján elszámolt értékesítésként		
<i>Ingatlanok és vagyoni értékű jogok nettó értéke</i>	<i>1.238.211</i>	<i>1.422.455</i>
<i>Ingatlanokaster szerinti állomány nettó értéke</i>	<i>1.238.211</i>	<i>1.422.455</i>
Ellenés	0	0
Gépek, berendezések , felszerelések, járművek bruttó értéke	70.406	70.406
Főkönyvi könyvelés alapján elszámolt értékcsökkenés	- 48.843	- 45.166
<i>Gépek, berendezések , felszerelések, járművek nettó értéke</i>	<i>21.563</i>	<i>24.940</i>
Folyamatosan lévő beruházások	2.778	1.295
MÉRLEGE : Tárgyi eszközök mindösszesen :	1.262.552	1.448.690

A beszámoló részt képező 15/A Kimutatás az Immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyongazdálkodásba adott eszközök állományának alakulás tételes adatai megegyeznek a záró főkönyvi könyvelés adatai állományával.

2016. évre áthúzódó befejezetlen beruházások állománya : 1.295/eFt.

Az önkormányzat 2015. december 31-vel üzembe nem helyezett, folyamatban lévő beruházásainak ténylegesen elszámolt értéke került állományként a mérlegben kimutatásra a főkönyvi kivonat a leltárral és az analitikus nyilvántartással egyezőséget mutat.

Tételes ellenőrzés során a befejezetlen beruházás összetétele:

- Fizi-közvetlen megvalósítási tanulmány III. ütem 1.181/eFt
- Kerekpártú III. ütem 114/eFt

Befektetett pénzügyi eszközök állománya : 11.500/eFt.

A tételes ellenőrzés alá vont befektetett pénzügyi eszközök (tartós részesedések) mérlegben kimutatott értéke az analitikus nyilvántartással és a leltárral megegyezik :

- Békés Megyei Vízmű Zrt. részvény 140/eFt.
- Tiszai-Maros Víz-közvetlen (TMV) 11.010/eFt.
- Szegedi Kistérségi és Gazdaságfejlesztő, Turizmus és Szolg. Kht részvény 250/eFt.
- Deli Napfény Nonprofit Kft törzsrésze 100/eFt

Kiemelt felülvizsgálat tárgyát képezte a *koncesszióba, vagyongazdálkodásba adott eszközök* állományának alakulás, mely az Alföldi Vízmű Zrt-nek térítésmentesen átadott ingatlanok értéke 647689/eFt, a mérleg állományi értékével egyező.

B.) Nemzeti vagyongazdálkodásba tartozó forráseszközök – készletek, értékpapírok - állományi értéke nincs az önkormányzatnak.

C.) Pénzeszközök : az Önkormányzat összes, meglévő fizetési számláin, pénztáraitban megjelenő állományi érték : 18.379/e Ft. Ebből:

- Költségvetési forint számlák önkormányzati szintű december 31-ei záró egyenlege : 18.160/eFt, a banki kivonatokkal egyezők.
- Forintpénztár záró állománya 219/eFt.

D.) Követelések

A mérlegben a követelések között az egyéges rovatrend szerinti rovatokhoz kapcsolódóan vezetett számlákon nyilvántartott követeléseket kell kimutatni mindaddig, amíg azok pénzügyileg vagy egyéb módon rendezésre nem kerültek. (Ahsz. 13.§(5) valamint az Aht. 97.§-a alapján a követelést el nem engedték, vagy behajthatatlan követelésként le nem írták.

A mérleg a követelések között tartalmazza az ÖNKADÓ program alapján kimutatást nyert helyi adó hátralékokat értékesítéssel csökkentve, valamint a támogatási előlegeket is.

Követelések összetétele:

Költségvetési évből esedékes követelések	:	9.638/eFt
Költségvetési évből követően esedékes követelések	:	1.273/eFt
Követelés jellegű sajátos elszámolások (forgóloke)	:	150/eFt
Követelések összesen	:	11.061/eFt

A követelések állománya tartalmazza a közhatalmi bevételek hátralékainak záró állományát csökkentve az értékesítés elszámolásával.

adatok forintban

Megnevezés	2015. évi hátralékok	2015. előtti hátralékok	2015. 12. 31. hátralékok összesen	Elszámolt értékesítés	Mérleg 2015. 12. 31. állományi értéke
1. eltekato	720.966.-	535.023.-	1.256.019.-	766.075.-	489.944.-
Kommunális adó	527.659.-	984.201.-	1.511.860.-	1.120.371.-	391.489.-
Idégenforgalmi adó	25.600.-	144.600.-	170.200.-	42.049.-	128.151.-
Iparrézszi adó	2.452.347.-	1.154.347.-	3.606.694.-	1.161.172.-	2.445.522.-
Géplármia adó	1.515.661.-	2.153.249.-	3.668.910.-	1.128.153.-	2.540.757.-
Adópótlék	238.143.-	1.872.867.-	2.111.010.-	1.918.078.-	192.932.-
Önkormányzati adók összesen:	5.460.376.-	6.844.287.-	12.324.663.-	6.135.898.-	6.188.765.-
Birtok	15.000.-	17.000.-	32.000.-	32.000.-	0.-
Idégen bevételek	1.756.322.-	3.249.412.-	5.005.764.-	0.-	5.005.764.-
Minatösszesen:	7.251.698.-	10.110.729.-	17.362.427.-	6.167.898.-	11.194.529.-
Jogszabály alapján egyenlítőadó 60% mínusz (levonni)					-2.194.404.-
Követelések közhatalmi bevételekre					9.000.125.-
Mérleg 62. sor nettó állománya					8.168/eFt
Ertékes					832/eFt

Megállapítás és javaslat:

1.) A 2015. év előtti közhatalmi bevételek – a fent felsorolt adónemenkénti adók – hátralékainak összege igen magas. Figyelembe véve a 2015. időszak adónemenkénti adóhátralékait egyre rosszabbodik a községben az adófizetési morál.

Felül kell vizsgálni, hogy a rendkívül magas adóhátralékokat mi indokolja, és megtenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az Önkormányzatot jogszabály és határozat szerint megillető bevételek befizetésre kerüljenek. (Vizsgálható a területi illetékesség, a NAV felé és Önkormányzat felé a jelentési kötelezettségek összehasonlítása, a fizetendő adóhatóságok anyagi helyzete stb.)

2.) A mérleg és az ÖNKADÓ program közötti eltérés technikai jellegű, ellenőrizni szükséges, hogy a könyvelésben a feladásnál a követelések és kötelezettségek azonos összegű eltérése miből adódik. Nem pénzürgalmi jellegű, az új számvitel könyvelését követően a 4/2013. (I. 11.) Kormány rendelet előírás alapján a mérleg átfordítást követő technikai hiba. Javaslat: egyeztetés és javítás legkésőbb 2016. I. félévig.

Költségvetési évből követően esedékes követelések állománya 1.273/eFt.

A főkönyv – leltár - analitika egyezősége biztosított, a kimutatást nyert állományi érték:

visszatérítendő működési célú támogatás a Déli Napfény Nonprofit Kft-nek 750/eFt,
Tisza-Maros Társulat kölcsön 523/eFt

Követelés jellegű sajátos elszámolás: a Magyar Államkincstár felé: 150/eFt helyes értéken szerepel.

E.) Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások

A K 1101. törvény szerinti illetmények rovatra tartozó decemberi hokózi kifizetések összege, mely 2.817/eFt. Az Önkormányzat megfelelően könyvelte és került a mérlegben helyesen.

gm

(A Kincstár által megjelölt, de nem a költségvetési szervek terhelő december havi kifizetések nem tartoznak ebben a körben, továbbá szintén nem itt lehet kimutatni azokat a decemberi nettó személyi juttatások kifizetéseit, melyek nem a KI101 rovatban tartoznak.)

F.) Aktív időbeli elhatárolások

A mérlegbe az aktív időbeli elhatárolások között azokat az eredménynövelő tételeket kell kimutatni, melyek 2015. évben szabályosan nem számolhatók el, de ezt az időpontot érintik vagy éppen az időszakban keletkeztek, de a következő időszakot érintik.

Az önkormányzat mérlegében nem szerepel ezen a címen állományi érték.

FORRÁSOK

G.) Saját tőke

A mérlegben az Áhsz. 14.§(2) bekezdése alapján a saját tőkén belül kell kimutatni a nemzeti vagyoni induláskori értékét, a nemzeti vagyoni változásait, az egyéb eszközök induláskori értékét, a felhalmozási eredményt, az eszközök értékhelyesbítésének forrásait és a mérleg szerinti eredményt.

Összegele:

➢ Nemzeti vagyoni induláskori értéke	:	1.852.519/e Ft
➢ Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	:	15.515/e Ft
➢ Felhalmozott eredmény	:	3.688/e Ft
➢ Mérleg szerinti eredmény (eredmény-kimutatással egyezően)	:	203.514/e Ft
G.) SAJÁT TŐKE 2015 december 31-én összesen	:	2.067.860/e Ft

G/H. Nemzeti vagyoni induláskori értéke: (411. jk.)

Nemzeti vagyoni induláskori értékével csak a 2014. január 1-én meglévő nemzeti vagyoni tartozó eszközök bekerítési értékének forrása került kimutatásra. Itt kell változásként kimutatni az alapítás, megszűnés szerinti jogcímen elszámolt változásokat is, mely a vizsgált Önkormányzatnál nem volt.

Ennek alapján a nemzeti vagyoni induláskori értéke – 2014 év - rendezőmérlegben szereplő nemzeti vagyoni induláskori értékével *meggyezik*.

G/II. Nemzeti vagyoni változásai: (412. jk.)

2014. január 1-ét követően a mérlegben a nemzeti vagyoni változásai között a nemzeti vagyoni tartozó betekertett eszközök és forrás-eszközök *Áhsz 15.§ (2)-(3a) bekezdése, 16/4. § és a 49/4-49/B* szerinti jogcímenek elszámolt változások kerültek kimutatásra mely:

- alapítás, megszűnés esetén, egyon-kezelésbe vett eszközök – ide értve, ha a vagyongazdálkodási jog más vagyongazdálkodási jogtól való átvételével, jogutód nélküli megszűnéssel keletkezik, de ide nem értve, ha a vagyongazdálkodási jog vásárlással, saját előállítással keletkezik - átvétele,
- társulási alapítása, társulási szerződés módosításával vagyoni növelés esetén az eszközök átvétele, átadása,
- a tulajdonosnál az államháztartáson belüli szervezet részére vagyongazdálkodásba adott, illetve a társulás tulajdonába adott eszköz visszavétele, valamint a megszűnő nemzeti vagyoni önkormányzatnál a vagyoni visszatérítése, visszavétele,
- törvény vagy kormányrendelet által előírt esetben az immateriális javak, tárgyi eszközök és a koncesszióba, vagyongazdálkodásba adott eszközök meghatározott kör bekerítési értékének újbóli megállapítása

G/III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai (413 jk.)

Itt kell kimutatni a 2014. január 1-jén meglévő – nem idegen – pénzeszközök forrásait, valamint a nemzeti vagyoni nem tartozó egyéb eszközök *Áhsz. 49/A-49/B. §-a* szerinti változásokat.

