

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2016. március 24. napján
megtartott rendkívüli nyilvános ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

15/2016. (III.24.) Öt. határozat

Testületi ülés napirendjének elfogadása

16/2016. (III. 24.) Öt. határozat

Csősz Dávid egyéni vállalkozó kérelmének megtárgyalása

Tartalomjegyzék

<u>15/2016. (III.24.) Öt. határozat</u>	5.old.
Testületi ülés napirendjének elfogadása	
<u>16/2016. (III. 24.) Öt. határozat</u>	8.old.
Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének megalkotása	

Jegyzőkönyv

Készült Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 24. napján 16.00 órai kezdettel a Tiszasziget Község Önkormányzat Hivatalának épületében (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendes nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester
Nacsa Tamás alpolgármester
Csóti Ferenc képviselő
Károsi János képviselő
Kiss Róbert képviselő
Papp Béla képviselő
Süveg József képviselő

Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző

Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszönti Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, a **7 fős testületből mindenki jelen van.**

Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontok

- 1.) Csősz Dávid egyéni vállalkozó kérelmének megtárgyalása, előterjesztése**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

2.) Egyebek

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontokra tett javaslatot. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

15/2016. (III.24.) Öt. határozat

Tárgy: Testületi ülés napirendjének elfogadása

H A T Á R O Z A T

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-a, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő – Testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.27.) önkormányzati rendeletének 14.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv 1. számú *mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja.

1. napirendi pont

Csősz Dávid egyéni vállalkozó kérelmének megtárgyalása, előterjesztése

(Írásos előterjesztés, kérelem jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester

Csősz Dávid egyéni vállalkozó kérelmet terjesztett elő , melyet mellékelten csatoltam. A kérelem alapján az Önkormányzat területéből kívánna megvásárolni 5000 nm nagyságú részt, egymillió forintos vételárért.

A helyi piaci viszonyok alapján ez egy reális vételi árat jelent , fontos szempont e helyi munkahelyteremtés lehetősége , mely miatt javaslom a testületnek ezen kérelem pozitív elbírálását.

Javasolja a testületnek, hogy a fiatal kérelmező igényét, kérését támogassa. Kérdezi, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása.

Csóti Ferenc képviselő

Kérdezi, hogy erre a területre van e értékebecslés, illetve nincs e rá más érdeklődő. Kérdezi, hogy ez az ár mennyire piacképes, nem lehet e ezt az ingatlant magasabb árért értékesíteni. Azt javasolja, hogy az ingatlant ne értékesítse a kérelmezőnek csak akkor, ha a pályázati eljárás során nyer a kérelmező, addig csak egy szándéknyilatkozatot adjon. Kéri a képviselő testületet, hogy ezen módosító javaslatával fogadja el az előterjesztést.

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy egyetért Csóti képviselő módosító javaslatával, támogatja. Kérdezi a testületi tagokat, hogy van e egyéb kérdés, hozzászólás.

Kérdés, több vélemény nem lévén javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ezen napirendi pontot fogadja el. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

16/2016. (III.24.) Öt. határozat

Tárgy: Csősz Dávid egyéni vállalkozó kérelme területvásárlás tárgyában

H A T Á R O Z A T

1. Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában álló Tiszasziget 0208/13 hrsz. alatt levő területéből 5000 nm nagyságú területet Csősz Dávid (szül: Baja, 1990.03.11., an.: Kovács Gyöngyi Edit, számszáma: 1-900311-1092, adóazonjelle: 8449940729, MVH regisztrációs szám: 1008670494, lakcím: 6762 Sándorfalva, Kéri Dülő 10.) egyéni vállalkozó részére, pozitív pályázati elbírálás esetén a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatásához a pályázatban előírt kötelező fenntartási időszakra biztosítja a területet.

