

**Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2014 (IX.22) önkormányzati rendelete**

A telekadóról

Tiszasziget Község Önkormányzati Képviselő - Testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § -ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1.§

Adóköteles minden Tiszasziget község Önkormányzat illetékességi területén levő telek (a továbbiakban: telek).

Az adó alanya

2.§

Az adó alanyára a Htv.-ben foglalt rendelkezések az irányadók.

Adómentesség

3.§

- (1) A Htv.-ben foglalt mentességeken túl, mentes az adó alól:
- a) A telek tulajdonosa, az ingatlanszerzéstől számított 2 évig,
 - b) A telek tulajdonosa, ha érvényes építési engedéllyel rendelkezik és az építkezést megkezdte, az építési engedély megadásának napjától számított 4 évig.
 - c) A telek tulajdonosa, aki érvényes fennmaradási engedéllyel rendelkezik a telken lévő építményre.
 - d) A belterületi telek tulajdonosa, a telek 1000 m² alapterületét meghaladó részére.
 - e) Az építési tilalom alatt álló telek teljes területe

Adókedvezmények

4.§

- (1) Teljes adókedvezményben részesül a magánszemély adózó , ha:
- a) a családjában az egy háztartásban élők előző évre számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250%-át nem haladja meg,
 - b) egyedülálló, és előző évre számított havi nettó átlagjövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át nem haladja meg,
 - c) aktív korúak támogatásában részesül,

d) rendszeres szociális segélyben részesül, a segélyezés időtartama alatt az év utolsó napjáig

e) saját illetve családjának létfenntartását veszélyeztető rendkívüli helyzetbe kerül, az adott év utolsó napjáig

f) különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén, az adott év utolsó napjáig

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott, adókedvezményre jogosító helyzet fennállását írásban, hitelt érdemlően igazolni kell jelen Rendelet 1. melléklete alapján.

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

5.§

Az adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére a Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az adó alapja

6.§

A telek vagy telekrész négyzetméterben számított alapterülete.

Az adó mértéke

7.§

- (1) Az I. körzetben: 70 Ft/m²
- (2) A II. körzetben: 35 Ft/m²
- (3) A III. körzetben: 70 Ft/m²
- (4) A IV. körzetben: 35 Ft/m²

8.§

E Rendelet alkalmazásában Tiszasziget község területe 4 körzetre tagozódik:

- (1) **I. körzet:** Kossuth utca - Fűzfa utca – Petőfi utca – Dózsa György utca – Aradi utca – Térvári úton kívül eső belterület.
- (2) **II. körzet:** Tiszasziget I. körzeten kívül eső belterülete.
- (3) **III. körzet:** Tiszasziget község külterületén található homokbánya, kivett major, kivett termálkút, kivett víztározó, kivett saját használatú út, kivett telephely, kivett üzemi terület, kivett udvar, kivett szérűskert.
- (4) **IV. körzet:** Tiszasziget külterületének a III. körzeten kívül eső része.

Adókötelezettség bevallása

9.§

(1) Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon - mely jelen Rendelet 2.mellékletét képezi- teljesíti a telekadó kötelezettségének keletkezéséről, változásáról, megszűnéséről szóló bejelentését, melynek a változást követő év január 15-ig tesz eleget.

Záró rendelkezések

10.§

- (1) A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A rendeletben használt fogalmakra az (1) bekezdésben említett jogszabályok értelmezései az irányadók.
- (3) Hatályát veszti Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő Testületének 13/2012 (XI.29.) önkormányzati rendelete.
- (4) A rendelet 2014.szeptember 22. napján 20.00 órakor lép hatályba.

Ferenczi Ferenc
polgármester

Dr. Vladiszavlyev Zsanett
kirendeltség - vezető

Kihirdetési záradék:

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének A telekadóról szóló 12./2014.(IX.22.) önkormányzati rendelete kihirdetésre került: 2014. szeptember 22 napján 20.00.órákor

*Dr. Vladiszavlyev Zsanett
kirendeltség – vezető*

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A telekadóról szóló hatályos 14/2009. (XII.28.) önkormányzati rendeletet az elmúlt időszak törvényváltozásai, valamint a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 2012.01.01-től hatályba lépő törvényváltozásai miatt módosítani, pontosítani szükséges.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 1.§-ában adott, felhatalmazása alapján illetékességi területén telekadót vezet be.