G/IV. Felhalmozott eredmény (414 jk.)

A mérlegben felhalmozott eredményként az előző költségvetési évek felhalmozott eredménye került kimutatásra. Nyitás után a *mérleg szerinti eredmény átvételére került, helyesen a felhalmozott eredményben.*

CI/II/I. Mérleg szerinti eredmény (416 ftk.)

Az Áhsz. 14. § (7) bekezdése szerjűt a mérleg szerinti eredmény az 5. 8. és 9. számlaosztály könyvviteli számlái (eredményszámok) alapján kell megállapítani oly módon, hogy azok (5. és 8. számlaosztály negatív, a 9. számlaosztály pozitív előjeltű) egymással szembeállított egyenlegeit kell változásként feltüntetni. Az „Eredmény-kimutatás „táblázatnál az egyezőség biztosított 203.514/eFt értékben.

II.) Kötelezettségek (42 ftk.)

Költségvetési évben és költségvetési évet követően esedékes kötelezettségeket az Áhsz. 14. § (8) és (9) bekezdése szabályozza. A mérlegben a kötelezettségek között az egyezőséges rovatrend szerinti rovatokhoz kapcsolódóan vezetett nyilvántartási számlákon nyilvántartott végleges kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségeket kell kimutatni mindaddig, amíg azok pénzügyileg ki nem egyenlítettek, vagy egyéb módon nem rendeztek.

Kötelezettségek összetétele:

Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	: 9.781/eFt
Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	: 1.706/eFt
Kötelezettségileg sajátos elszámolások	: 4.781/eFt
Kötelezettségek összesen	: 16.268/eFt

A vizsgált Önkormányzatnál létezős leltárral, a könyveléssel egyező kötelezettségek::

Költségvetési évben esedékes kötelezettségek:

- Közfoglalkoztatottak személyi juttatási kötelezettsége	: 3.552/eFt
- Közfoglalkoztatottak járuléka	: 480/eFt
- Számlázott közüzemi díjak	: 285/eFt
- Egészségügyi (Védőnői) szolgáltatás	: 57/eFt
- Beruházásokra kötelezettség	: 508/eFt
- Garanciavállalás	: 400/eFt
- TMV kölcsön	: 4.500/eFt
- December hóban folyósított állami támogatás	: 1.705/eFt
- Adóülfizetések összesen	: 1.720/eFt
- EU-s kerékpárút előlegének visszafizetési kötelezetts.	: 3.061/eFt
Mindösszesen:	: 16.268/eFt

K.) Passzív időbeli elhatárolások (44 ftk.)

A mérlegbe a passzív időbeli elhatárolásokon belül kell kimutatni az eredményszámlájú bevételek passzív időbeli elhatárolását, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolását és a halasztott eredményszámlájú bevételeket az Áhsz. 14. § (11)-(14) bekezdése alapján.

Az önkormányzat mérlegében kimutatást nyert passzív időbeli elhatárolások - költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása - , a 44. számlaosztályon belül 56.008/eFt értékkel szerepel. Ide tartoznak a december havi bruttó bér, kiküldetések, megbízási díjak, szociális hozzájárulási adó, bérleti díj, kölcsönök tárgyára jutó időarányos kamatbevételeinek jogcímenkénti elhatárolása, melyet a 2015. évben szabályszerűan nem számolhatók el, de ezt az időszakot érintik, vagy ebben az időszakban elszámolták, de a következő évet érintik.

III. Eredmény-kimutatás (4. számú melléklet)

A pénzügyi számviteli feladata a vagyon és a tevékenységek eredményének, költségeinek mérése.

A pénzügyi számvitel a módosított eredményszámlájú kettős könyvvitelen alapul és az 1-9. számlaosztály számláin keresztül valósul meg.

Az Eredmény-kimutatás (13 táblázat) adatainak meg kell egyeznie a zárás előtti főkönyvi kivonat eredményszámláján lévő 2015. december 31-ei egyenlegekkel.

A vizsgált Önkormányzat 2015. év végi záró főkönyvekből készült eredmény-kimutatását a 4. számú melléklet szemlélteti, melyben a *mérleg szerinti eredmény 203.514/eFt*, egyezően a mérleg 172. sorával.

IV. Maradvány-kimutatás (5. számú melléklet)

A költségvetési számvitelhez kapcsolódó a kiadások és bevételek közgazdasági és kormányzati funkciók szerinti osztályozása.

A költségvetési számviteli pénzforgalmi szemléletű kettős könyvvitelen alapul és a 0-s számlaosztályban az egységes rovatrendhez igazodó nyilvántartási számlákon keresztüli valósul meg.

Az Önkormányzat 2015. évi Maradvány-kimutatásának számítása az 5. számú melléklet alapján: 18.821/efr.

adatok ezer forintban

Megnevezés	Tiszasziget Községi Önkormányzat 2015. 12.31.
Alapvető költségvetési bevételei	470.799
Alapvető költségvetés kiadásai	442.487
Alapvető költségvetés egyenlege	28.312
Alapvető finanszírozási bevételei	22.589
Alapvető finanszírozási kiadásai	31.880
Alapvető finanszírozási egyenlege	-9.491
Alapvető költségvetés maradványa	18.821
Alapvető költségvetés kötelezettséggel terhelt maradvány	18.819
Alapvető költségvetés szabad maradványa	2

V. Az önkormányzati vagyon mutatószámokkal való értékelése

Megnevezés	2014. év	2015. év	% változás + növekedés - csökkenés
Vagyoni helyzet vizsgálathoz számított mutatók			
1. Nemzeti vagyoni tartozó befektetett eszközök aránya = Befektetett eszközök x 100 összes eszköz	98,3%	98,5%	+ 0,2%
2. Pénzeszközök aránya = Pénzeszközök összesen x 100 összes eszköz	0,08%	0,08%	0,0%
3. Tőkeértékesítés mutatója = Szállító tőke x 100 összes forrás	93,7%	96,6%	+ 2,9%
4. Vagyongépelvétel mutatója = Szállító tőke x 100 nemzeti vagyoni tartozó befektetett eszközök összesen	95,3%	98,1%	+ 2,8%
Pénzügyi helyzet vizsgálathoz számított mutatók			
5. Eladósodottság mértéke = összes kötelezettség x 100 összes forrás	6,3%	0,8%	- 5,5%
6. Eladósodási mutató = összes kötelezettség x 100 szállító tőke	6,7%	0,7%	- 6,0%
7. Hitefelvétel mutatója = követelések összesen kötelezettségek összesen	19,3%	68,0%	+ 48,7%

1.) Nemzeti vagyoni tartozó befektetett eszközök arányát jelző mutató azt fejezi ki, hogy az önkormányzatnál nyilvántartott vagyonból milyen részarányt képviselnek a befektetett eszközök. A befektetett eszközök aránya az előző évhez képest minimálisan, 0,2%-kal növekedett.

2.) Pénzeszközök aránya azt mutatja, hogy a likvid pénzeszközök az önkormányzatnál milyen arányt képviselnek az összes eszközök tekintetében, mely minimális 0,08%.

3.) Tőkeértékesítés mutatója az önkormányzat intézményeivel együtt a saját tőke arányát mutatja meg az összes forrás között. Minél kisebb a %-os arány, annál erősebb az önkormányzat saját vagyon, jelen esetben 96,6%. Az előző évhez viszonyítva 2,9%-os a növekedett. (pozitív hatás)

[Handwritten signature]

4.) *Lagyművezetési mutató* a saját tőke és a befektetett eszközök arányát fejezi ki, ami 100%-os értéknél, illetve fellette rendkívül jónak értékelhető. Az önkormányzat 95,8%-os szintet ért el a vizsgált időszakban. (pozitív hatás)

5-6.) *Elindulásidő és elindulási mutató* azt jelenti, hogy az önkormányzatnak összes kötelezettsége az összes forráshoz és a saját forráshoz viszonyítva hogyan alakult. Az előző évhez képest a csökkenés pozitív hatását az önkormányzat gazdálkodására.

7.) *Hitelezési mutató* az év végén rendelkezésre álló elismert összes követelések állományát veszi számításba az összes kötelezettségekhez viszonyítva. A kintlévőség 2015. 12.31.-re nagyon magas, felhívásigazgatási és intézkedés tárgyát képezi a helyi adók vonatkozásában.

VII. Könyvvizsgáló által összeállított értékelések

Pénzügyi Községi Önkormányzat 2015. évi vonatkozásban:

1. a vonatkozó jogszabályok alapján alkikították ki számviteli rendszertük, számviteli politikájukat, leltározási és leltárkészítési eljárásaikat, értékelési elveiket, az operatív gazdálkodást elősegítő egyéb belső szabályokat előírásaikat,
2. könyvvezetéstük és a beszámoló-készítés során betartották az általános és sajátos számviteli alapelveket ezért a nyilvántartásaik teljes körűek és megbízható adatokat tartalmaznak, a bizonylati rendet és az okmányegységet betartják,
3. az önkormányzat a jogszabályi előírásnak megfelelően működött a belső ellenőrzés rendszerét,
4. A csatásból és az eszközök elszámolásából származó, csatásból eredő lenyeges hibás állítások becsült kockázatának kezelését célzó könyvvizsgálói feladatokat ellátása során nyilatkozom, hogy hiányosságot, ráutaló magatartást, hibás állítást nem tapasztaltam.

A könyvvizsgáló szerint az Önkormányzat 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóján, annak részét és léteét, azok könyvelési és bizonylati alátámasztásán az egyszerű Nemzeti Könyvvizsgálói Szabványokhoz foglaltak szerint felhívásigazgatási

hiányok alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek, továbbá a vonatkozó kormányrendelet szerint készítették el.

A könyvvizsgáló véleménye szerint az összevont éves beszámoló a költségvetés teljesítéséről, az Önkormányzat és intézményei 2015. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, valamint a működés eredményéről megbízható és valós képet ad.

A Tiszvizi Képviselő-testület, valamint a Bizottságok által történő tárgyalásra, illetve rendelkezéskorlátozást alkalmasság

Tiszszajgát 2016. április 05.

Gajdáné Szatmári Mária
Gajdáné Szatmári Mária
bejegyzett okleveles könyvvizsgáló

Tagok: 1-ig száma: 000501
Adószám: 58009400-1-26
Lakás: 6723 Szeged, Tó u. 14/B
Telefon: 30/254-6235

Ikt.szám:



ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.-ei ülésére

Melléklet: : A polgármester 2016. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Előterjesztést készítette:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Előadó:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Véleményezésre megkapta:	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Határozat elfogadása:	egyszerű többség
Törvényességi véleményezést készítette:	-
Terjedelem:	oldal

ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.- ei ülésére

1. Napirend
_____/2016.

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. május 04 -i nyilvános ülésére

Tárgy: A polgármester 2016. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő: **dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző**
Előkészítette: **dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 225/C. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizenhárom munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevétel megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternak a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

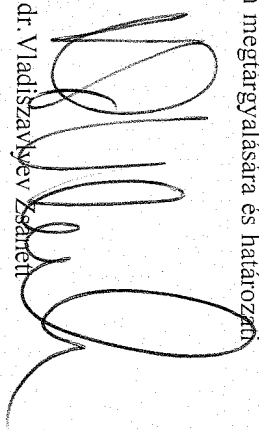
(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eléréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.”