2. A Képviselő – Testület felkéri Ferenczi Ferenc polgármestert, hogy Csősz Dávid pályázatának pozitív elbírálásakor az azt követő ülésen terjessze elő a bérleti szerződés / adásvételi szerződés tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

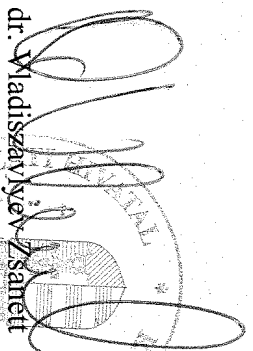
Határozatról értesítést kap:

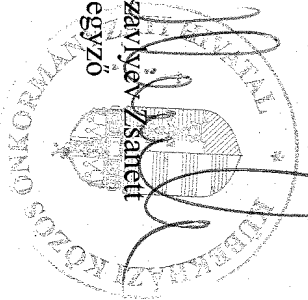
- 1) kérelmező
- 2) Ferenczi Ferenc polgármester
- 3) Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
- 4) Gazdálkodás helyben
- 5) Irattár

Ferenczi Ferenc polgármester

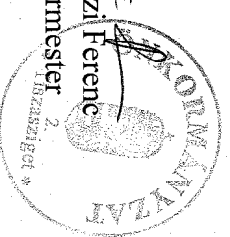
Egyéb kérdés hozzászólás nem lévén a testületi ülést bezárja.

kmft.


dr. Vladiszavlyev Zsanett
aljegyző




Ferenczi Ferenc
polgármester



Mellékletek

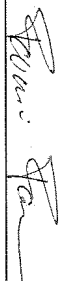
Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 24-én

16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános testületi ülésén.

Jelenlévő képviselők:

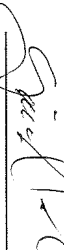
Ferenczi Ferenc polgármester



Nacsa Tamás alpolgármester



Süveg József képviselő



Papp Béla képviselő



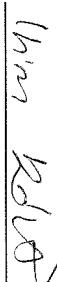
Károsi János képviselő



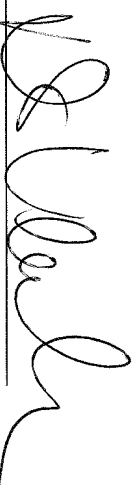
Csóti Ferenc képviselő



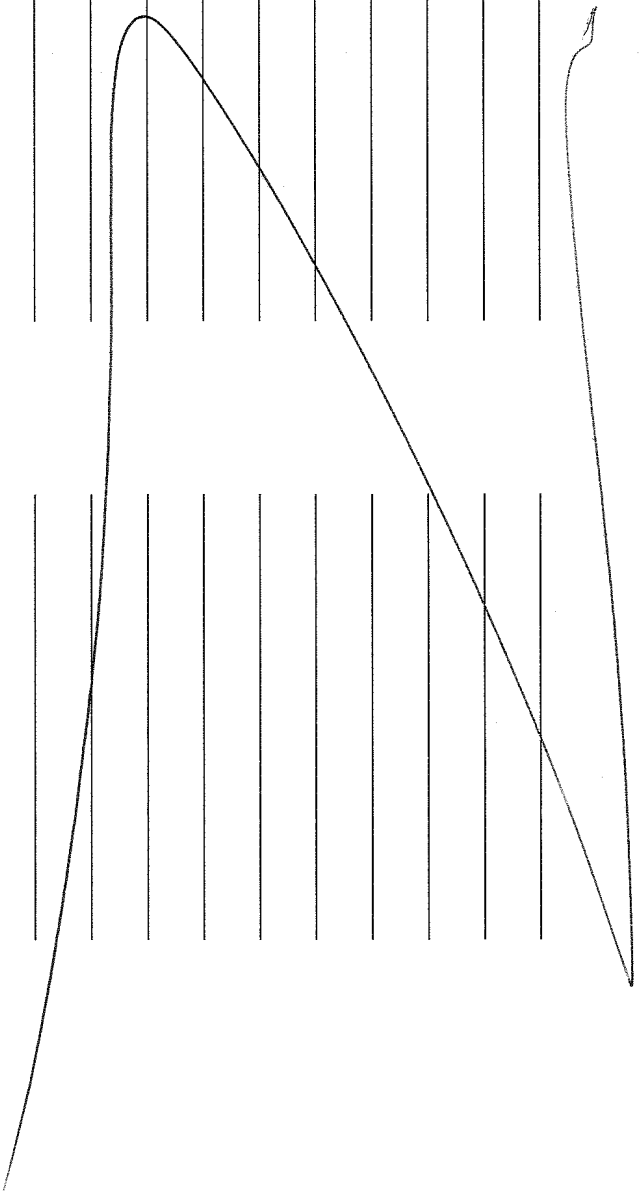
Kiss Róbert képviselő

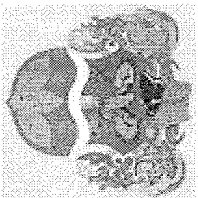


Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző



Meghívottak, tanácskozási joggal jelen levők





**Tiszasziget Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166
E-mail: tiszasziget@vnet.hu

MEGHÍVÓ

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületét **2016. március 24** napján 16 órai
kezdeti időpontra összehívom, kérem szíves megjelenését.

