

**Tiszasziget 0208/10; 0208/11; 0208/12; 0208/13 hrsz-ú területek településrendezési eszközeinek módosítása, a 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet 41.§ szerint lefolytatásra kerülő egyszerűsített eljárásban a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó Partnerségi Egyeztetési Szabályzat**

1. Az egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

a, Érintett lakos: az a cselekvőképes nagykorú személy, aki a rendezés alá vont területen, illetve azzal közvetlenül szomszédos területen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és ezt lakcímkártyájának bemutatásával igazolja.

b, Az a természetes személy, gazdálkodó szerv akinek javára:

ba, a rendezés alá vont területen,

bb, a rendezés alá vont területtel közvetlenül szomszédos telkeken, jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja.

c, Érintett gazdálkodó szervezet: az a szervezet aki

ca, a rendezés alá vont, valamint

cb, az azzal közvetlenül szomszédos területeken székhellyel, telephellyel rendelkezik.

d, Érintett gazdálkodó szervezetek és egyéb szervek – a c, pontban foglaltakon túl – az alábbiak:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád Megyei Igazgatósága

Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

ÉGÁZ DÉGÁZ Zrt.

EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.

és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 9.sz. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek közül az érintettek.

e, Érintett érdek-képviselői szervezet: valamennyi tiszaszigeti székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezet.

f, Érintett civil szervezet: valamennyi tiszaszigeti székhelyű (illetve telephelyű) szervezet, amelynek tevékenysége településfejlesztés, településrendezés, régészet.

2. Az egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatási módja és eszközei:

2/1. Az 1. pontban felsorolt partnerekre vonatkozóan, kivéve az 1/ba, 1/ca, és 1/d, pontban felsoroltak:

A véleményezési szakaszban az elkészült tervezetet 15 napra a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal tiszaszigeti hirdetőtábláján közzé kell tenni azzal, hogy az érintett partnerek a közzététel ideje alatt papír alapon írásban javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. Az ezekről szóló hirdetményeket a Tiszasziget

község hivatalos honlapján ([www.tiszasziget.hu](http://www.tiszasziget.hu)) a közzététel előtt legalább 3 munkanappal kell megjelentetni.

2/2. Az 1/ba, 1/ca, és 1/d, pontokban felsorolt paraméterekre vonatkozóan:

Az érintetteknek a véleményezési szakaszban az elkészült tervezetet postai úton, tértivevényes küldeményként kell megküldeni az eljárásban részt vevő partnereknek. Aki a véleményezési szakaszban a tervezet átvételétől számított 15 napon belül nem ad írásos véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3. Javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett írásos javaslatokat, észrevételeket, véleményeket

- az általános ügykezelés szabálya szerint kell kezelni, az ügyirathoz iktatni, csatolni.
- meg kell küldeni a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki a véleményezési szakaszban érkezett észrevételeket a végső tervdokumentációban dokumentálja.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

A véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A döntést a végső dokumentációban dokumentálni, majd 15 munkanapra a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal tiszaszigeti hirdetőabláján, valamint Tiszasziget község hivatalos honlapján közzé kell tenni. Az erről szóló hirdetményt Tiszasziget község hivatalos honlapján a közzététel előtt 3 munkanappal kell megjelentetni.

Az eljárásban részt vett 1/ba, 1/ca, és 1/d pontokban meghatározott partnerek a döntést és indoklást postai úton, tértivevényes küldeményként értesítést kapnak a képviselő-testületi döntés és az indoklás közzétételének idejéről, helyéről.

Az eljárásban részt vett 1. pontban meghatározott partnerek – kivéve az 1/ba, 1/ca, és 1/d pontokban foglaltakat – Tiszasziget község hivatalos honlapján kapnak értesítést a képviselő-testületi döntés és az indoklás közzétételének idejéről, helyéről.

5. Az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:

A Polgármester az elfogadást követően 15 munkanapon belül gondoskodik a településrendezési eszközök önkormányzat hivatalos honlapján történő nyilvánosságra hozataláról.

6. Jelen partnerségi egyeztetés szabályait az elkészült tervezetben, valamint a végső dokumentációban egyaránt dokumentálni kell.

## KIVONAT

Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 2. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

79/2016. (XII.19.) önkormányzati határozat

**Tárgy:** „Tiszasziget 0208/10; 0208/11; 0208/12; 0208/13 hrsz-ú területek településrendezési eszközeinek módosítása”

## HATÁROZAT

Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ferenczi Ferenc polgármester .../2016. iktatószámú – Új-Lépték Tervezőiroda Bt. (6726. Szeged, Pécskai u. 15.) és Várkonyi Gábor településtervező (6725 Szeged, Szent Ferenc u. 17. ) által elkészített - „**Tiszasziget 0208/10; 0208/11; 0208/12; 0208/13 hrsz-ú területek településrendezési eszközeinek módosítása**” előkészítése érdekében a településfejlesztési szándék és partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező a „**Tiszasziget 0208/10; 0208/11; 0208/12; 0208/13 hrsz. területek településrendezési eszközeinek módosítása**” ingatlan övezeti besorolásának változása miatt a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot elfogadja.

**Határidő:** 2016. december 20.

**Felelős:** Ferenczi Ferenc polgármester

### Határozatról értesítést kap:

- 1./ Ferenczi Ferenc polgármester, Helyben
- 2./ Új-Lépték Tervezőiroda Bt. 6726. Szeged, Pécskai u. 15.
- 3./ Várkonyi Gábor településtervező 6725 Szeged, Szent Ferenc u. 17.
- 4./ dr. Gácsi Zoltán jegyző, Helyben
- 5./ Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.  
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán sk  
jegyző