. A Ktv. 225/C. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármesternak járó 39 munkanap szabadságból a polgármester 2015.évben 36 munkanap szabadságot vett igénybe, így az igénybe nem vett 3 munkanap szabadságot a 2016. évi szabadságához hozzá kell számítani. Ennek figyelembevételével a polgármester által előterjesztett, a 2016. évben öt megillető 42 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint javaslom megállapítani:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma
2016.	január		
	február		
	március	29-31	3
	április	1, 29	2
	május	18-20.	
	júnus		
	július	11-15, 18-22	10
	augusztus	8-12, 15-19.	10
	szeptember		
	október	24-28.	5
	november		
	december	19-23, 27-30	9

A fentiek alapján kérem Tisztelet Képviselő-testületet az előterjesztésem megtárgyalására és határozati javaslat elfogadására.

Tiszasziget, 2016. május 02.


 dr. Vladiszavlev Zsolt
 aljegyző

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületének/2016.(.....) határozata

1. Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Ferenczi Ferenc, főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján 2016. évben 42 munkanap szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

Alapszabadság: 25 munkanap/év 2016.01.01. – 2016.12.31. 25 nap

Pótszabadság: 14 munkanap/év 2016.01.01. – 2016.12.31. 14 nap

2015. évben fel nem használt szabadság 2015.01.01. - 2015.12.31. 3 nap

2. Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megállapított 42 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma
2016.	január		
	február		
	március	29-31	3
	április	1, 29	2
	május	18-20.	
	június		
	július	11-15, 18-22	10
	augusztus	8-12, 15-19.	10
	szeptember		
	október	24-28.	5
	november		
	december	19-23, 27-30	9

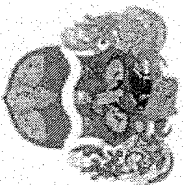
3. Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjét, hogy Tiszasziget község Polgármestere részére a jelen határozat 1. pontja szerint a 2016. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése alapján, valamint a Kttv. 225/J. (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodikon.

Feladós: 1.-2. pont esetében: polgármester

3. pont esetében aljegyző

Határidő: 1.-3. pont esetében: azonnal, illetve folyamatos

Ikt.szám:



ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.-ei ülésére

Melléklet:

Előterjesztő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Előadó:	Ferenczi Ferenc polgármester
Véleményezésre megkapta:	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Határozat elfogadása:	egyszerű többség
Törvényességi véleményezést készítette:	-
Terjedelm:	oldal

ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.- ei ülésére

1. Napirend
_____/2016.

Ügyiratszám:

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2016. május 04 -i nyilvános ülésére

Tárgy: Ferenczi Ferenc polgármester cafeteria juttatásának elfogadása
Előterjesztő: dr.Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Előkészítette: dr.Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

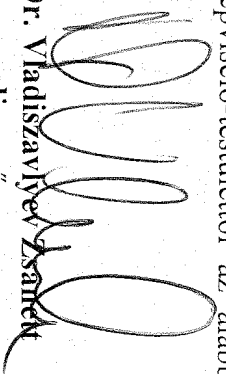
A polgármester cafeteria-juttatására vonatkozóan az alábbi jogszabályi rendelkezésekre tekintettel kell eljárni: a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 151. §-a és 225/L §-a; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 73. §-a; a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. §-a.

A Mötv. 73. §-a előírja, hogy a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg. A Kttv. 151. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselők cafeteria juttatása jogosultak. A Kttv. 225/L § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. §-át is. A főállású polgármester felett a munkáltatói jogkört a képviselő-testület gyakorolja, esetében a képviselő-testület döntése szükséges a cafeteria juttatás éves keretösszegéről. A közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. § (13) bekezdésére tekintettel a polgármester cafeteria juttatása nem tehető el az adott hivatalban a közszolgálati tisztviselők számára meghatározott keretösszegetől.

A közszolgálati tisztviselőt megillető cafeteria-juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafeteria-juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. A Mötv. 67. § g) pontja alapján – egyéb munkáltatói jogkörben - az alpolgármester vonatkozásában a polgármester jogosult a cafeteria juttatás megállapítására.

Az előterjesztésben rögzítettek szerint kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Tiszasziget, 2016. május 02.


Dr. Vladiszavlyev Zsanett
aljegyző

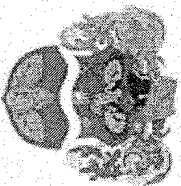
HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszasziget község Önkormányzata Képviselő-testülete Ferenczi Ferenc polgármester 2016. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 200.000.Ft/ő/év összegben, a cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal cafetéria szabályzata szerint kell alkalmazni.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: dr.Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Ikt.szám:



ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.-ei ülésére

Melléklet:

Előterjesztő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Előadó:	Ferenczi Ferenc polgármester
Véleményezésre megkapta:	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Határozat elfogadása:	egyszerű többség
Törvényességi véleményezést készítette:	-
Terjedelem:	oldal

ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.- ei ülésére

1. Napirend
_____/2016.

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. május 04 -i nyilvános ülésére

Tárgy: Tiszasziget község Önkormányzata 2016.évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előkészítette: dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő éves **összesített közbeszerzési tervet** köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

2016. évi közbeszerzési értékhatárok a nemzeti eljárásrendben:

a) a Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2016. január 1-jétől 2016. december 31-éig:

- **árubeszerzés esetében: 8 millió forint;**
- **építési beruházás esetében: 15 millió forint;**
- **építési koncesszió esetében: 100 millió forint;**
- **szolgáltatás megrendelése esetében: 8 millió forint;**
- **szolgáltatási koncesszió esetében: 25 millió forint.**

b) a Kbt. 115. § (1) bekezdése értelmében, ha az ajánlatkérő a Kbt. 98. § (1) bekezdése szerinti esetekben hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le:

- **árubeszerzés** esetében: **18 millió forint**;
- **építési beruházás** esetében: **100 millió forint**;
- **szolgáltatás** megrendelése esetében: **18 millió forint**.

A fenti értékhatárok általános forgalmi adó nélkül értendők.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie, amely dokumentum nyilvános.

Közbeszerzési Szabályzatunk alapján a polgármester készíti el a közbeszerzési tervet, amelynek jóváhagyása – tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő Tiszasziget község Önkormányzata - a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A mellékelt közbeszerzési tervben kizárólag azon beszerzések kerültek felüntetésre - az előterjesztés készítésének időpontjában irányadó közbeszerzési értékhatárok és egybeszámlálási szabályok figyelembe vételével - amelyekről a Képviselő-testület már döntést hozott, ezért a beszerzés fedezete már szerepel az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében, vagy van a beszerzési illetően benyújtott pályázata az önkormányzatnak. Újabb közbeszerzési eljárást igénylő beszerzési igény esetén a költségvetési rendelet megfelelő módosítását követően a közbeszerzési tervet aktualizálni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az Önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési tervét jóváhagyni szíveskedjen!

Tiszasziget, 2016. május 02.

Tisztelettel

Ferenczi Ferenc
polgármester

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

HATÁROZATI JAVASLAT

_____/2016.(V.04.) Öt. határozat

Tiszasziget község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszasziget község Önkormányzata beszerzéseire vonatkozó 2016. évi összesített közbeszerzési tervet a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a közbeszerzési terv nyilvánosságra hozataláról a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felelős: dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Hivatali felelős: Lázár Tímea ig. ügyintéző

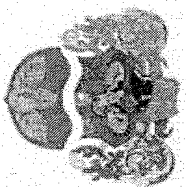
Határidő: 2016. március 31.

Tiszasziget község Önkormányzata 2016.évi közbeszerzési terve

A Közbeszerzés tárgya:	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az megindításának , megvalósításának tervezett időpontja:	Szerződés teljesítésének várható időpontja	Előzetes összesített tájékoztató volt e ?	megjegyzés
I. Árbeszerzés							
-	-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás							
Tiszasziget piactér kialakítása, agrárturisztikai gyűjtőpont kialakítása		Kbt. harmadik rész	Kbt. 15.§	2016. I. negyedév	2016. IV. negyedév	nem	beszerzés becsült értéke nettó 75.millió Ft
Tiszasziget szabadsstrand és horgászto fejlesztése		Kbt. harmadik rész	Kbt. 15.§	2016. I. negyedév	2016. IV. negyedév	nem	beszerzés becsült értéke nettó 50.millió Ft
Tiszasziget óvoda felújítása , bétcsöde kialakítása		Kbt. harmadik rész	Kbt.115.§ (1) bek.alapján hidermény nélküli nyílt eljárás	2016. I. negyedév	2017. II.negyedév	nem	beszerzés becsült értéke nettó 55,5 millió Ft
Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések: Tiszasziget Aradi utca , Dóza utca belvízelvezető rendszerének korszerűsítése		Kbt. harmadik rész	Kbt.115.§ (1) bek.alapján hidermény nélküli nyílt eljárás	2016. I. negyedév	2016. IV. negyedév	nem	beszerzés becsült értéke nettó 40.millió Ft
III. Szolgáltatás megrendelés							
-	-	-	-	-	-	-	-
IV.Építési koncesszió							
-	-	-	-	-	-	-	-
V.Szolgáltatási koncesszió							
-	-	-	-	-	-	-	-

Tiszasziget, 2016.május 02.

Ikt.szám:



ELŐTERJESZTÉS

Tiszassziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.-ei ülésére

Melléklet: : Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. évi beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Előterjesztést készítette:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Előadó:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Véleményezésre megkapta:	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Határozat elfogadása:	egyszerű többség
Törvényességi véleményezést készítette:	-
Terjedelem:	oldal

ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.- ei ülésére

1. Napirend

Ügyiratszám: ____/2016.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2016. május 04 -i nyilvános ülésére

Tárgy: Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. évi beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Ferencki Ferenc polgármester
Előkészítette: dr.Vladiszavlev Zsanett aljegyző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni! A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Tisztelt Képviselő - testület!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságokról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése kimondja, hogy a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő- testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A 2015. évre vonatkozó beszámoló elkészült.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselő testület elé.

Határozati javaslat

Tiszasziget község Önkormányzata Képviselő Testülete megtárgyalta a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. évi beszámolójára vonatkozó előterjesztését és a következő döntést hozta:

Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő -testülete a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tiszasziget, 2016.május 02.

Tisztelettel:

Ferencki Ferenc sk.
polgármester

Ikt.szám:



ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.-ei ülésére

Melléklet: Törvényességi felhívás

Előterjesztő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Előadó:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Véleményezésre megkapta:	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Határozat elfogadása:	egyszerű többség
Törvényességi véleményezést készítette:	-
Terjedelem:	oldal

ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. május 04.- ei ülésére

1. Napirend

Ügyiratszám: ____/2016.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. május 04 -i nyilvános ülésére

Tárgy: Törvényességi felhívás

Előterjesztő: **Ferenczi Ferenc polgármester**

Előkészítette: **dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző**

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni! A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Tisztelt Képviselő - testület!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a CSB/01/4549/2016 számú törvényességi felhívásában mulasztásos jogszértésre hívva fel az Önkormányzat figyelmét a mellékelt felhívásban szereplők szerint.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselő testület elé.