HELYE: Tiszasziget község Önkormányzat Hivatala

6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

NAPIRENDJE:

Nyilvános ülés:

1.) Csősz Dávid Egyéni vállalkozó kérelmének megtárgyalása , előterjesztése
Előadó, Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

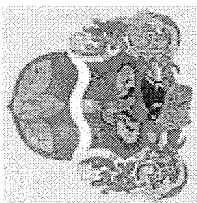
2.) Egyebek

KÉREM VALAMENNYI KÉPVISELŐ ÉS MEGHÍVOTT MEGJELENÉSÉT.

Tiszasziget, 2016. március 23.

Köszönettel: **Ferenczi Ferenc**
polgármester sk

Ikt.szám: /2016

**ELŐTERJESZTÉS**

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete 2016. március 24. ei ülésére

Tárgy: Csősz Dávid egyéni vállalkozó kérelmének megtárgyalása

Melléklet:

Előterjesztő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Előterjesztést készítette:	Ferenczi Ferenc
Előadó:	Ferenczi Ferenc polgármester
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző
Határozat elfogadása:	egyszerű többség
Törvényességi véleményezést készítette:	-
Terjedelem:	oldal



Ferenc Ferenczi <polgarmestertiszasziget@gmail.com>

Ingatlan szükséges doksik

3 üzenet

Dávid Csősz <csoszdaawe@gmail.com>

2016. március 18. 18:07

Címzett: Ferenc Ferenczi <polgarmestertiszasziget@gmail.com>

III. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van:

érintett ingatlanok szemle típusú tulajdoni lap másolatai; 

amennyiben releváns:

Tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;

A támogatást igénylőnek/kezdvezményezetnek legalább a fenntartási időszak végéig szülő bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.

Nagyon szépen köszönjük.

Üdvözzel,

Dávid

=====

-- Számlázási cím: 6723 Szeged Gyevi u. 10. 3/8.

-- Postázási cím: 6723 Szeged Tápai u. 5. tetőtér 3.

-- Adószám: 66034861226

-- Telefon: 06/20 770-5500

-- Csősz Dávid e.v.

=====

Ferenc Ferenczi <polgarmestertiszasziget@gmail.com>

2016. március 22. 10:36

Címzett: tiszasziget.jegyzo@invitel.hu

----- Továbbított levél -----

Feladó: **Dávid Csősz** <csoszdaawe@gmail.com>

Dátum: 2016. március 18. 18:07

Tárgy: Ingatlan szükséges doksik

Címzett: Ferenc Ferenczi <polgarmestertiszasziget@gmail.com>

[Az idézett szöveg el van rejtve]

Ferenc Ferenczi <polgarmestertiszasziget@gmail.com>

2016. március 24. 16:47

Címzett: tiszasziget.jegyzo@invitel.hu

----- Továbbított levél -----

Feladó: **Ferenc Ferenczi** <polgarmestertiszasziget@gmail.com>

Dátum: 2016. március 22. 10:36

Tárgy: Fwd: Ingatlan szükséges doksik

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Csősz Dávid egyéni vállalkozó kérelmének megítárgyalása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Csősz Dávid egyéni vállalkozó kérelmet terjesztett elő, melyet mellékelten csatoltam.

A kérelem alapján az Önkormányzat területéből kívánna megvásárolni 5000 nm nagyságú részt, nettó egymillió forintos vételárért.

A helyi piaci viszonyok alapján ez egy reális vételi árat jelent, fontos szempont e helyi munkahelyteremtés lehetősége, mely miatt javaslom a testületnek ezen kérelem pozitív elbírálását.