2. §-hoz

Rendelkezik az adó alanyáról,

3. §-hoz

A feltételes alanyi adómentesség fogalmát határozza meg

4. §-hoz

Az adókedvezményeket tartalmazza.

5. §-hoz

Adókötelezettség keletkezését, megszűnésére vonatkozó szabályokat határozza meg.

6. §-hoz

Az adó alapját határozza meg.

7. §-hoz

Az adó mértékét határozza meg

8. §-hoz

A község körzetre tagozódását tartalmazza és az egyes körzetekre vonatkozó adómértéket állapítja meg.

9.-10. §-hoz

A rendeletben nem szabályozott kérdésekre vonatkozó jogszabály megjelölését tartalmazza , valamint rendelkezik a Rendelet hatályba lépésének napjáról.

Dr. Vladiszavlyev Zsanett
kirendeltség- vezető

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Tiszasziget község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló
önkormányzati rendeletének megalkotásához

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nem jelentősek, a magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanok esetében a lakosságot ösztönzi, hogy a Tiszasziget illetékességi területén életvitelszerű, illetve állandó lakóhelyet létesítsenek, valamint a külterületi ingatlanok hasznosítását ösztönzi.

A kedvezmények kibővítése alapján, sok családnak könnyebb megélhetés lesz biztosítva.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása a telekadó általános mértékének emelésével többlet adóbevétel realizálása. A differenciált adómérték szintén a hatásosabb adóztatást teszi lehetővé, ezzel az ebből fakadó adóbevétel emelkedik.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket emeli

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenlegi rendelettervezet a jelenleg hatályos rendelettel szemben törvényességi szempontok szerint megfelel a hatályos a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltaknak.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak

Dr. Vladiszavlyev Zsanett
kirendeltség- vezető

Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal telekadó méltányossági adatlapja

ADATLAP

Magánszemély telekadó fizetési könnyítésére és mérsékelésére irányuló kérelmének elbírálásához

(1) Adózó azonosító adatai:

- a) Neve: _____
- b) Születési helye, ideje: _____
- c) Anyja neve: _____
- d) Adóazonosító jele: _____
- e) Lakcíme: _____
- f) Levelezési címe: _____
- g) Telefonszáma: _____
- h) Foglalkozása: _____
- i) Munkahely megnevezése és címe: _____

(2) A kérelem tárgya:

- Fizetési halasztás
- Mérsékelés
- Részletfizetés
- Mentesség

(3) A kérelemmel érintett összegek adónemenkénti részletezése:

Adónem:	Összeg:
Mindösszesen:	

A kérelmezett kedvezmény időtartama: _____

Ingatlan megnevezése:	Tulajdonos neve:	Tulajdoni hányad:	Címe, hrsz.:	A szerzés éve és jogcíme:	A tulajdoni hányad becsült forgalmi értéke:

(8) A kérelmező és a vele közös háztartásban élők tulajdonában levő gépjárművek, ipari, mezőgazdasági gépek adatai:

Tulajdonos:	Típus:	Forgalmi érték:	Szerzés éve:

(9) A kérelem benyújtásának részletes indokolása: _____

BEVALLÁS

..... évi **telekadó** megállapításához/megszüntetéséhez
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás
- Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése
- Változás bejelentése
- Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege

- Új telek
- Ingatlan szerzése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Építmény lebontása
- Művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelésének befejezése
- Művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelés alá vétele
- Belterületbe vonás
- Adóbevezetés

- Adóalap-megállapítás változása

Változás jellege

- ingatlan megszűnése
- 100%-os beépítés
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- Külterületbe sorolás
- jogerős használatbavételi engedély. Jogerő dátuma:

--	--	--	--	--	--	--	--

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

 é év hó nap

IV. Telek:

1. címe: *6756 Tiszasziget*,.....
2. helyrajzi száma:

V. A bevallás benyújtója:

1. Bevallásbenyújtó minősége:

- Tulajdonos
 - Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Jog jellege: hasznélvezeti jog
- kezelői jog
 - használat joga
 - vagyonkezelői jog
 - (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Neve (cégneve)

.....

Adóazonosító száma: _____

Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és
meghatalmazását csatolta

Jelölje X-szel, ha az aláíró az
adóhatósághoz bejelentett
pénzügyi képviselő