Határozati javaslat

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő Testülete megtárgyalta a Csongrád Megyei Kormányhivatal CSB/01/4549/2016 számú törvényességi felhívását és a következő döntést hozta:

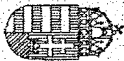
- 1.) Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő -testülete a Csongrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását tudomásul veszi , utasítja a jegyzőt a felhívásban foglaltak azonnali pótlására és a jogserítő állapot megszüntetésére.
- 2.) A Képviselő Testület kéri a jegyzőt, hogy a jövőben fokozott figyelmet fordítson a jegyzőkönyvek és a rendeleték publikálására.

Felölös: jegyző, aljegyző

Határidő: azonnal

Tiszasziget, 2016.május 02.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: CSB/01/4549/2016.
Ügyintéző: dr. Gyüre Izabella
Tel: 62/562-685

Tárgy: törvényességi felhívás
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Dr. Gácsi Zoltán Jegyző Úr részére

Tiszszaziget Község Önkormányzata

Tiszszaziget

Tisztelt Jegyző Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 134. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Tiszszaziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről készült jegyzőkönyvek, valamint az önkormányzati rendeletek felterjesztését érintően az alábbi

törvényességi felhívással
élek.

1./

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv közölni, amelynek elkészítéséről a jegyző gondoskodik. A jegyzőkönyvet az ülést követő **tízennő napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.**

A jegyzőkönyv megküldésének módjáról az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet(a továbbiakban: KIM rendelet) a következőképpen rendelkezik:

„2. § A jegyző a helyi önkormányzat képviselő-testülete, a képviselő-testület bizottsága, társulása, valamint a részönkormányzat testülete ülésének jegyzőkönyvét az ülést követő **15 napon belül a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi a kormányhivatalnak.**”

Tiszszaziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete tekintetében a legutoljára megküldött jegyzőkönyv a 2015. október 16-i rendkívüli ülésről készült jegyzőkönyv. A képviselő-testület ezen időpontot követően megtartott üléseiről készült jegyzőkönyvek kormányhivatalhoz való felterjesztése nem történt meg. Ez a mulasztás sérti az Mötv. hivatkozott rendelkezését.

2./

Mulasztásos jogsértés tapasztalható a helyi önkormányzati rendeletek megküldése tekintetében is.

Építésügy, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztály

☎ 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 1096

☎ +36 (62) 562-662 ☎ +36 (62) 562-601

🌐 www.csmkh.hu ✉ vezeto@csmkh.hu

Az Mktv. 51. § (2) bekezdése előírja, hogy „a helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.”

A KIM rendelet 1. §-a pedig az alábbiak szerint rendelkezik.

„1. § (1) A jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon kihirdetett önkormányzati rendeletet a kihirdetést követően a (3) bekezdésben meghatározott módon és időben küldi meg az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatalnak (a továbbiakban: kormányhivatal).

(...)

(3) A jegyző - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati rendeletet és annak, valamint - ha az önkormányzati rendelet módosító vagy hatályon kívül helyező rendeletet is tartalmaz - az abban foglalt módosítással vagy hatályon kívül helyezéssel érintett önkormányzati rendelet valamennyi jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő harmadik munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgálatója által

Tiszasziget Község Önkormányzata vonatkozásában a hivatkozott jogszabályi előírás nem érvényesül, a 2015. október hónapját követően megalkotott önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytár felületén történő publikálása nem valósult meg teljes körűen.

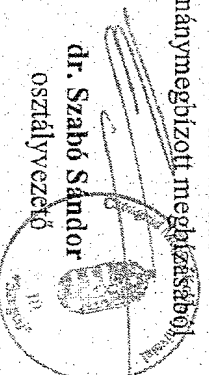
Kérem a Tisztelt Jegyző Urat, hogy a törvényességi felhívásban foglaltak alapján a jegyzőkönyvek felterjesztéséről, valamint a helyi rendeletek publikálásáról haladéktalanul gondoskodni, valamint a megtett intézkedésekről a kormányhivatalt legkésőbb 2016. április 30. napjáig – a Nemzeti Jogszabálytár írásbeli kapcsolattartásra kialakított felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjék.

Szeged, 2016. április 5.

Tisztelettel

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott megfigyelőből

dr. Szabó Sándor
osztályvezető



Tiszasziget község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (V.04.) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva - a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságszámának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása érdekében a következő rendeletet alkotja:

1.§

A lakásépítési támogatásra jogosultak köre

Támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a személyek, akik a Magyarország Kormányától kiadott 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról rendelkezései és feltételrendszere alapján a Korm.rendelet 9.§ c.) pontjában meghatározott mértékű családok otthonteremtési kedvezményére jogosultak, és a támogatásban részesülnek, amennyiben Tiszasziget község közigazgatási területén új lakást építenek és vállalják a Rendelet 2. 3. mellékletében szereplő szerződés megkötését.

2.§

A lakásépítési támogatásban részesíthetők köre

Lakásépítési támogatásban részesíthető az, aki az 1.§ alapján jogosult és vállalja gyermeke általános iskolai oktatásának, óvodai nevelésének Tiszasziget község közigazgatási területén levő intézményében való biztosítását.

3.§

A lakásépítési támogatás formája és céljai

- (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek lakásépítési támogatás az alábbiak szerint adható:
 - a) egyszeri, maximum 1 200 000.-Ft (azaz egymillió-kettőszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás építési telek vásárlásához
 - b) önkormányzat tulajdonában álló építési telek térítésmentes átadása
- (2) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 200 000.-Ft (azaz kétszáz ezer) forint értékben, az építendő ingatlan tervezési költségeihez.
- (3) Tiszasziget község közszolgáltatásban stratégiai szerepet betöltő szakemberek vonatkozásában a Képviselő-testület egyedi döntése alapján további támogatás nyújtható.

4.§

A lakásépítési támogatás odaítélésének eljárási rendje

- (1) A lakásépítési támogatás iránti kérelmet illetékmentesen az e célra rendszerezített jelen rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani Tiszasziget Község Polgármesteréhez.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a) A CSOK10 jogosultságot igazoló bankigazolást,
 - b) 2.§ (2) bekezdés szerinti tervezéshez, művezetéshez kapcsolódó támogatás esetén 2016. évben az illetékes hatóság által kiadott igazolást a tervdokumentáció OTÉK és Településrendezési tervnek való megfeleléséről
 - c) a gyermeknevelési támogatásról (családi pótlékról) munkáltató vagy Magyar Államkincstár által kiállított igazolást,
 - d) gyermeket egyedül nevelő személyek esetén: válásról szóló bírósági végzés másolatát, gyermekelhelyezésről szóló irat másolatát, gyermek születési anyakönyvi kivonat másolatát
 - e) az általános iskolai oktatás valamint óvodai nevelés igénybevételeéről szóló kitöltött, aláírt nyilatkozatot
- (3) Tiszasziget Község Polgármestere a beérkezett kérelmeket megvizsgálja, az e rendelet szabályozásának megfelelő kérelmet a feltételek fennállása esetén a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül elbírálja.
- (4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül értesíteni kell a kérelmezőt. A kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.
- (5) Amennyiben a kérelem nem felel jelen rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak az abban meghatározott időpontig nem tesz eleget, a kérelmet el kell utasítani. Erről a kérelmezőt a kérelem beérkezését, valamint a hiánypótlási határidő leletét követő tizenöt napon belül értesíteni kell.
- (6) A kérelem benyújtása folyamatos, a támogatási döntésre Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-Testülete által elfogadott 3/2016. (II. 15.) önkormányzati rendeletében elklönített források erejéig van lehetőség.
- (7) Amennyiben a (6) bekezdésben megállapított forrás kimerül a beérkező kérelmeket érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítani. Erről a kérelmezőt a kérelem beérkezését, követő tizenöt napon belül értesíteni kell.

5.§

A lakásépítési támogatás folyósítása

- (1) A 3. § (2) bekezdése szerinti építéshez kapcsolódó támogatási forma esetén, az illetékes Építéshatóság által kiadott igazolást szükséges csatolni az épület alapjának megvalósulásáról. Ennek benyújtására a támogatási szerződés megkötésétől számított egy éven belül van lehetőség. Ezen határidő jogvesztő.
- (2) A lakásépítési támogatás összegét Tiszasziget Község Önkormányzata a Hivatal gazdálkodási osztályán keresztül folyósítja átutalás útján a támogatott folyószámlájára, az önkormányzattal kötött szerződés alapján.
- (3) A folyósításnak a támogatási szerződés megkötését, követő 30 napon belül kell megtörténnie ezen határidő jogvesztő.
- (4) A lakásépítési támogatás folyósítása a szerződés megkötését követően felmerült jogvita esetén felfüggeszthető, illetve visszavonható.

6.§

A szerződés

- (1) Az önkormányzat nevében a szerződést a polgármester köti meg.
- (2) A szerződés tartalmazza a vissza nem térítendő lakásépítési támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját és idejét.
- (3) A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az önkormányzat javára piaci forgalomban vásárolt telek esetén az ingatlan nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog, önkormányzati telek vásárlása esetén 5 éves időtartamra visszavásárlási jog, felépítmény esetén pedig 10 éves időtartamra elővásárlási jog bejegyzéséhez történő hozzájárulást, valamint a szerződésszegés esetét és a következményeire való felhívást.
- (4) Az önkormányzat által bejegyzett terhek ranghelyét megelőzi a Pénzülnézet, a Magyar Állam által, valamint a munkáltató által bejegyzett terhek, biztosítékok ranghelye.

7.§

A szerződésszegés és következményei

- (1) A lakásépítési támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el amennyiben:
 - a) a támogatást nyújtó önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon megtevésztette, vagy
 - b) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta, vagy
 - c) 4 éven belül építési illetve beköltözési kötelezettségének önhibájából nem tett eleget, vagy

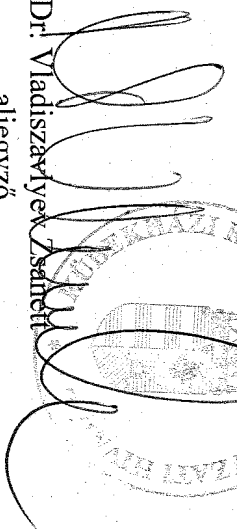
- d) a szerződés megkötésétől számított 10 éven belül bérbeadással vagy használatba adással hasznosítja az ingatlan, vagy
- e) a szerződés megkötésétől számított 10 éven belül más településen létesít állandó lakóhelyet, illetve életvitel szerűen nem Tiszasziget községben él, kivéve ha felsőfokú tanulmányait nappali tagozaton végzi, vagy tartós kiküldetésben külföldön tartózkodik, valamint a támogatás során figyelembe vett gyermek nagykorúvá válik.
- f) a szerződés megkötésétől számított 10 éven belül kiskorú gyermeke óvodai nevelését, általános iskolai oktatását más településen biztosítja
- g) az 5. § (1) bekezdésében foglalt építéshatósági igazolást határidőben nem nyújtja be.
- (2) Szerződésszegés esetén továbbá amennyiben a jogosult vonatkozásában a családok otthonteremtési kedvezményre igénybevételeéről szóló szerződés alapján a kedvezményt a folyósító hitelintézet visszavonja, a szerződést az önkormányzat nevében a polgármesternek fel kell mondania és a szerződésszegő félnek a vissza nem térítendő támogatást a szerződés aláírásának napjától a megfizetéseig számított jegybanki alapkamat kétszeres szorzatával növelt összegben köteles visszafizetni (vételárhátralék fizetési kötelezettség) Tiszasziget Község Önkormányzatnak, továbbá kötelesek a támogatás összegével megegyező mértékű megújulásai kötbért fizetni a Támogatást nyújtó részére a szerződés felmondásától számított 30 napon belül.