Határozati javaslat

1. Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában álló Tiszasziget 0208/13 hrsz. alatt levő területeből 5000 nm nagyságú területet Csősz Dávid (szül: Baja, 1990.03.11., an.: Kovács Gyöngyi Edit, számszáma: 1-900311-1092, adóazonjelle: 8449940729, MVH regisztrációs szám: 1008670494, lakcím: 6762 Sándorfalva, Kéni Dűlő 10.) egyéni vállalkozó részére, pozitív pályázati elbírálás esetén nettó 1000.000. ft os vételárért, azaz egymillió forintos vételárért eladja.

2. A Képviselő – Testület felkéri Ferenczi Ferenc polgármestert, hogy Csősz Dávid pályázatának pozitív elbírálásakor a területre vonatkozó adásvételi szerződést készítse el és a testületnek az azt követő ülésen terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1) kérelmező*
- 2) Ferenczi Ferenc polgármester*
- 3) Dr. Vladiszavlyev Zsanett aljegyző*
- 4) Gazdálkodás helyben*
- 5) Irattár*

Hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelem Tiszaszigeti önkormányzat részére

Tisztelt Közgazdász!

Csász Dávid vagyok, egyéni vállalkozó.

5 éve vezetem egyre fejlődő vállalkozásunkat.

Főbb profilunk, méhészeti és más mezőgazdasági termékek termelése volt ezidáig.

Bővülésként, élelmiszer feldolgozó és csomagoló üzemet szeretnénk létesíteni.

A fejlesztéssel további munkahelyeket szeretnénk létrehozni továbbá szeretnénk együttműködni a környező és helyi vállalkozásokkal.

A fentiek megvalósulásának érdekében szeretnénk lehetőséget és támogatást kérni egy 5000 m²-es terület megvásárlására, 1.000.000 forintért a 0208/13 helyrajzi számú ingatlanból.

Köszönettel és tisztelettel,

Csász Dávid

Szeged, 2016.02.18.

CSÁSZ DÁVID E.V.

6723 Szeged, Gyevi u. 10. 3/8.

Adószám: 66034861-2-26

Nyilvántartási szám: 31048903

Bank száma: 11735005-20559630

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szegedi Írási Hivatal
Szeged 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám
Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Mégrendelés szám:3000530097/2016
2016.03.23

Szektor : 54

TISSZASZIGET
Külterület: 0206/1/3 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai
mővelési ág/kivált megnevezés/

terület m ²	kat.t.jöv. k.f.ell.	adó m ²	terület m ²	kat.t.jöv. k.f.ell.
5.5848	54	2.5482	39.77	11.54
2	9	3.0356	11.54	

1. bejegyző határozat: 43896/2/2013.05.09
Az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult, 0206/6 az E-03/2013. sz. vázrajz alapján.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, árkezesi idő: 43896/2/2013.05.09
jogcím: Földhasználati tulajdoni hányad: 1/1 57386/1998.08.15
jogcím váltal tulajdoni hányad: 0/1 30629/1997.01.04
jogcím megosztás tulajdoni hányad: 0/1 70250/2/2011.01.22
jogcím megosztás tulajdoni hányad: 0/1 32478/2/2012/2011.12.28
jogcím megosztás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: TISSZASZIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 6756 TISSZASZIGET Szent Sándor tér 10
törzsszám: 15354068

1. bejegyző határozat, árkezesi idő: 43896/2/2013.05.09
árkezesi határozat: 32476/7/2012/2011.12.28
Vásárlói jog
Építési terület: 1769 m² (E-19/009 MKÉH útlatószáma: 3300-4/2010), az okiratban foglalt területtel
területi jog
jogcím: EDE DÉVÁSZ HÁLOZATI SZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 13792679
név: EDE DÉVÁSZ HÁLOZATI SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 6724 SZEGED Kővárosi út 106. magáncím: 64-66.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. bejegyző határozat, árkezesi idő: 33466/2/2013.07.24
Telékalakítási eljárás megindítása
cím: 600120/2013.
jogosult:
név: Csányi István
szül.: 1947.
a név: Csányi Ilona
cím: 6756 TISSZASZIGET Péke utca 12.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Szegedi Járási Hivatal
Szeged 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

E-nieles térképmásolat

2016.03.23 13:29:28

Helyrajzi szám: TISZASZIGET külterület 208/13
Méterarány: 1 : 4000

Megrendelés szám: 7/1320/2016
Térrajzszám: 54410480002016



A térképmásolat a kiadási megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.