

**Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2014 (IX.22) önkormányzati rendelete**

**A telekadóról**

---

Tiszasziget Község Önkormányzati Képviselő - Testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § -ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Adókötelezettség**

**1.§**

Adóköteles minden Tiszasziget község Önkormányzat illetékességi területén levő telek (a továbbiakban: telek).

**Az adó alanya**

**2.§**

Az adó alanyára a Htv.-ben foglalt rendelkezések az irányadók.

**Adómentesség**

**3.§**

(1) A Htv.-ben foglalt mentességeken túl, mentes az adó alól:

- a) A telek tulajdonosa, az ingatlanszerzéstől számított 2 évig,
- b) A telek tulajdonosa, ha érvényes építési engedéllyel rendelkezik és az építkezést megkezdte, az építési engedély megadásának napjától számított 4 évig.
- c) A telek tulajdonosa, aki érvényes fennmaradási engedéllyel rendelkezik a telken lévő építményre.
- d) A belterületi telek tulajdonosa, a telek 1000 m<sup>2</sup> alapterületét meghaladó részére.
- e) Az építési tilalom alatt álló telek teljes területe

**Adókedvezmények**

**4.§**

(1) Teljes adókedvezményben részesül a magánszemély adózó , ha:

- a) a családjában az egy háztartásban élők előző évre számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250%-át nem haladja meg,
  - b) egyedülálló, és előző évre számított havi nettó átlagjövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át nem haladja meg,
  - c) aktív korúak támogatásában részesül,
  - d) rendszeres szociális segélyben részesül, a segélyezés időtartama alatt az év utolsó napjáig
  - e) saját illetve családjának létfenntartását veszélyeztető rendkívüli helyzetbe kerül, az adott év utolsó napjáig
  - f) különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén , az adott év utolsó napjáig
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott, adókedvezményre jogosító helyzet fennállását írásban, hitelt érdemlően igazolni kell jelen Rendelet 1. melléklete alapján.

### **Adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

#### **5.§**

Az adókötelezettség keletkezésére , megszűnésére a Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **Az adó alapja**

#### **6.§**

A telek vagy telekrész négyzetméterben számított alapterülete.

### **Az adó mértéke**

#### **7.§**

- (1) Az I. körzetben: 70 Ft/m<sup>2</sup>
- (2) A II. körzetben: 35 Ft/m<sup>2</sup>
- (3) A III. körzetben: 70 Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) A IV. körzetben : 35 Ft/ m<sup>2</sup>.

#### **8.§**

E Rendelet alkalmazásában Tiszasziget község területe 4 körzetre tagozódik:

- (1) **I. körzet:** Kossuth utca - Fűzfa utca – Petőfi utca – Dózsa György utca – Aradi utca – Térvári úton kívül eső belterület.
- (2) **II. körzet:** Tiszasziget I. körzeten kívül eső belterülete.
- (3) **III. körzet:** Tiszasziget község külterületén található homokbánya, kivett major, kivett termálkút, kivett víztározó, kivett saját használatú út, kivett telephely, kivett üzemi terület, kivett udvar, kivett szérűskert.
- (4) **IV. körzet:** Tiszasziget külterületének a III. körzeten kívül eső része.

### **Adókötelezettség bevallása**

#### **9.§**

(1) Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon - mely jelen Rendelet 2.mellékletét képezi- teljesíti a telekadó kötelezettségének keletkezéséről, változásáról, megszűnéséről szóló bejelentését, melynek a változást követő év január 15-ig tesz eleget.

### **Záró rendelkezések**

#### **10.§**

- (1) A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A rendeletben használt fogalmakra az (1) bekezdésben említett jogszabályok értelmezései az irányadók.
- (3) Hatályát veszti Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő Testületének 13/2012 (XI.29.) önkormányzati rendelete.
- (4) A rendelet 2014.szeptember 22 .napján 20.00 órakor lép hatályba.

Ferenczi Ferenc  
polgármester

Dr. Vladiszavlyev Zsanett  
kirendeltség - vezető

Kihirdetési záradék:

*Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének A telekadóról szóló 12./2014.(IX.22.) önkormányzati rendelete kihirdetésre került: 2014. szeptember 22 napján 20.00.órákor*

*Dr. Vladiszavlyev Zsanett  
kirendeltség – vezető*

# INDOKOLÁS

## Általános indokolás

A telekadóról szóló hatályos 14/2009. (XII.28.) önkormányzati rendeletet az elmúlt időszak törvényváltozásai, valamint a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 2012.01.01-től hatályba lépő törvényváltozásai miatt módosítani, pontosítani szükséges.

## Részletes indokolás

### 1. §-hoz

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 1.§-ában adott, felhatalmazása alapján illetékességi területén telekadót vezet be.

### 2. §-hoz

Rendelkezik az adó alanyáról,

### 3. §-hoz

A feltételes alanyi adómentesség fogalmát határozza meg

### 4. §-hoz

Az adókedvezményeket tartalmazza.

### 5. §-hoz

Adókötelezettség keletkezését , megszűnésére vonatkozó szabályokat határozza meg.

### 6. §-hoz

Az adó alapját határozza meg.

### 7. §-hoz

Az adó mértékét határozza meg

### 8. §-hoz

A község körzetre tagozódását tartalmazza és az egyes körzetekre vonatkozó adómértéket állapítja meg.

### 9.-10. §-hoz

A rendeletben nem szabályozott kérdésekre vonatkozó jogszabály megjelölését tartalmazza , valamint rendelkezik a Rendelet hatályba lépésének napjáról.

Dr. Vladiszavlyev Zsanett  
kirendeltség- vezető

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**Tiszasziget község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló**  
**önkormányzati rendeletének megalkotásához**

**1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nem jelentősek, a magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanok esetében a lakosságot ösztönzi, hogy a Tiszasziget illetékességi területén életvitelszerű, illetve állandó lakóhelyet létesítsenek, valamint a külterületi ingatlanok hasznosítását ösztönzi.

A kedvezmények kibővítése alapján , sok családnak könnyebb megélhetés lesz biztosítva.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása a telekadó általános mértékének emelésével többlet adóbevétel realizálása. A differenciált adómérték szintén a hatásosabb adóztatást teszi lehetővé, ezzel az ebből fakadó adóbevétel emelkedik.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása.

**4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket emeli

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jelenlegi rendelettervezet a jelenleg hatályos rendelettel szemben törvényességi szempontok szerint megfelel a hatályos a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltaknak.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak

Dr. Vladiszavlyev Zsanett  
kirendeltség- vezető