8. §

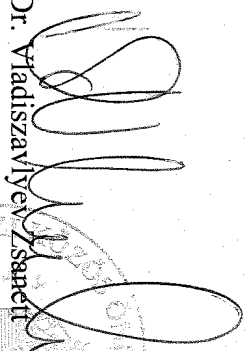
Záró és hatályba léptető rendelkezések

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Ferenczi Ferenc
polgármester
* Tiszasziget *
2.


Dr. Vladiszavlyev Zsolt
aljegyző
* Tiszasziget Község Önkormányzata *
2.

A rendelet kihirdetve: 2016. május 04. napján 20.00 órakor.


Dr. Vladiszavlyev Zsolt
aljegyző
* Tiszasziget Község Önkormányzata *
2.

**LAKÁSEPÍTÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ RENDSZERESÍTETT
NYOMTATVÁNY**

1. Igénylő adatai

Adattelvételi kérdőív

1.	Neve	
2.	Születési neve	
3.	Anyja neve	
4.	Születési helye, ideje	
5.	Állampolgársága	
6.	Lakcíme	
8.	Levelezési címe	
9.	Személyazonosít ó okmány száma	
10.	Adóazonosító jele	
11.	Családi állapota	

2. Házastárs/Élettárs adatai

13.	Neve	
14.	Születési neve	
15.	Anyja neve	
16.	Születési helye, ideje	
17.	Állampolgárság	
18.	Lakcíme	
19.	Levelezési címe	
20.	Személyazonosít ó okmány száma	
21.	Adóazonosító jele	
22.	Családi állapota	

3. Gyermek(ek) adatai

Igénylő által eltartott gyermekek száma:

Vállalt gyermekek száma:

Gyermek 1. adatai

25.	Neve	
26.	Anyja neve	
27.	Születési helye, ideje	
28.	Állampolgársága	
29.	Lakcíme	
30.	Adóazonosító jele	
31.	Vér szerinti vagy örökbefogadott gyermek	
32.	Melyik köznevelési intézménybe jár	
33.	A gyermekre támogatást korábban igénybe vettünk	
34.	Ha igen, a támogatás igénybevételének időpontja és összege és a támogatást folyósító bank neve	

Gyermek 2. adatai

35.	Neve	
36.	Anyja neve	
37.	Születési helye, ideje	
38.	Állampolgárság	
39.	Lakcíme	
40.	Adóazonosító jele	
41.	Vér szerinti vagy	

42. örökbefogadott gyermek	
43. Melyik köznevelési intézménybe jár	
44. A gyermekre támogatást korábban igénybe vettünk	
45. Ha igen, a támogatás igénybevételeének időpontja és összege és a támogatást folyósító bank neve	

Gyermek 3. adatai

46. Neve	
47. Anyja neve	
48. Születési helye, ideje	
49. Állampolgársága	
50. Lakcíme	
51. Adóazonosító jele	
52. Vér szerinti vagy örökbefogadott gyermek	
53. Melyik köznevelési intézménybe jár	
54. A gyermekre támogatást korábban igénybe vettünk	
55. Ha igen, a támogatás igénybevételeének időpontja és összege és a támogatást folyósító bank neve	

Gyermek 4. adatai

56.	Neve	
57.	Anyja neve	
58.	Születési helye, ideje	
59.	Állampolgársága	
60.		
61.	Lakcíme	
62.		
63.	Adóazonosító jele	
64.	Vér szerinti vagy örökbe fogadott gyermek	
65.		
66.	Melyik köznevelési intézménybe jár	
67.	A gyermekre támogatást korábban igénybe vettünk	
68.	Ha igen, a támogatás igénybe vételének időpontja és összege és a támogatást folyósító bank neve	

4. Bankra vonatkozó adatok

Mely bankkal áll kapcsolatban?

.....

A bank a családi otthonteremtési kedvezményre jogosultságot megállapította-e már?

.....

5. Vállalja e gyermekének általános iskolai oktatásának, óvodai nevelésének a tiszaszegeti Szent Antal Katolikus Általános Iskola és Óvoda intézményében való biztosítását?

.....

6. A 7/2016 (V.04.) önkormányzati rendelet 3.§ -ban meghatározott lakásépítési támogatás mely formáját kívánja igényelni?

- (1) a) egyszeri, maximum 1 200 000.-Ft (azaz egymillió-kettőszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás építési telek vásárlásához
b) önkormányzat tulajdonában álló építési telek térítésmentes átadása
- (2) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 200 000.-Ft (azaz kettőszázezer) forint értékben, az építendő ingatlan tervezési költségéhez.
- (3) Tiszasziget község közszolgáltatásban stratégiai szerepet betöltő szakszervezetek vonatközfűtőrendszerében a Képviseleti-testület egyedi döntése alapján további támogatás nyújtható.

(az igényelni kívánt támogatási formát aláhúzással jelölje. Amennyiben egyszerre több támogatási formát is megjelöl, annak indokolását megjelölés rovataiban tüntesse fel!)

7. A 7/2016 (V.04.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szerződés megkötését vállalja e ?

.....

8. RÉSZESÜLT-E az igénylő, házastársa (élettársa), vele együtt költöző családtagja már önkormányzati támogatásban:

IGEN

NEM

Ha igen, összege: Ft
ideje:

8. Egyéb a támogatás igény elbírálása szempontjából fontos körülmény , tény:

.....
.....
.....

9. Megjegyzés :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

....., 2016.hónapnap.

.....
IGÉNYLŐ

.....
HÁZASTÁRS (ÉLETTÁRS)

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az adatlapon szereplő nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy valótlán adat közlése a hatóság félrevezetésének minősül, és a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a biztosított támogatást azonnal és egyösszegben, kamataival együtt támogatás összegével megegyező mértékű meghíúsulási kötbérrel terheltlen vissza kell fizetni.

Tiszasziget, 20..... év hó nap

.....
IGÉNYLŐ

.....
HÁZASTÁRS (ÉLETTÁRS)

NYILATKOZAT

Hozzájárulok a lakásépítési támogatás igényléséhez rendszerezéssel nyomtatványon felütitett és általunk mellékelten csatolt dokumentumokban közölt adataink pályázati eljárásban történő felhasználásához és kezeléséhez.

Hozzájárulok , hogy az általam közölt adatokat az eljáró szerv ellenőrizze , arra vonatkozóan a nyilvántartásból adatokat szerezzen be , illetve azokat kezelje.

Tiszasziget, 20.....év hó nap

.....	
IGÉNYLŐ	HÁZASTÁRS (ÉLETTÁRS)

A KÉRELEMHEZ AZ ALÁBBI MELLÉKLETEKET KÉRJÜK CSATOLNI:

- 1.) A CSOK10 jogosultságot igazoló bankigazolást,
- 2.) 2.§ (2) bekezdés szerinti tervezéshez, művezetéshez kapcsolódó támogatás esetén 2016. évben az illetékes hatóság által kiadott igazolást a tervdokumentáció OTÉK és Településrendezési tervnek való megfeleléséről
- 3.) a gyermeknevelési támogatásról (családi pótlékról) munkáltató vagy Magyar Államkincstár által kiállított igazolást,
- 4.) gyermeket egyedül nevelő személyek esetén: válásról szóló bírósági végzés másolatát, gyermekelhelyezéséről szóló irat másolatát, gyermek születési anyakönyvi kivonat másolatát
- 5.) az általános iskolai oktatás valamint óvodai nevelés igénybevételeiről szóló kitöltött, aláírt nyilatkozatot

KÉRJÜK az adatlap PONTOS kitöltését és a szükséges mellékletek csatolását!

7/2016 (V.04.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

**BÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGHEZ ÉS LETELEPEDÉSI FELTÉTELHEZ KÖTÖTT
VÉTELÁR-HÁTRALÉK KEDYVEZMÉNY HELYI TÁMOGATÁSSAL, FELZÁLOGJOGGAL,
ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOMMAL VEGYES**

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

..... / szül.:, an.:, lakik:, szig.sz.:, szem.sz.:,
adóazonosítójel: /, mint **Eladó**, továbbiakban mint **Eladó**

másrészről:

..... / szül.:, an.:, lakik:, tart. hely:, szig.sz.:
....., szem.sz.:, adóazonosítójel:, mint **Vevő(k)**, továbbiakban mint **Vevő(k)**

továbbá

Tiszasziget Község Önkormányzata / képviseli: Ferenczi Ferenc polgármester, cím: 6756 Tiszasziget,
Szent Antal tér 10., adószáma: 15726559-2-06, statisztikai számjel: 15726559-8411-321-06 /, mint
Támogatást nyújtó, továbbiakban mint **Támogatást nyújtó** között a mai napon az alábbi feltételek
szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Tiszasziget belterület, helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, m² nagyságú területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.**
2. Támogatást nyújtó tájékoztatja Vevőket a szerződés jogszabályi alapjairól és céljáról. Támogatást nyújtó kijelenti, hogy az ingatlan vásárlásához a támogatást **településtervezési céllal** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 112. §-ban kapott törvényi felhatalmazás alapján kialakított **önálló érdekeltégi szabályok** szerint, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú önkormányzati támogatások szabályairól szóló önkormányzati rendeletében (Ör.) meghatározott feltételek szerint **nyújtja**
Vevők tudomásul veszik, hogy Támogatást nyújtónak törvényből származó feladata a helyi településtervezés, valamint illetékességi területén a lakásgazdálkodás megoldása. (Mötv. 13. § (1) bek.) Vevő tisztában van azzal, hogy ezen feladatok ellátása egyben a Támogatást nyújtó önkormányzat jogát is jelenti a jelen adásvétel tárgyát képező, az Eladó által átruházott ingatlan beépítésének és a Vevők ezzel összefüggő 10 év időtartamú letelepedésének, továbbá a kiskorú gyermekek óvodai és általános iskolai tanulmányainak településen belüli folytatásának kikötésére. Vevők a most említett önkormányzati jogok, valamint az érvényre juttatásukhoz szükséges feltételek, garanciák ismeretében bocsátkoznak bele a jogügyletbe azzal, hogy tudomásul veszik ezek szerződésben történő szabályozását.

3. Támogatást nyújtó tájékoztatja Vevőket a szerződés – fenti céljával összefüggő – következő lényeges feltételeiről és köztulmányaairól. Támogatást nyújtó a Vevőknek az 1. pontban írt lakóház építésre alkalmas telek megszerzéséhez – a 2. pontban rögzített önkormányzati jogokkal és azok biztosításával összhangban - **4 év beépítési kötelezettséghez és 10 év letelepedési feltételhez** kötött

helyi támogatás nyújt. Támogatást nyújtó a beépítési kötelezettség biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalmat**, valamint a beépítési kötelezettség mulasztása, mint szerződésszegés esetére **jogvesztést** kíván kikötni, továbbá a helyi támogatás 10 év letelepedési feltétele azon esetére, ha Vevők és kiskorú gyermekeik 10 éven belül a Tiszaszigeti állandó lakóhelyükről, lakcímükről kijelentkeznek vagy 10 éven belül az ingatlan elidegenítik, vagy a kiskorú gyermekeik óvodai vagy általános iskolai képzetét Tiszaszigettől eltérő településen biztosítják, ezzel a vissza nem térítendő helyi támogatás visszatérítendő helyi támogatássá alakulása és visszatérítése biztosítására a helyi támogatás és járuléka erejéig **jelzálogjogot**, annak biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalmat** kíván kikötni. Vevők a szerződés Támogatást nyújtó által fent megjelölt lényeges körülményeit felek egyező értelmezése után megértették és azokat **elfogadják**.

4. Az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja és kioktatja feleket a jelen szerződésre – és különös tekintettel a fenti 2. és 3. pontokban foglaltakra – vonatkozó anyagi jogi és eljárásjogi jogszabályokról, felek által követendő eljárásról, amelyet felek megértettek és a jelen okirat aláírásával is igazoltan elfogadtak.

5. Eladó szavatosságot vállal arra vonatkozóan, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevők per-, teher-, és igénymentes tulajdonjog szerzését akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

6. Eladó eladja, Vevők pedig – **arányú tulajdonba** megvásárolják a 2. pontban megjelölt ingatlant-**Ft, összesen** **Forint vételáron**.

7. A Vevőket megillető, a 9. pontban írt támogatáson felül fizetendő -,- **Ft, azaz - forint**.
Támogatást nyújtó a 9. pontban meghatározott támogatási összeg Eladó részére történő megfizetését jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, átutalás útján teljesíti az Eladó által megadott bankszámlaszámra.

8. Az Eladó az ingatlant az ingatlan jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevők birtokába adja. A Vevők az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viselik az ingatlan terheit és a kárvessélyt, valamint jogosultak hasznai szedésére. Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül bejegyzési engedélyt adnak a tulajdonjognak a Vevők javára vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

9. **Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete lakáscélú önkormányzati támogatások megállapításáról szóló határozata** (a továbbiakban: úgy is, mint: **határozat**) alapján a 1. pontban írt ingatlan megszerzéséhez Vevőknek a 7. pontban írt vételár megfizetésén felül fennmaradó-**Ft, azaz** **forint vételár-hátralékkal** egyező összegű **4 év beépítési kötelezettséghez és 10 év letelepedési feltételhez**, a kiskorú gyermekek óvodai és általános iskolai tanulmányai településen belüli folytatásához kötött **támogatást nyújt**, mint **visza nem térítendő helyi támogatást** (a továbbiakban: úgy is, mint **helyi támogatás**) nyújt, amely összeg jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül átutalásra az Eladó számú bankszámlájára.

10. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlant és tulajdonosait a jelen szerződés alapján a **használatbavételi engedély** megszerzéséig terjedő, de legfeljebb **4 év határozott időtartamú beépítési kötelezettség**, ennek biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** terheli. Vevők kötelezik magukat, hogy a 1. pontban megjelölt ingatlanra **négy éven belül lakóházat építenek** és ezen időtartamon belül a lakóházra a **használatbavételi engedélyt** is megszerzik (a továbbiakban: **beépítési kötelezettség**). Felek megállapítják, hogy a Képviselő-testület határozatban a beépítési kötelezettség teljesítésére – indokolt esetben – teljesítési póthatáridőt engedélyezhet. Felek feltétlen hozzájárulásukat adják a 1. pontban írt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba a **beépítési kötelezettség**, ennek biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** tényének **Tiszasziget Község Önkormányzat javára** történő **feljegyzéséhez**, amely fent írt **feljegyzést** felek ezúton is **kérelmezik** az ingatlanügyi hatóságnál.

11. Felek megállapodnak, hogy a **beépítési kötelezettség** Vevők általi mulasztása szerződésszegésnek minősül. Felek a szerződésszegés esetére jogvesztést kötnek ki és Vevők elveszítik **beépítési kötelezettséghez kötött vissza nem térítendő helyi támogatásra való jogukat**. A jogvesztés jogkövetkezményeként a helyi támogatás **visszatérítendő támogatással** alakul át. A támogatás összegét Vevők a jelen szerződés aláírásának napjától a megfizetéséig számított jegybanksi alapkapmai kétszeres szorzatával növelt összegben visszafizetni tartoznak (**Vételárhátralék fizetési kötelezettség**). Tiszasziget Község Önkormányzatnak, továbbá kötelesek a Támogatást nyújtó lakáscélú önkormányzati támogatások megállapításáról szóló **határozatában** (a továbbiakban: **úgy is, mint: határozat**) rögzített, a támogatás összegével megegyező mértékű **meghírusulási kötbért** fizetni a Támogatást nyújtó részére.

12. Felek megállapodnak, hogy a 10 év **letelepedési feltétel** és a kiskorú gyermekek óvodai és általános iskolai tanulmányainak településen belüli folytatásának Vevők általi mulasztása **szerződésszegésnek** minősül. A letelepedési feltétel Vevők általi mulasztásának minősül, ha Vevők a támogatott 10 éven belül tiszaszigeti lakóhelyről, állandó lakcíméről kijelentkeznek, a kiskorú gyermek óvodai vagy általános iskolai tanulmányait más településen folytatja, vagy 10 éven belül az ingatlan elidegenítik. Felek a szerződésszegés fent meghatározott esetére is **jogvesztést kötnek ki és Vevők elveszítik a letelepedési feltételhez és a kiskorú gyermekek óvodai és általános iskolai tanulmányai településen belüli folytatásához kötött vissza nem térítendő helyi támogatásra való jogát**. A jogvesztés jogkövetkezményeként a helyi támogatás **visszatérítendő támogatással** alakul át. A támogatás összegét Vevők a jelen szerződés aláírásának napjától a megfizetéséig számított jegybanksi alapkapmai kétszeres szorzatával növelt összegben visszafizetni tartoznak (**Vételárhátralék fizetési kötelezettség**) Tiszasziget Község Önkormányzatnak, továbbá kötelesek a Támogatást nyújtó lakáscélú önkormányzati támogatások megállapításáról szóló **határozatában** (a továbbiakban: **úgy is, mint: határozat**) rögzített, a támogatás összegével megegyező mértékű **meghírusulási kötbért** fizetni köteles a Támogatást nyújtó részére.

13. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján – a 2. pontban rögzített önkormányzati jogokkal összhangban – a **helyi támogatás 9. pontban meghatározott összege és járuléka erejéig jelzálogjogot** alapítanak a 1. pontban írt ingatlanra Tiszasziget Község Önkormányzat javára. Felek hozzájárulásukat adják az 1. pontban írt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba a **helyi támogatás 9. pontban meghatározott összege és járuléka erejéig jelzálogjog**, ennek biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** tényének Tiszasziget Község Önkormányzat javára történő bejegyzéséhez (**bejegyzési engedély**), amely fent írt bejegyzést felek ezúton is **kérelemzik** az ingatlanügyi hatóságnál.

14. Támogatást nyújtó az **elidegenítés és terhelés tilalma alól** – alapvetően Vevők beépítési kötelezettségére teljesítéséhez és általa a lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendeletben szabályozott **lakáscélú hitel felvételéhez**, Magyar Állam javára bejegyzendő a CSOK (családai otthonteremtési kedvezmény), felvételéhez, ÁFA visszatérítés felvételéhez – **felmentést ad**. A Vevők lakáscélú hitelfelvétele esetére Támogatást nyújtó kötelezi magát, hogy **külön írásbeli hozzájárulását** adja ahhoz, hogy **rangsorcserevel a hitelintézet** javára **első ranghelyen jelzálogjog** (a továbbiakban: **banksi jelzálogjog**), ennek biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Támogatást nyújtó kötelezi magát, hogy **külön írásbeli hozzájárulását** a Magyar Állam javára bejegyzendő a CSOK –ot (családi otthonteremtési kedvezmény) és az ÁFA visszatérítést biztosító **jelzálogjog** és az azokat biztosító **elidegenítési és terhelési tilalom** Támogatást nyújtó jogát megelőző **rangsorban** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

15. Felek kijelentik, hogy Támogatást nyújtó magyar jogalany, míg Eladó és Vevők magyar állampolgárok és **ügyleti képességük** nem korlátozott. Támogatást nyújtó képviselőjének képviseleti jogosultságát igazoló okiratok a korábbi ingatlan-nyilvántartási eljárásokban már benyújtásra kerültek a földhivatalhoz.

16. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő **költségek** – így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja, a vagyonszerzési illeték – megfizetése a Vevők kötelezettsége. Jelen szerződés aláírásával a Vevők azzal a kérelemmel fordulnak a NAV Illeték Főosztályához, hogy az Itv. 26. §. (1) bekezdés a.) pontja alapján felfüggesztett illetéket kiszabni szíveskedjen. Vevők vállalják, hogy az ingatlanon a szerződés illetékszabására történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat építenek és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül megkeresi az illetékes építészeti hatóságot a lakóház felépítésének igazolása céljából. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha a határidő elteltét követő 15 napon belüli megkeresésére az illetékes építészeti hatóság arról tájékoztatja, hogy a határidőn belül - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette; vagy a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építészeti hatóság által határidőn belül kiadott - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavételi tudomásulvétellel igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja. Ha a határidő lejártáig az építészeti hatóság által - a vagyonszerző nevére kiadott használatbavételi engedély a határidőn belül nem emelkedett jogerőre, az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket akkor törli, ha a használatbavételi engedély a határidő lejártát követően változatlan tartalommal - ide nem értve a kijavítással érintett részeket - jogerőre emelkedik, és az építészeti hatóság a használatbavételi engedély kiadására irányuló hatósági eljárás jogerős befejezéséről az állami adóhatóságot külön értesíti. Az építészeti hatóság az értesítéssel egyidejűleg közli, hogy a jogerős használatbavételi engedély - a kijavítással érintett részeket figyelmen kívül hagyva - tartalmában megegyezik-e a határidő lejártá előtti kiadott használatbavételi engedéllyel. A lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakulása vagy magánszemély vagyonszerző halála esetén a lakóház felépítésére az ingatlan megszerző jogutód, örökös köteles. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös a nevére szóló használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavételi tudomásulvétellel igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja. Vevő tudomásul veszi, hogy a nem lakás célú beépítés vonatkozásában az illetékmértéke a visszerthes vagyonátruházási illeték mértéke 4 %.

17. Felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák **ügyvédet** (.....) a jelen szerződés **szerkesztésére és ellenjegyzésére**, valamint **földhivatali benyújtásra**. Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részükre részletes és megfelelő tájékoztatást és kioktatást adott a jelen szerződésben foglalt jogügyletre (és az ügyvédi megbízásra) vonatkozó anyagi jogi és eljárási jogi – különösen az építési-, adó és illeték – jogszabályok tartalmáról, valamint felek által követendő eljárásról, amelyet felek a jelen szerződés aláírásával igazoltan megértettek és elfogadtak. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést – az abban részletesen felvett adatokra, tényekre figyelemmel – a felek ügylektötési akaratát magában foglaló **ügyvédi tényvázlatnak** is tekintik, ezért annak külön okiratra foglalásától egyező akaratral eltekintenek.

18. A jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a **Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni**, valamint a jogügyletet érintő és szerződésben hivatkozott jogszabályok rendelkezései irányadók.

19. Felek megegyeznek, hogy a közöttük a jelen szerződésből eredő és esetlegesen felmerülő **jogvita** esetére a Szegei Járásbírság kizárólagos illetékességét kötik ki (**alávetési nyilatkozat**)

Melléletek:

1. Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakás célú támogatásokról szóló

önkormányzati rendelele (hiteles)

Felek a jelen előszerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és egyező értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Tiszasziget, 2016. év

.....	
Tiszasziget Község Önkormányzata	Eladó
képviselétében	
polgármester	
Támogatást nyújtó	

.....	
Vevő	Vevő

Ellenjegyzem:

**BÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGEZ ÉS LETELEPÉDÉSI FELTÉTELHEZ KÖTÖTT
VÉTELÁR-HÁTRALÉK KEDYEZMÉNY HELYI TÁMOGATÁSSAL, JELZÁLOGJOGGAL,
ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOMMAL VEGYES**

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Tiszasziget Község Önkormányzata** / képviseli: Ferenczi Ferenc polgármester, cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., adószáma: 15726559-2-06, statisztikai számmal: 15726559-8411-321-06 /, mint **Eladó**, továbbiakban mint Eladó

másrészről:

..... / szül.:, an.:, lakik: utca szig.sz.:
szem.sz.:; adóazonosítójel: / és / szül.:; an.:
..... lakik: utca szig.sz.:; szem.sz.:; adóazonosítójel:
...../ mint **Vevők**, továbbiakban, mint **Vevők** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi, a Tiszasziget belterület helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű,m² nagyságú területű ingatlan 1/1-cd tulajdoni hányada.

2. Eladó tájékoztatja Vevőket a szerződés jogszabályi alapjairól és eljáról. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan **településképzési céllal** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 112. §-ban kapott törvényi felhatalmazás alapján kialakított **önálló érdekeltségi szabályok** szerint, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakás célú önkormányzati támogatások szabályairól szóló önkormányzati rendeletében (Ör.) meghatározott feltételek szerint **értékesíti**.
Vevők tudomásul veszik, hogy Eladónak törvényből származó feladata a helyi településfejlesztés, valamint illetékességi területén a lakásgazdálkodás megoldása. (Mötv. 13. § (1) bek.) Vevők tisztában vannak azzal, hogy ezen feladatok ellátása egyben az Eladó önkormányzat jogát is jelenti a jelen adásvétel tárgyát képező, az önkormányzat által biztosított és átruházott ingatlan beépítésének és a Vevők ezzel összefüggő 10 év időtartamú letelepedésének, továbbá a kiskorú gyermekek óvodai és általános iskolai tanulmányainak településen belüli folytatásának kikötésére. Vevők a most említett önkormányzati jogok, valamint az érvényre juttatásukhoz szükséges feltételek, garanciák ismeretében bocsátkoznak bele a jogügyletbe azzal, hogy tudomásul veszik ezek szerződésben történő szabályozását.

3. Eladó tájékoztatja Vevőket a szerződés – fenti céljával összefüggő – következő lényeges feltételeiről és körülményeiről. Eladó a Vevőknek a 1. pontban írt lakóház építésre alkalmas telek megszerzéséhez – a 2. pontban rögzített önkormányzati jogokkal és azok biztosításával összhangban – **4 év beépítési kötelezettséghez és 10 év letelepedési feltételhez kötött vételár kedvezményt** (a továbbiakban: **vetelár kedvezmény**, úgy is mint **helyi támogatás**) **nyújt**. Eladó a beépítési kötelezettség biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalmat**, valamint a beépítési kötelezettség mulasztása, mint szerződésszegés esetére **jogvesztést** kíván kikötni, továbbá a helyi támogatás 10 év letelepedési feltétele azon esetére, ha Vevők és kiskorú gyermekeik 10 éven belül a Tiszaszigeti állandó lakóhelyükről, lakcímről kijelentkeznek vagy 10 éven belül az ingatlant elidegenítik,

- vagy a kiskorú gyermekeik óvodai vagy általános iskolai képzését Tiszszazigettől eltérő településen biztosítják, ezzel a vissza nem térítendő helyi támogatás visszatérítendő helyi támogatássá alakulása és visszatérítése biztosítására a helyi támogatás és járuléka erejéig **jelzálogjogot**, annak biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalmat** kíván kikötni. Vevők a szerződés Eladó által fent megjelölt lényeges körülményeit felek egyező értelmezése után megértették és azokat **elfogadják**.
4. Az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja és kioktatja feleket a jelen szerződésre – és különös tekintettel a fenti 2. és 3. pontokban foglaltakra – vonatkozó anyagi jogi és eljárásjogi jogszabályokról, felek által követendő eljárásról, amelyet felek megértettek és a jelen okirat aláírásával is igazoltan elfogadtak.
5. Eladó szavatosságot vállal arra vonatkozóan, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevők per-, teher-, és igénymentes tulajdonjog szerzését akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
6. Eladó eladja, Vevők pedig $1/2 - 1/2$ arányú tulajdonba megvásárolják az 1. pontban megjelölt ingatlant **bruttó Ft, összesen Forint vételáron**.
7. A Vevőket megillető, a 9. pontban írt vételár kedvezményen felül fizetendő -,- Ft, azaz - forint.
8. Az Eladó az ingatlant jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevők birtokába adja. A Vevők az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viselik az ingatlan terheit és a kárvessélyt, valamint jogosultak hasznai szedésére. Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül bejegyzési engedélyt ad a tulajdonjognak a Vevők javára vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
9. **Tiszszaziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete lakáscélú önkormányzati támogatások megállapításáról szóló határozata** (a továbbiakban: úgy is, mint: **határozat**) alapján az 1. pontban írt ingatlan megszerzéséhez Vevőknek a 7. pontban írt vételár megfizetésén felül fennmaradó **bruttó Ft vételár-hátralékkal egyező összegű 4 év beépítési kötelezettséghez és 10 év letelepedési feltételhez**, a kiskorú gyermekek óvodai és általános iskolai tanulmányai településen belüli folytatásához kötött **vételár-kedvezményt**, mint **viszsa nem térítendő helyi támogatást** (a továbbiakban: úgy is, mint **helyi támogatás** vagy **vételárhátralék**) nyújt.
10. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlant és tulajdonosait a jelen szerződés alapján a **használatbavételi engedély** megszerzéséig terjedő, de legfeljebb **4 év határozott időtartamú beépítési kötelezettség**, ennek biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** terheli. Vevők kötelezik magukat, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra **négy éven belül lakóházat építenek és ezen időtartamon belül a lakóházra a használatbavételi engedélyt is megszerzik** (a továbbiakban: **beépítési kötelezettség**). Felek megállapítják, hogy a Képviselő-testület határozatban a beépítési kötelezettség teljesítésére – indokolt esetben – teljesítési **póthatáridőt** engedélyezhet. Felek feltétlen hozzájárulásukat adják az 1. pontban írt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba a **beépítési kötelezettség**, ennek biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** tényének **Tiszszaziget Község Önkormányzat javára** történő **feljegyzéséhez**, amely fent írt **feljegyzést** felek ezúton is **kérelmezik** az ingatlanügyi hatóságnál.
11. Felek megállapodnak, hogy a **beépítési kötelezettség** Vevők általi mulasztása szerződésszegésnek minősül. Felek a szerződésszegés eseteire **jogvesztési kötnék ki és Vevők elvesztik beépítési kötelezettséghez kötött vissza nem térítendő helyi támogatásra való jogukat**. A jogvesztés jogkövetkezményeként a helyi támogatás visszatérítendő támogatássá és vételárhátralék fizetési kötelezettségé (a továbbiakban: **vételárhátralék**) alakul át. A vételárhátralék összegét Vevők a jelen szerződés aláírásának napjától a megfizetéséig számított jegybanki alapkamat kétszeres szorzatával növelt összegben visszafizetni tartoznak (**vételárhátralék fizetési kötelezettség**). Tiszszaziget Község Önkormányzatnak, továbbá kötelesek az Eladó lakáscélú önkormányzati támogatások megállapításáról szóló határozatában (a továbbiakban: úgy is, mint **határozat**) rögzített, a támogatás összegével megegyező mértékű meghútsulási kötbért fizetni az Eladó részére.

- 12.** Felek megállapodnak, hogy a 10 év **letelepedési feltétel** és a kiskorú gyermekek óvodai és általános iskolai tanulmányainak településen belüli folytatásának Vevők általi mulasztásának **szerződésszegésének** minősül. A letelepedési feltétel Vevők általi mulasztásának minősül, ha Vevők a támogatott 10 éven belül tiszaszízi lakóhelyükről, állandó lakcímükről kijelentkeznek, a kiskorú gyermek óvodai vagy általános iskolai tanulmányait más településen folytatja, vagy 10 éven belül az ingatlan elidegenítik. Felek a szerződésszegés fent meghatározott esetére is **jogvesztést kötnék ki és Vevők elveszíti a letelepedési feltételhez és a kiskorú gyermekek óvodai és általános iskolai tanulmányai településen belüli folytatásához kötött vissza nem térítendő helyi támogatásra való jogát**. A jogvesztés jogkövetkezményeként a helyi támogatás visszatérítendő támogatással és **vételárhátralék fizetési kötelezettségé** alakul át. A vételárhátralék összegét Vevők a jelen szerződés aláírásának napjától a megfizetéséig számított jegybanki alapkamat kétszeres szorzatával növelt összegben visszafizetni tartoznak (vételárhátralék fizetési kötelezettség) Tiszaszízi Község Önkormányzatnak, továbbá kötelesek az Eladó lakáscélú önkormányzati támogatások megállapításáról szóló **határozatában** (a továbbiakban: úgy is, mint: **határozat**) rögzített, a támogatás összegével megegyező mértékű meghíúsulási kötbért fizetni kötelesek az Eladó részére.
- 13.** Felek megállapodnak, hogy a vételárhátralék fizetési kötelezettség biztosítására a jelen szerződés alapján – a 2. pontban rögzített önkormányzati jogokkal összhangban – a **helyi támogatás 9. pontban meghatározott összege és járuléka erejéig jelzálogjogot** alapítanak az 1. pontban írt ingatlanra az eladó Tiszaszízi Község Önkormányzat javára. Felek hozzájárulásként adják az 1. pontban írt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba a **helyi támogatás 9. pontban meghatározott összege és járuléka erejéig jelzálogjog**, ennek biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** tényének Tiszaszízi Község Önkormányzat javára történő bejegyzéséhez (**bejegyzési engedély**), amely fent írt bejegyzést felek ezúton is **kérelmezik** az ingatlanügyi hatóságnál.

14. Eladó az **elidegenítés és terhelés tilalma alól** – alapvetően Vevők beépítési kötelezettségére teljesítéséhez és általa a lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendeletben szabályozott **lakáscélú hitel felvételéhez**, Magyar Állam javára bejegyzendő a **CSOK** (családi otthonteremtési kedvezmény), felvételéhez, **ÁFA visszatérítés** felvételéhez – **felmentést ad**. A Vevők lakáscélú hitelfelvétele esetére Eladó kötelezi magát, hogy **külön írásbeli hozzájárulását** adja ahhoz, hogy **rangsorcserével a hitelintézet** javára **első ranghelyen jelzálogjog** (a továbbiakban: **banki jelzálogjog**); ennek biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Eladó kötelezi magát, hogy **külön írásbeli hozzájárulását** a Magyar Állam javára bejegyzendő a **CSOK –ot** (családi otthonteremtési kedvezmény) és az **ÁFA visszatérítést biztosító jelzálogjog** és az azokat biztosító **elidegenítési és terhelési tilalom** az Eladó jogát megelőző **rangsorban** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

15. Felek kijelentik, hogy Eladó magyar jogalany, míg Vevők magyar állampolgárok és **ügyleti képességük** nem korlátozott. Eladó képviselőjének képviselői jogosultságát igazoló okiratok a korábbi ingatlan-nyilvántartási eljárásokban már benyújtásra kerültek a földhivatalhoz.

16. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő **költségek** – így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja, a vagyonszerzési illeték – megfizetése a Vevők kötelezettsége. Jelen szerződés aláírásával a Vevők azzal a kérelemmel fordulnak a NAV Illeték Főosztályához, hogy az **Itv. 26. §. (1) bekezdés a.)** pontja alapján felfüggesztett illetéket kiszabni szíveskedjen. Vevők vállalják, hogy az ingatlanon a szerződés illetékkiszabására történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat építenek és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül megkeresésre az illetékes építésügyi hatóság arról tájékoztatja, hogy elheltét követő 15 napon belüli megkeresésére az illetékes építésügyi hatóság arról tájékoztatja, hogy a határidőn belül - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős használatvételi engedélyt adott ki, illetve

a használatbavételt tudomásul vette; vagy a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építésiügyi hatóság által határidőn belül kiadott - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavételi tudomásulvételt igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja. Ha a határidő lejártáig az építésiügyi hatóság által - a vagyonszerző nevére - kiadott használatbavételi engedély a határidőn belül nem emelkedett jogerőre, az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket akkor törli, ha a használatbavételi engedély a határidő lejártát követően változatlan tartalommal - ide nem értve a kijavítással érintett részeket - jogerőre emelkedik, és az építésiügyi hatóság a használatbavételi engedély kiadására irányuló hatósági eljárás jogerős befejezéséről az állami adóhatóságot külön értesíti. Az építésiügyi hatóság az értesítéssel egyidejűleg közli, hogy a jogerős használatbavételi engedély - a kijavítással érintett részeket figyelmen kívül hagyva - tartalmában megegyezik-e a határidő lejártá előtt kiadott használatbavételi engedéllyel. A lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakulása vagy magánszemély vagyonszerző halála esetén a lakóház felépítésére az ingatlant megszerző jogutód, örökös köteles. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös a nevére szóló használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja. Vevők tudomásul veszik, hogy a nem lakás célú beépítés vonatkozásában az illetékmértéke a visszerthes vagyronátruházási illeték mértéke 4 %.

17. Felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák **ügyvédet** (.....) a jelen szerződés szerkesztésére és **ellenjegyzésére**, valamint **földhivatali benyújtásra**. Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részükre részletes és megfelelő tájékoztatást és kioktatást adott a jelen szerződésben foglalt jogügyletre (és az ügyvédi megbízásra) vonatkozó anyagi jogi és eljárási jogi – különösen az építési-, adó és illeték – jogszabályok tartalmáról, valamint felek által követendő eljárásról, amelyet felek a jelen szerződés aláírásával igazoltan megértettek és elfogadtak. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést – az abban részletesen felvett adatokra, tényekre figyelemmel – a felek ügyletkötési akaratát magában foglaló **ügyvédi tényvázlatnak** is tekintik, ezért annak külön okiratra foglásától egyező akarrattal eltekintenek.

18. A jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a **Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni**, valamint a jogügyletet érintő és szerződésben hivatkozott jogszabályok rendelkezései irányadók.

19. Felek megegyeznek, hogy a közöltük a jelen szerződésből eredő és esetlegesen felmerülő **jogvita** esetére a Szegedi Járáshírság kizárólagos illetékességét kötik ki (**alávetési nyilatkozat**)

Mellékletek:

1. Tiszasszigit Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatások szabályairól szóló önkormányzati rendelete (hiteles)

Felek a jelen előszerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és egyező értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Tiszasszigit, 2016. év nap

.....	
Tiszasszigit Község Önkormányzat	
képviselőjében	
polgármester	Vevő
eladó	

Ellenjegyzem:

**Tiszasziget község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról
szóló 7/2016. (V.04.) önkormányzati rendelet indokolása**

A projekt célja:

a tiszaszigeti népesség növekedésének elősegítése a CSOK programban 10+10 milliós lehetőség feltételrendszerébe eső családok számára biztosítandó kedvezményrendszerrel, amelyet az önkormányzat biztosít a kormányzati otthonteremtési kedvezményén felül.

A projekt elsődleges célközönsége:

a CSOK programban 10+10 milliós igényt érvényesíthető háromgyermekes vagy kétyermekes, de 10 éven belül egy újabb gyermeket vállaló családok számára. Hangsúlyozva, hogy nemcsak a fiatal családok, de a családokkal együtt élő idősebb generációnak (nagyapának, nagymamának) is lakhatást, illetve minőségi életkörülményeket biztosít.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Tiszasziget község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 7/2016. (V.04.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A települési lakosság száma nőhet, a családok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat, a településen lévő intézmények, iskola, óvoda létszáma bővíthet

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A támogatás összegére elkülönített keretösszeg az önkormányzat költségvetésébe beépítésre került.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

4. Adminisztratív terhek befolyásoló hatások

A rendelet jelentős adminisztratív többlet terhet nem keletkeztet, az eljárásrend alapját a hitelintézeti bírálat képezi.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

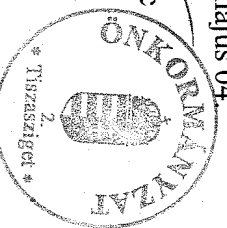
A jogalkotás az önkormányzat önként vállalt teljesítése.

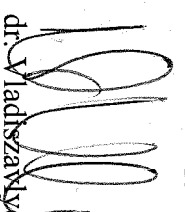
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

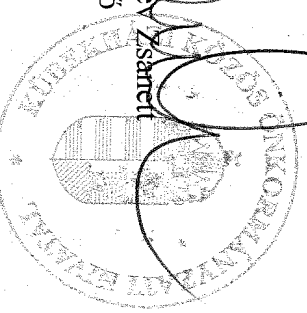
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

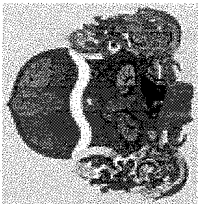
Tiszasziget, 2016. május 04.


Ferenczi Ferenc
polgármester




dr. Vadasz Zsolt
aljegyző





Tiszasziget Község Önkormányzat Polgármesterétől

6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166
E-mail: tiszasziget@vnet.hu

FELHÍVÁS LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉRE

HIRDETMÉNY

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő Testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 7/2016 (V.04.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) értelmében a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságszámának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása érdekében **lakásépítési támogatás iránti igényt lehet benyújtani 2016. május 05.napjától 2016.évi költségvetésben elkülönített forrás erejéig.**

A lakásépítési támogatásra jogosult az, aki Magyarország Kormányáa által kiadott 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról rendelkezései és felteletrendszere alapján a Korm.rendelet 9.§ c.) pontjában meghatározott mértékű családok otthonteremtési kedvezményére jogosult, és a támogatásban részesül, és az alábbi feltételeknek megfelel:

- Tiszasziget Község közigazgatási területén új lakást épít a támogatásra való jogosultság megállapításától számított 4 éven belül
- Tiszasziget Község közigazgatási területén családjával állandó lakóhelyet létesít a támogatásra való jogosultság megállapításától számított 10 éven át
- vállalja, hogy gyermekeinek általános iskolai oktatását, óvodai nevelését Tiszasziget Község közigazgatási területén levő általános iskola és óvoda intézményeiben biztosítja
- a rendelet 6.§ - ban meghatározott szerződés megkötését vállalja

A lakásépítési támogatás elbírálása során előnyt élvez a pályázó ha:

- 3 -nál több gyermeket nevel
- gyermekeit egyedül neveli
- a pályázó által nevelt gyermekek mindegyike 12 éven aluli

A lakásépítési támogatási igényt Tiszasziget Község Önkormányzat Hivatala Adóirodáján, az arra rendszeresített nyomtatványon, írásban kell benyújtani Tiszasziget Község Polgármesteréhez.

A pályázathoz mellékelni kell:

- A CSOK10 jogosultságot igazoló bankigazolást,
- a rendelet 2.§ (2) bekezdés szerinti tervezéshez, művezetéshez kapcsolódó támogatás esetén 2016. évben az illetékes hatóság által kiadott igazolást a tervdokumentáció OTÉK és Településrendezési tervnek való megfeleléséről
- a gyermeknevelési támogatásról (családi pótlékról) munkáltató vagy Magyar Államkincstár által kiállított igazolást,
- gyermeket egyedül nevelő személyek esetén: válásról szóló bírósági végzés másolatát, gyermekelhelyezésről szóló irat másolatát, gyermek születési anyakönyvi kivonat másolatát
- az általános iskolai oktatás valamint óvodai nevelés igénybevételeéről szóló kitöltött, aláírt nyilatkozatot

A benyújtott lakásépítési támogatási igények elbírálásáról , rangsorolásáról Tiszasziget Község Polgármestere dönt.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- ha nem a rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be
- a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg
- ha a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott és a hiánypótlási határidő eredménytelenül telik el
- a rendeletben és a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és a hiánypótlási határidő eredménytelenül telik el

A 2016.évi költségvetésben elkülönített forrás kimerülését követően beérkezett pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

Házastársak pályázatukat csak együttesen nyújthatják be, kivéve , ha a házasság felbontása iránti kérelmüket az eljáró bíróság bizonyíthatóan érkeztette.

Tiszasziget , 2016.május 04.


Ferenczi Ferenc
polgármester
